



## Prodej chalupy 70 m2, Budislav

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23146
Název:	<b>Prodej chalupy 70 m2, Budislav</b>	
Celková cena:	<b>2 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Budislav</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

V malebné přírodě v těsné blízkosti skalního městečka Touloucovy maštale a poblíž přírodních rybníků v Budislavi na Litomyšlsku prodáváme chalupu s číslem popisným, dosud užívanou jako dům k bydlení. Jako rodinný dům je i zapsaný v katastru nemovitostí. Je obklopený zelení a vlastní zahradou 475 m<sup>2</sup>. Můžete zde tedy nejen chalupařit, rekreovat se, ale také bydlet. Nebo výhodně investovat. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Vnější vzhled domu postaveného v sedmdesátých letech je přizpůsoben stávajícím rekreačním objektům v chatové oblasti, kde je umístěn.

Přízemí je přístupné po vyzděném zápraží. Předstíni projdete do hlavního obývacího prostoru s krbem a odcloněným menším kuchyňským koutem, do koupelny s wc, do dílny, nebo schodištěm do podkroví.

V podkroví je nad schody otevřená malá místnost a z ní přístup do ložnice. Z ložnice vstoupíte na malý balkon s dřevěným zábradlím na straně jedné, nebo na prostornou terasu na straně druhé. Z prostoru nad schody se po žebříku dostanete také na půdu, do špičky objektu.

Chatový ráz potrhují použití dřevěných palubek na stropě dolní místnosti a na stěnách a stropěch horní ložnice. Obložení je ve výborném stavu.

Součástí domu je zděný přístavek směrem do zahrady, dostupný z předstíne a zároveň zvenku širokými dveřmi. Dosud byl užíván jako dílna (může z ní být i ateliér, nebo zázemí pro nářadí a zahradu). Nad dílnou můžete v závětrí a odclonění od příjezdové cesty odpočívat na terase s výhledem do zeleně a vlastní zahrady.

Stavba je z keramických cihel. Základy domu jsou prokládané kamenem s izolací proti vlhkosti. Podlahy jsou dřevěné, v prostoru vytápění keramická. Strop je trémový, dřevěný. Střecha je pokrytá eternitem. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny vlastním septikem. Na pozemku při vjezdu je umístěna mobilní plechová garáž.

Budislav je rozlehlá vesnice na okraji Hornosvratecké vrchoviny s velkým podílem rekreačních objektů. Přímo v ní se nachází několik pískovcových útvarů (Velké a Malé Hradisko) navazujících na Touloucovy a Městské maštale s pískovcovými skálami. Celá oblast je sdružena do Mikroregionu Touloucovy maštale. V oblasti je síť značených cyklostezek. Je to velmi oblíbené místo pro turistiku.

Výhodou umístění domu je klidná lokalita vzdálená od hlavních dopravních komunikací a od lomu, poblíž rybníků a téměř u lesa. V blízkosti jsou další objekty pro rekreaci a turistické i cyklistické stezky. Pro trvalé bydlení je obec s veškerým zázemím dobře dostupná asfaltovou cestou do centra.

Přijďte se podívat, ráda vás provedu. Těším se na vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	65 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	80 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	475 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	475 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	12 m <sup>2</sup>		