

Prodej rodinného domu 500 m² Franze Kafky, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23159
Název:	Prodej rodinného domu 500 m² Franze Kafky, Třešť	
Celková cena:	5 399 000 Kč	
Adresa:	Franze Kafky, Třešť	
Datum aktualizace:	14.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru města Třešť, na ulici Franze Kafky. Tento přízemní objekt s přilehlými hospodářskými budovami v současné době prochází kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která poskytne budoucímu majiteli moderní a komfortní bydlení. Součástí prodeje je také stavební materiál k dokončení dalších úprav. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která nabízí velký potenciál pro vybudování dalších pokojů či samostatné bytové jednotky.

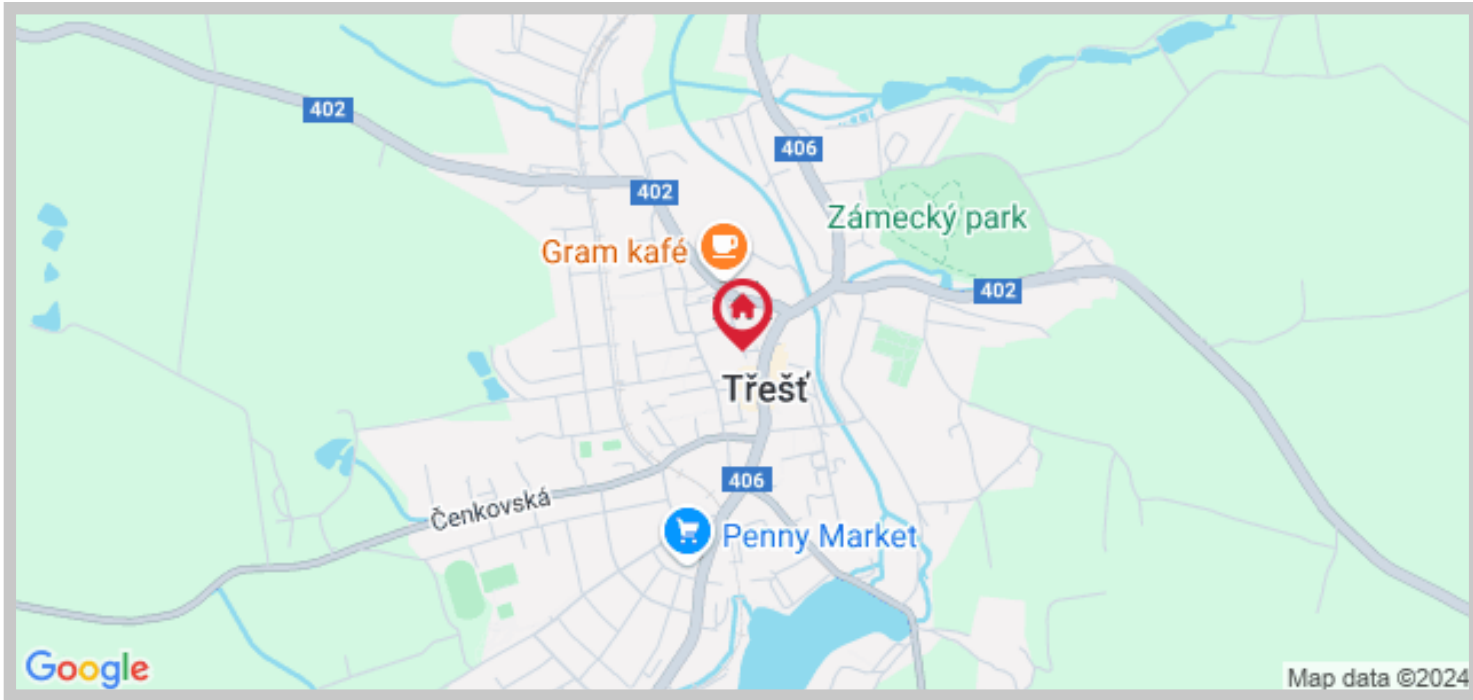
Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě v obci a díky své rozloze a uspořádání poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání. Kombinace bydlení s podnikáním je zde ideální volbou, ať už máte zájem zřídit penzion, malou provozovnu, nebo jinou podnikatelskou aktivitu. Prostorné hospodářské budovy mohou být přizpůsobeny různým komerčním účelům.

Velkou výhodou je strategická poloha domu. Obec Třešť nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, zdravotnických služeb a kulturního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti do nedalekého krajského města Jihlava, které je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy, je zajištěna snadná dostupnost pracovních příležitostí, obchodních kontaktů i širších služeb.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře. Objekt je volný ihned a připraven k Vaším plánům.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Ve výstavbě	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	420 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	500 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	889 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		