



## Pronájem bytu 1+kk 21 m2 Staniční, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23149
<b>Celková cena:</b>	<b>9 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Staniční, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu plně zařízenou bytovou jednotku ve 3NP(2.patro) o výměře 21,6 m2 v dobře fungujícím bytovém domě v ulici Staniční - Doubravka.

Kuchyň vybavena vestavným elektrickým sporákem, indukční deskou, digestoří, lednicí s mrazákem. V koupelně vana, WC, automatická pračka. V předsíni prostorná vestavná skříň.

Topení a teplá voda dálkově.

Parkování kolem objektu v dostatečné kapacitě - bezplatné. K dispozici lodžie v mezipatře domu, kterou využívá pouze pronajímáný byt.

- nájemné 9.500,- Kč

- záloha služby 1.331,- Kč (studená, teplá voda, vytápění, úklid společných prostor, elektřina spol.prostor, svoz odpadu, výtah)

- kauce 19.000,-

Byt vhodný pro 1 osobu.

Veškerá občanská vybavenost 200 m od bytové jednotky, byt v sousedství parku V Homolkách

Hledáme nájemníky bez pejsků, nekuřáky.

Volné od 11/2024.

Provize RK 9.500,- +DPH.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Ostatní
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	21 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	6 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	21 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>		