



Prodej rodinného domu 128 m² Dlouhá, Dubá

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23145
Název:	Prodej rodinného domu 128 m² Dlouhá, Dubá	
Celková cena:	6 590 000 Kč	
Adresa:	Dlouhá, Dubá	
Datum aktualizace:	10.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobry	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný řadový krajní dům v malebném městečku Dubá, který je ideální pro početnou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Tento dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje z větší části novou elektroinstalaci, topení, nový kotel, výměník, bojler i úpravnu vody, takže základní technické vybavení je zcela připraveno k užívání.

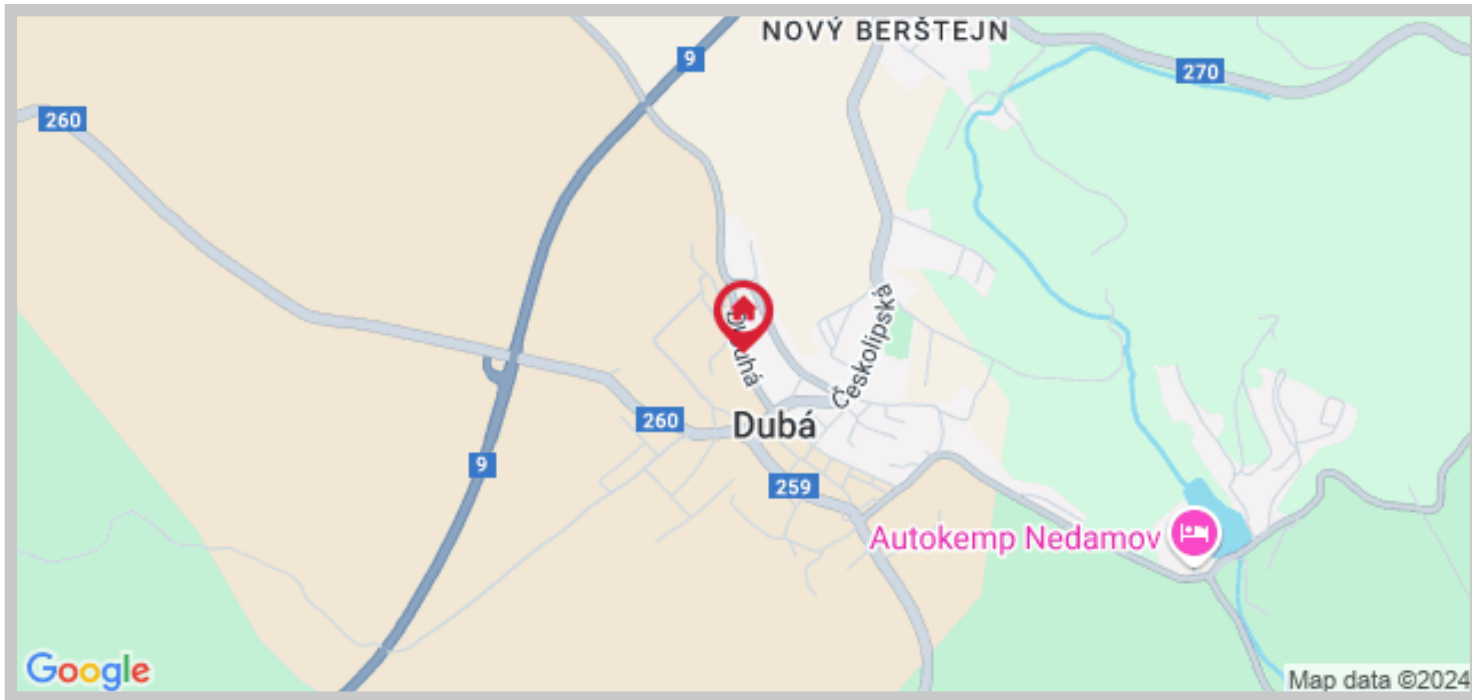
Kromě toho má dům kompletně novou střechu s možností vybudování obytného podkroví – střešní okna jsou již připravena, což poskytuje skvělou příležitost k rozšíření obytné plochy podle Vašich představ.

Nemovitost také disponuje průjezdem do zahrady, což je velká výhoda. Tento prostor je ideální pro stání na auto. Dále disponuje dílnou, která je pohodlně přístupná přímo ze zahrady. Na pozemku byla navíc již započata stavba posezení, které bude skvělým místem pro relaxaci nebo setkání s přáteli.

Celková výměra pozemku činí dostačujících 539 m², což vám poskytne dostatek prostoru nejen pro odpočinek, ale i pro realizaci dalších Vašich projektů.

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, soukromím a potenciálem pro další úpravy, neváhejte a přijďte si ho prohlédnout osobně. Kontaktujte mě, těším se na Vás. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	V bloku	Elektrína:	230V, 380V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	169 m²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	128 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha podlahová:	269 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	539 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		