



Prodej bytu 2+1 56 m2 Karolíny Světlé, Dvůr Králové nad Labem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23142
Celková cena:	3 260 000 Kč	
Adresa:	Karolíny Světlé, Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	08.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný slunný byt s božským výhledem s možností okamžitého nastěhování?
 Čtěte dál!

V oblíbené klidné lokalitě ve Dvoře Králové nad Labem, v ulici Karolíny Světlé, ve skvěle udržovaném revitalizovaném domě s novou zateplenou fasádou, se ve čtvrtém patře nachází tento byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 64,28 m². Do centra to máte 10 minut pěší chůze a v městském parku jste za 5 minut. Do nejbližšího obchodu s potravinami můžete chodit skoro v bačkorách.

K bytu náleží balkon s výhledem na panorama města a čistý prostorný sklep s výměrou 5,18 m².

Větší rekonstrukce bytu proběhla v roce 2019, na jaře tohoto roku se instalovaly v celém domě nové stupačky. V současné chvíli probíhá revitalizace celé lokality, přibude spousta nových parkovacích míst a chodníky.

Byt se nachází ve čtvrtém patře budovy bez výtahu, berte tuto informaci, prosím, v potaz.

Co Vám určitě udělá radost, jsou velmi příjemné měsíční provozní náklady:

- měsíční předpis plateb (fond oprav, studená voda, úklid, elektřina společných prostor a správní poplatek SVJ): 1 900,- Kč
- plyn: 1 340,- Kč (topení a ohřev vody)
- elektřina: 620,- Kč (spotřebiče, světlo)

Byt je již nyní vyklizený a když budeme rychlí, můžete zde již letos trávit své první Vánoce.

S nejlepší nabídkou hypotéky Vám pomůže moje kolegyně, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, paní Klára Jirásková.

A já se na Vás budu těšit na prohlídkách, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	56 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2019
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		