

Prodej stavebního pozemku 3888 m² Josefa Lady, Hrusice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23160
Název:	Prodej stavebního pozemku 3888 m² Josefa Lady, Hrusice	
Celková cena:	14 000 000 Kč	
Adresa:	Josefa Lady, Hrusice	
Datum aktualizace:	15.10.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	3888 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte velký pozemek se vzrostlou zelení pro výstavbu vlastního sídla, či investiční pozemek s možností rozdělení až na 3 stavební parcely, mám pro Vás zajímavou příležitost ke koupi pozemku umístěného na jižním rozhraní Senohrab a Hrusic, uprostřed zástavby prvorepublikových vil.

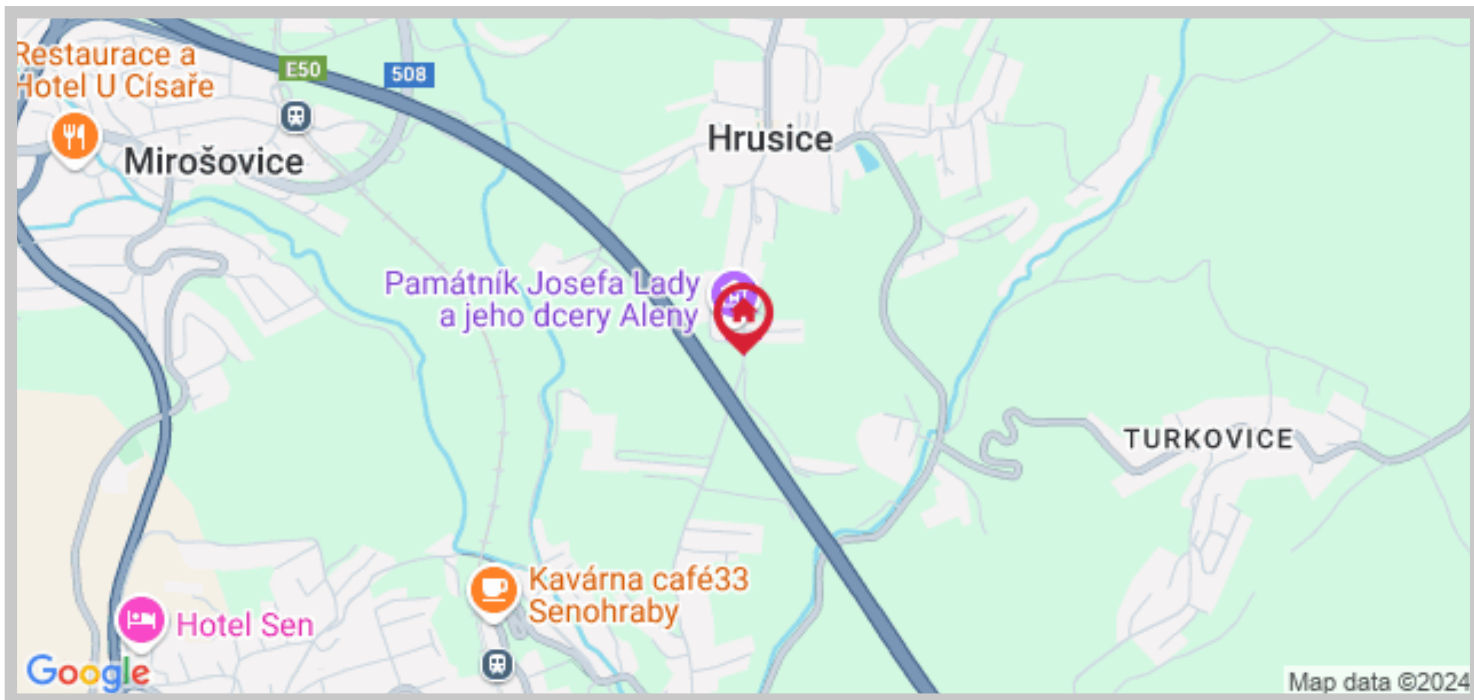
Pozemek sestává z více parcel, z nichž jedna je vedena jako ostatní komunikace, takže umožňuje dopravní obslužnost v případě rozdělení na více stavebních pozemků.

Územním plánem jsou pozemky vymezeny jako Bi- plochy pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu, což dává novému majiteli více možností využití. Zadní část pozemku již spadá do nezastavitelného území, které je vedeno jako zeleň. Minimální plocha jedné parcely je 900 m² s maximální zastavěností 20%. Inženýrské sítě jsou vedeny v přilehlé komunikaci.

Lokalita Hrušov, kde se pozemek nachází, je plná vzrostlé zeleně a nabízí výborné spojení do Prahy (cca 20 minut autem na okraj Prahy nebo necelých 40 minut vlakem, který jezdí po půl hodině), což může být zajímavým benefitem zejména pro milovníky přírody, kteří chtějí naplno využít život v klidu a v krásné přírodě uprostřed Ladova kraje, a přesto na dosah veškeré vybavenosti, kterou naleznete jak v přilehlých Senohrabech, tak v nedaleké Praze.

Jestliže Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat ohledně bližších informací či prohlídky tohoto zajímavého pozemku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:

Obytná

Celková plocha:

3888 m²

Umístění:

Klidná část obce