



Pronájem bytu 1+1 52 m2 Zdaru, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23153
Celková cena:	18 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Zdaru, Praha	
Datum aktualizace:	10.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra? Mám pro Vás nabídku v podobě krásného, prostorného a světlého bytu 1+1 o celkové ploše 52 m2, který je umístěn ve zvýšeném přízemí bytového domu s výhledem do zahrady.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, kdy došlo kromě nové koupelny, WC a kuchyňské linky například i k renovaci stávajících parketových podlah či dveří.

Z hlediska dispozice je byt velmi příjemně řešen – z prostorné vstupní chodby se dostanete do všech místností - je zde samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, dále prostorná kuchyň s praktickým úložným prostorem a obývací pokoj či ložnice.

Kuchyňská linka disponuje všemi moderními spotřebiči (elektrický sporák se sklokeramickou deskou a pečí troubou, digestoř, lednice s mrazničkou, myčka).

Byt je vytápěn elektřinou v režimu nízkého tarifu, takže máte vše pod kontrolou.

Pokud upřednostňujete bydlení v klidu s výbornou dostupností do centra, máte jedinečnou příležitost pronajmout si tento krásný byt. Na metro Pankrác se dostanete autobusem za 2 minuty a hezkou procházkou dojdete za 7 minut na tramvajovou stanici Pod Jezerkou na Michelské ulici.

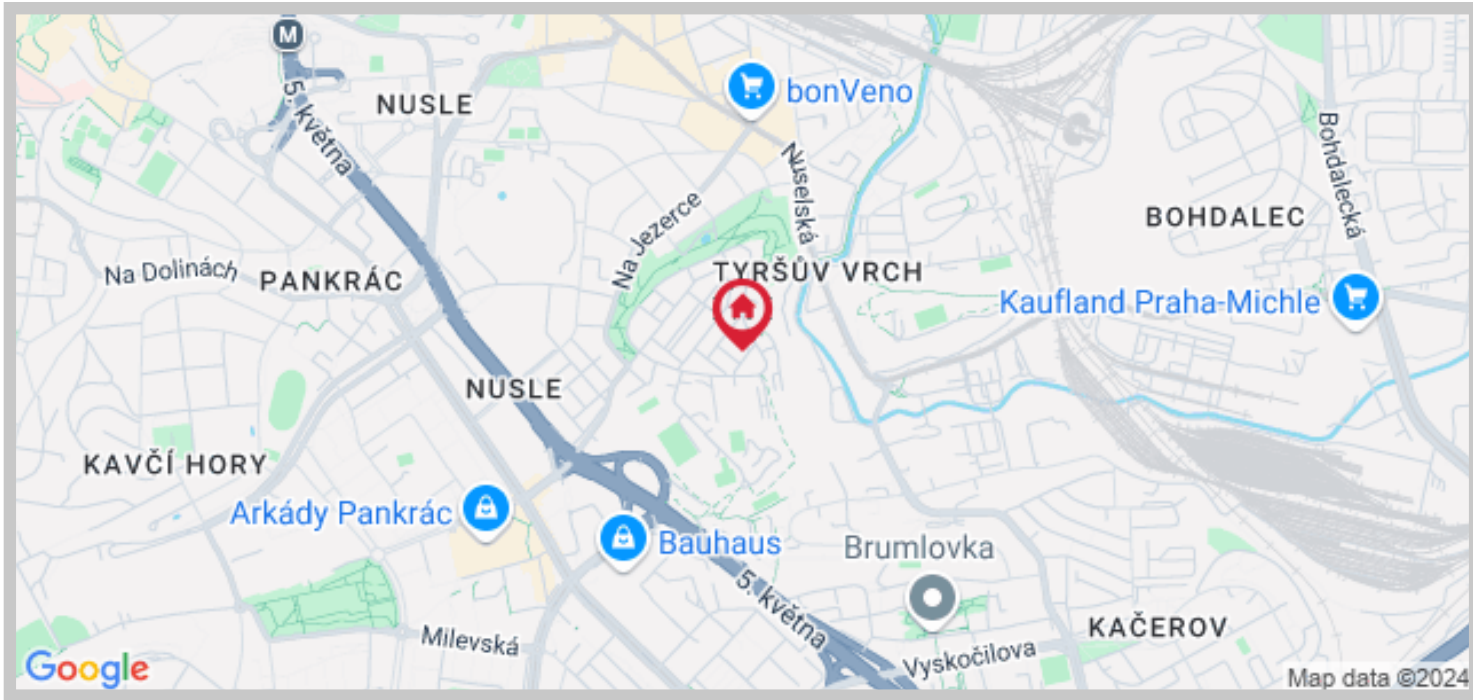
Pro volný čas je zde nepřehledné množství možností - park Jezerka či Divadlo Na Jezerce je doslova za rohem a vše potřebné naleznete také v nedalekém centru Arkády Pankrác.

Platební podmínky:

- nájemné: 18.000,- Kč/měsíc
- zálohy na služby, vodné, stočné: 6.000,- Kč; elektřina se převádí na nájemce
- kauce (vratná): 18.000,- Kč
- poplatek RK: 18.000,- Kč plus DPH

Pokud chcete vidět tento krásný byt, stačí zavolat. Těším se, že Vám jej budu moci ukázat osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	52 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	52 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Lodžie:	Ne		