

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup> Mládežníků, Rokycany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23161
<b>Celková cena:</b>	<b>4 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mládežníků, Rokycany</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li byt v Rokycanech, máme pro Vás skvělou nabídku, kterou ocení každý, kdo chce bydlet v klidné a příjemné lokalitě, ale zároveň mít na dosah všechny výhody města. Velmi hezký byt o velikosti 3+1 a podlahové ploše 64,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu v ulici Mládežníků a náleží k němu jak balkon tak i sklep.

Byt má 3 obytné pokoje orientované na jih, díky čemuž je velmi slunný. Nachází se zde samozřejmě také kuchyně, koupelna a předstíň. Přímo v bytě je umístěná praktická komora, součástí bytu je balkon přístupný z jednoho z pokojů a k bytu náleží také velký sklep (8 m<sup>2</sup>). V bytě může zůstat v ceně kromě kuchyňské linky a vestavěných skříní v pokojích i další vybavení jako např. pohovka či obývací stěna. Byt má rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v plastu a plastová má také okna. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem, který slouží jen pro tento byt.

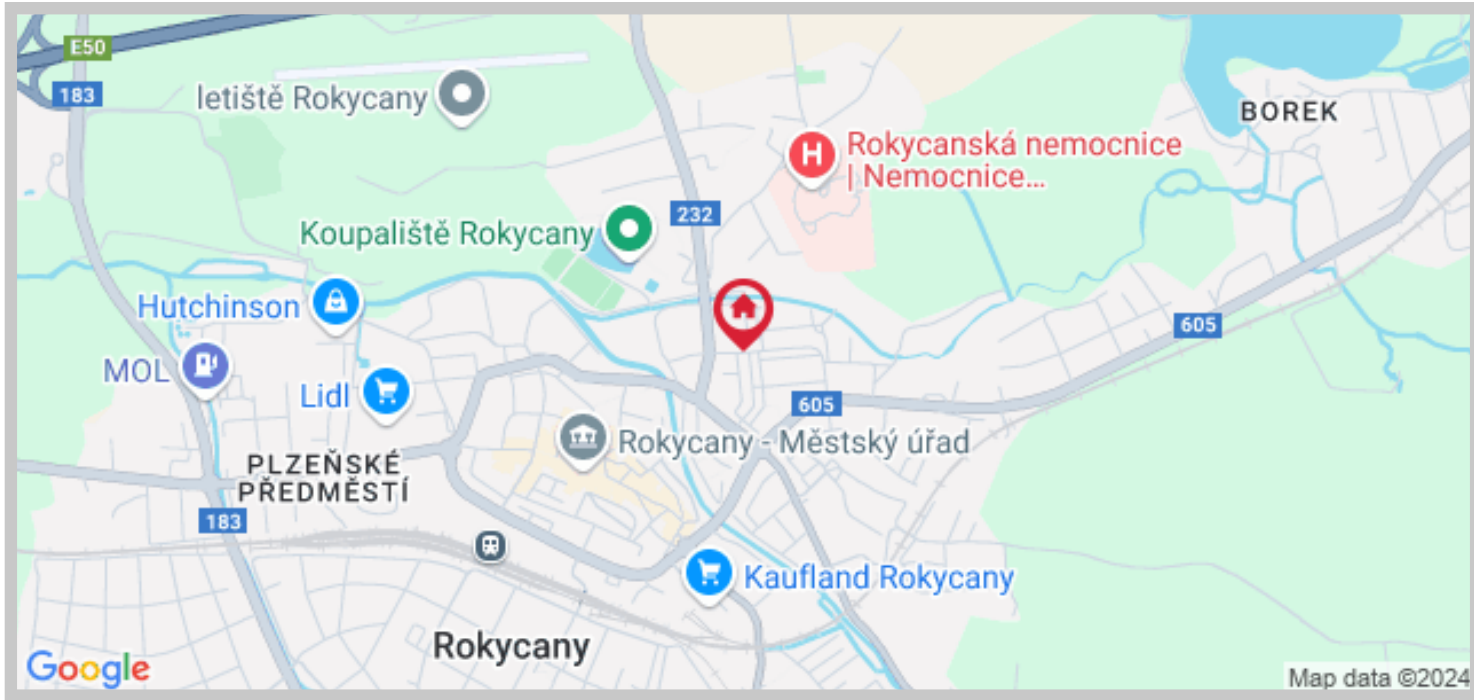
Byt je v osobním vlastnictví a neváznou na něm žádná omezení vlastnického práva. K nastěhování bude připraven v březnu 2025. Dům prošel v posledních letech rozsáhlou revitalizací. Naposledy to bylo na jaře letošního roku zateplení fasády a dříve bylo mimo jiné realizováno také zateplení sklepů, oprava střechy, výměna oken a dveří či výměna plynových rozvodů.

Jedná se o lokalitu s dobrou občanskou vybaveností a kvalitní sítí služeb. V blízkosti domu se nachází mateřská škola a gymnázium a v docházkové vzdálenosti (cca 800 m) je i centrum města. Ve městě je široká možnost sportovního vyžití od letního a zimního stadionu, přes nejrůznější hřiště až po bazén a tenisový areál.

Velkou výhodou této lokality je také rychlý přístup na dálnici, což usnadňuje dojíždění do měst jako je Plzeň či Praha. Rokycany také vede hlavní železniční trať mezi těmito městy a je zde i velmi dobré autobusové spojení, jak to které pokrývá okres, tak dálkové spoje, v provozu je také jedna městská autobusová linka. Navíc, pokud máte rádi přírodu, oceníte blízkost Brd – jedné z největších chráněných přírodních oblastí v České republice, která je oblíbeným místem pro turisty a milovníky přírody.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	65 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	65 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		