



## Prodej rodinného domu 128 m<sup>2</sup> Dlouhá, Dubá

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23145
Název:	<b>Prodej rodinného domu 128 m<sup>2</sup> Dlouhá, Dubá</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 499 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dlouhá, Dubá</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný řadový krajní dům v malebném městečku Dubá, který je ideální pro početnou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Tento dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje z větší části novou elektroinstalaci, topení, nový kotel, výměník, bojler i úpravnu vody, takže základní technické vybavení je zcela připraveno k užívání.

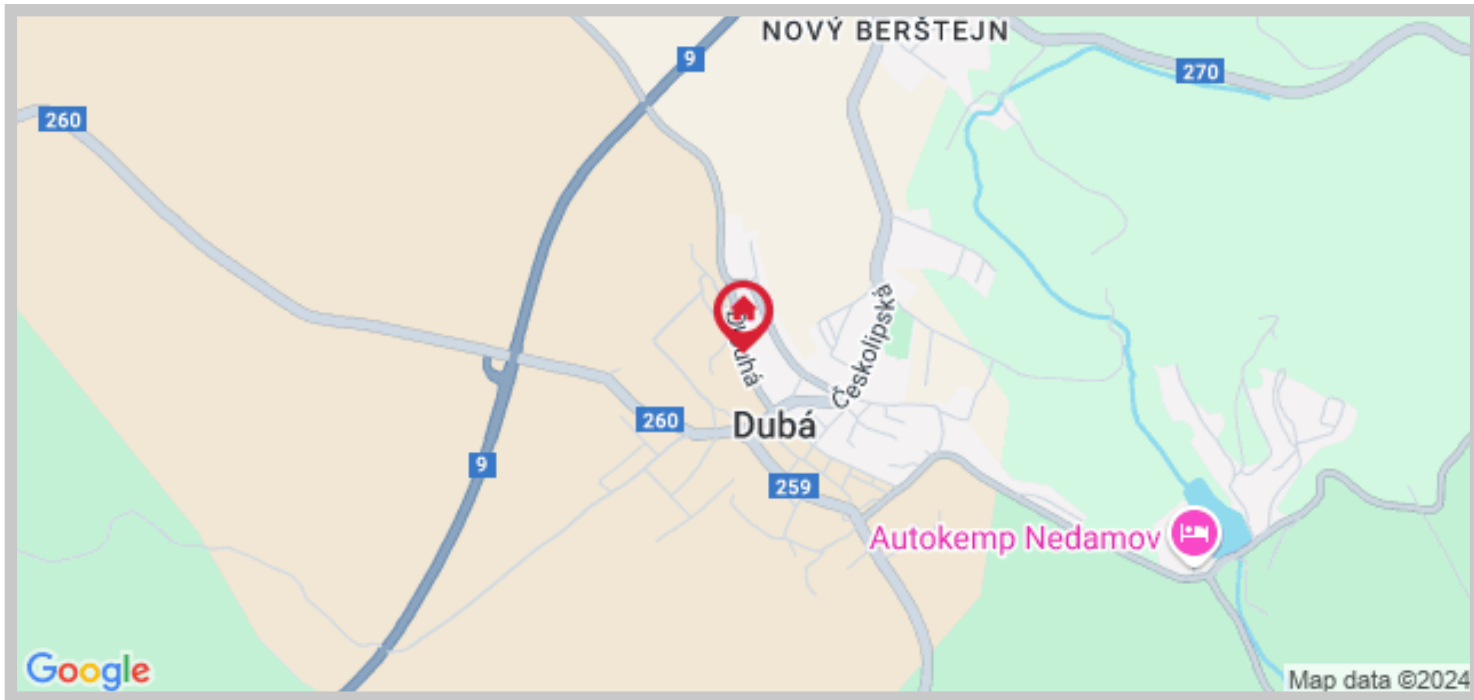
Kromě toho má dům kompletně novou střechu s možností vybudování obytného podkroví – střešní okna jsou již připravena, což poskytuje skvělou příležitost k rozšíření obytné plochy podle Vašich představ.

Nemovitost také disponuje průjezdem do zahrady, což je velká výhoda. Tento prostor je ideální pro stání na auto. Dále disponuje dílnou, která je pohodlně přístupná přímo ze zahrady. Na pozemku byla navíc již započata stavba posezení, které bude skvělým místem pro relaxaci nebo setkání s přáteli.

Celková výměra pozemku činí dostačujících 539 m<sup>2</sup>, což vám poskytne dostatek prostoru nejen pro odpočinek, ale i pro realizaci dalších Vašich projektů.

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, soukromím a potenciálem pro další úpravy, neváhejte a přijďte si ho prohlédnout osobně. Kontaktujte mě, těším se na Vás. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Plocha zastavěná:	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Plocha užitná:	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>269 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>539 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		