



Prodej rodinného domu 156 m² Dlouhá, Mikulovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23140
Název:	Prodej rodinného domu 156 m² Dlouhá, Mikulovice	
Celková cena:	18 990 000 Kč	
Adresa:	Dlouhá, Mikulovice	
Datum aktualizace:	22.10.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stylovou a prostornou dřevostavbu o dispozici 4+kk, která spojuje moderní vzhled s přírodními prvky. Dům disponuje velkým obývacím pokojem s krbovými kamny, přičemž tento prostor je propojený jídelní částí, která navazuje kuchyňským ostrůvkem na krásnou dřevěnou kuchyni. Pro vytápění domu je k dispozici elektrokotel, krbová kamna a rekuperace.

V domě najdete 2 toalety, 2 sprchové kouty a designovou samostatně stojící vanu v koupelně. Ve většině místností jsou kvalitní dřevěné podlahy. Velká okna s dřevohliníkovými rámy a trojskly propouští dostatek světla do celého domu a díky elektrickým venkovním žaluziím si můžete regulovat světlo a soukromí dle potřeby. Repro soustava pro domácí kino je elegantně zabudována ve zdi v obývacím pokoji, což nabízí ideální prostor pro relaxaci.

Na rozlehlém pozemku o rozloze 1.773 m² se nachází koupací jezero a samostatná garáž a velký dřevník. Součástí nemovitosti je také pergola s přípravou na venkovní kuchyni nebo wellness, stejně jako zastíněná terasa s velkými posuvnými dveřmi pro maximální propojení s exteriérem.

Další vybavení zahrnuje technickou místnost s prádelnou a velkou šatnu vedle ložnice, kterou jistě ocení každý. Dům nabízí skvělé soukromí a klid na zahradě. V blízkosti najdete školku, školu, obchod s potravinami a restauraci. Dojezdové vzdálenosti do Pardubic a Chrudimi jsou víc než přívětivé. Velikým benefitem této lokality je i to, že sem zajíždí MHD linky č. 1.

Pokud hledáte moderní bydlení v příjemném prostředí s veškerým komfortem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

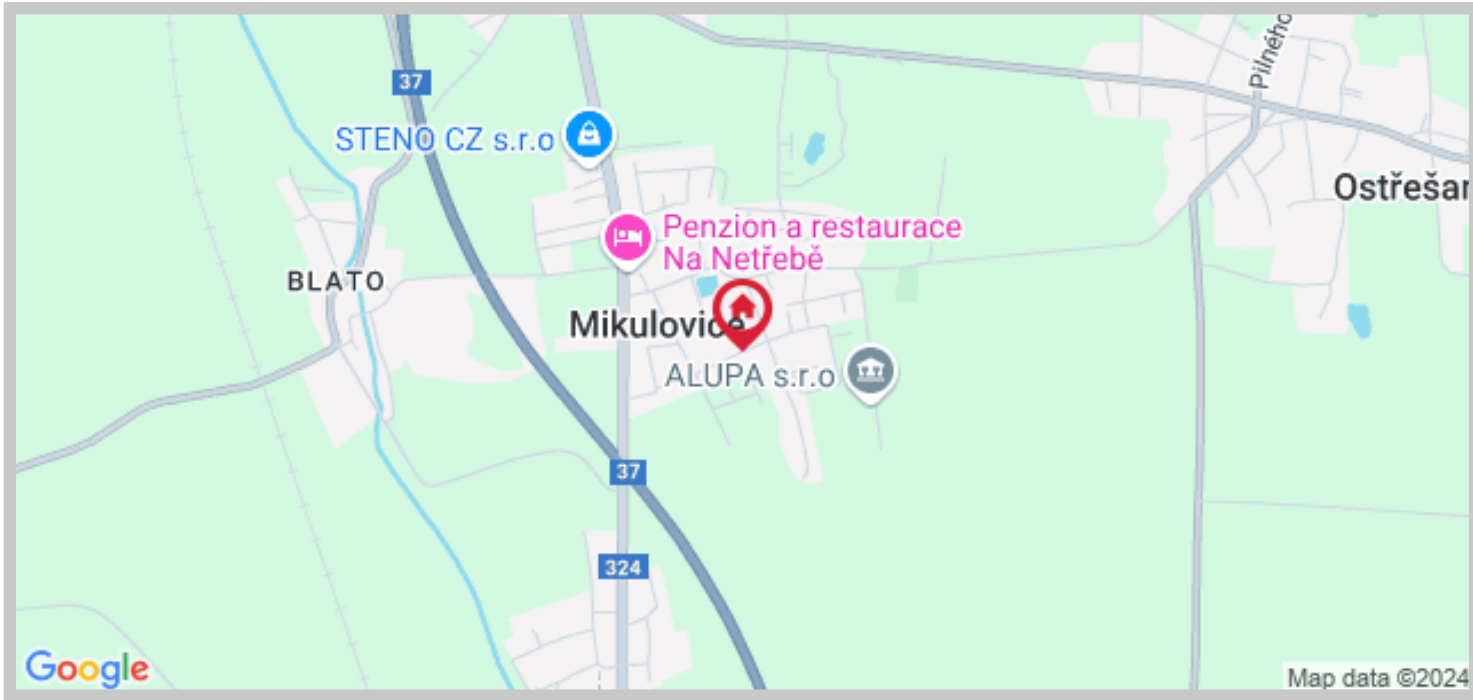
Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha bazénu:	22 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické, Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Ano	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	194 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	156 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1775 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		