



## Pronájem bytu 2+1 50 m2 Osvobození, Břidličná

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23157
<b>Celková cena:</b>	<b>7 270 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Osvobození, Břidličná</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte k pronájmu útulný byt v městě Břidličná?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v prvním nadzemním podlaží a jeho celková výměra je 50m<sup>2</sup>. Jedná se o klidnou část města Břidličná s dobrou dostupností do města Bruntál vzdálené 13 km, autem přibližně 15 minut.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním stolem, dále samostatný pokoj, zděná koupelna se sprchovým koutem včetně WC a předsíň.

Součástí nájmu je veškeré vybavení (nábytek, lednice, plynový sporák).

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a ohřev teplé vody plynovou karmou.

Cihlový dům je zateplený a má plastová okna.

Město Břidličná nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je školka, škola, obchod s potravinami, zdravotní středisko, autobusové i vlakové nádraží. V městě Břidličná se nachází také spousta sportovního využití např. krytý plavecký bazén se saunou, tenisové kurty, fotbalové hřiště.

Byt je k dispozici od 1. 11. 2024.

Výše nájemného je 7 270 Kč/měsíc + služby 2680 Kč.

Dále se skládá vratná kauce ve výši 12 000 Kč

Provize RK 10 000 Kč

Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si osobní prohlídku.

Bude se na Vás těšit makléřka Dominika Žmolíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		