



Prodej obchodního prostoru 796 m² Prokopa Holého, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23143
Název:	Prodej obchodního prostoru 796 m² Prokopa Holého, Trutnov	
Celková cena:	15 450 000 Kč	
Adresa:	Prokopa Holého, Trutnov	
Datum aktualizace:	18.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Sídliště	
Stavba:	Ostatní	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete investovat do výnosného podnikání?

Nabízíme Vám rychlou příležitost koupě zavedené hospody s velkým sálem, a obchodu s potravinami, která jsou ihned k dispozici!

K prodeji jsou prostory zavedené hospody, které se nachází v 1. nadzemním podlaží, v přízemí nemovitosti naleznete obchod s potravinami.

Hospoda je rozdělena na hlavní místnost s tradiční atmosférou, a pohodlným posezením pro hosty. Vedlejší místnost je ideální pro milovníky kulečnicku, s dostatkem prostoru pro zábavu a relaxaci.

Největším lákadlem je velký sál o rozloze 220 m², který nabízí široké možnosti využití pro kulturní a společenské akce, jako jsou koncerty, plesy, oslavy nebo firemní večírky.

Tento sál je skvělou investicí pro ty, kteří chtějí vytvořit multifunkční kulturní centrum.

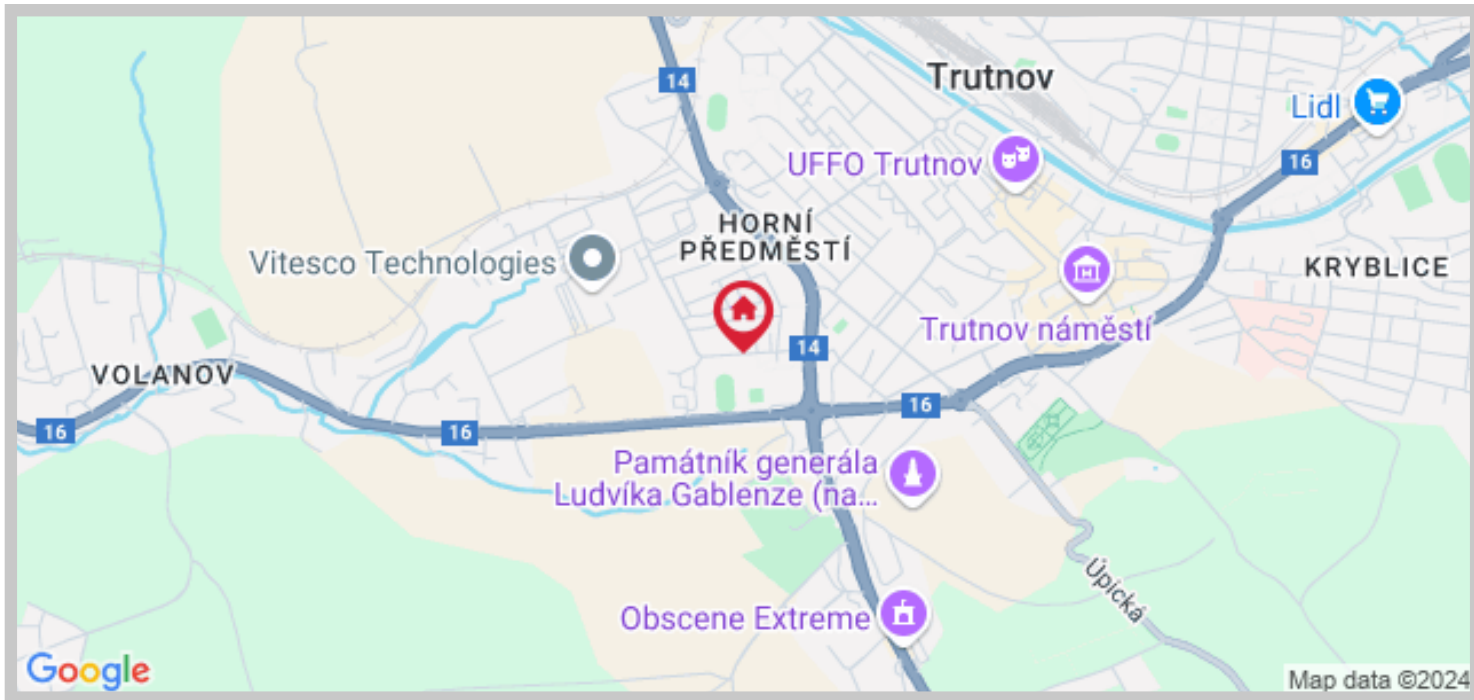
Nemovitost potřebuje revitalizaci, což dává novému majiteli prostor pro kreativitu a přizpůsobení prostoru dle vlastních představ.

Potenciál pro zvýšení hodnoty a využití je obrovský.

V přízemí budovy (1PP) se nachází také obchod s potravinami, což přináší další přidanou hodnotu pro návštěvníky i místní obyvatele, což přináší další potenciál příjmů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tento prostor je připraven na to, aby se stal novým středobodem společenského dění!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Sídlště	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Ostatní	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, MHD
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	793 m²
Výtah:	Ano	Celková plocha:	796 m²
Typ objektu:	Samostatný	Rok kolaudace:	1971
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		