



Prodej bytu 2+kk 59 m² Drnovská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23150
Celková cena:	2 320 000 Kč	
Adresa:	Drnovská, Praha	
Datum aktualizace:	04.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k převodu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o užité ploše 59 m² v úspěšném projektu společnosti FINEP - REZIDENCE U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, ulice Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,5 m². Byt se nachází v budově F2.

Nemovitost je prodávána prostřednictvím převodu smlouvy za částku 2.320.200,- Kč plus doplatek anuity 5.572.125,- Kč. Dále je možnost k bytové jednotce dokoupit krajní parkovací místo s komorou. Cena za podstoupení parkovacího stání je 240.000,- Kč a za komoru 60.000,- Kč (byt má označení 210/F2 – ve druhém patře, komora KG110 /F2, parkovací stání je G151/F2 - vše v vyznačeno plánu)

Termín dokončení stavby, kolaudace je 6/2026

Byt je situovaný ve 2 NP (z celkových 6) je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na jih. Nese to s sebou dostatek světla. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny.

Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je velmi oblíbený a díky velkému zájmu se byty velmi rychle vyprodaly. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má dostatek času si zvolit zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Velešlavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha lodžie:	6 m²
Stav objektu:	Novostavba	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	59 m²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2026
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano		