



Prodej rodinného domu 120 m² V rovinách, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23138
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² V rovinách, Praha	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	V rovinách, Praha	
Datum aktualizace:	04.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý dům v lokalitě s velkým potenciálem, s možností si ho předělat dle svých představ, zapojit svojí představivost, hravost a vybudovat si vlastní domov, kde budete cítit teplo, lásku, štěstí a pohodu. Jedná se o dům, který je dispozičně skvěle řešený, takže se zde dají vykouzlit zázraky. Navíc je k dispozici jižně orientovaná zahrada, vzrostlou zelení oddělená od sousedů a nabízející klid a pohodu pro odpočinek, či pěstování ovoce a zeleniny (na zahradě leží i skleníky). Parkování je možné v garáži, na zahradě či modrých zónách pro rezidenty.

Ovšem co je za mě úplně nejlepší je lokalita, kde se dům nachází. Jedná se o atraktivní oblast Prahy 4, která spojuje klidné rezidenční prostředí s dynamickým rozvojem a bohatou nabídkou služeb a zábavy.

Dopravní dostupnost je jedním z velkých benefitů této oblasti. Praha 4 má skvělou dostupnost jak prostřednictvím městské hromadné dopravy, tak automobilovou dopravou. Metro (linka C pěšky dostupné, stanice Budějovická či Pankrác) zajišťuje rychlý přístup do centra Prahy a do dalších částí města. Autobusové spoje a tramvajové linky jsou rovněž hojně využívány místními obyvateli. Silniční napojení přes blízkou magistrálu umožňuje rychlý výjezd na dálnici D1 (směr Brno) a další významné komunikace.

Dalším benefitem je probíhající výstavba metra linky D, stanice metra Olbrachtova bude v dochozí vzdálenosti. Plánuje se sem i prodloužení tramvaje.

Najdete zde veškerou občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nachází školy (např. prestižní První jazyková základní škola, Gymnázium Budějovická či Konzervatoř a VOŠ Jaroslava Ježka) i školky, nákupní centrum Arkády Pankrác a OC DBK, nutné zmínit též skvělou zdravotní péči v Poliklinice Budějovická či nedaleké Thomayerově nemocnici, anebo v IKEMu.

Jedním z největších lákadel této oblasti je bohatá nabídka možností pro aktivní trávení volného času. Lokalita je obklopena parkovými zónami, jako jsou Central Park Pankrác nebo nedaleký Kunratický les, které poskytují možnosti pro sportování, procházky nebo rodinné pikniky. Přírodní park Krčský les, jeden z největších parků v Praze, je nedaleko a nabízí rozsáhlé trasy pro cyklisty, běžce i pěší turisty.

Milovníci sportu ocení i sportovní centra a fitness v okolí. Nachází se zde také několik tenisových kurtů a dalších sportovních zařízení. V blízkosti je i bazén Podolí, což je jeden z neznámějších plaveckých areálů v Praze.

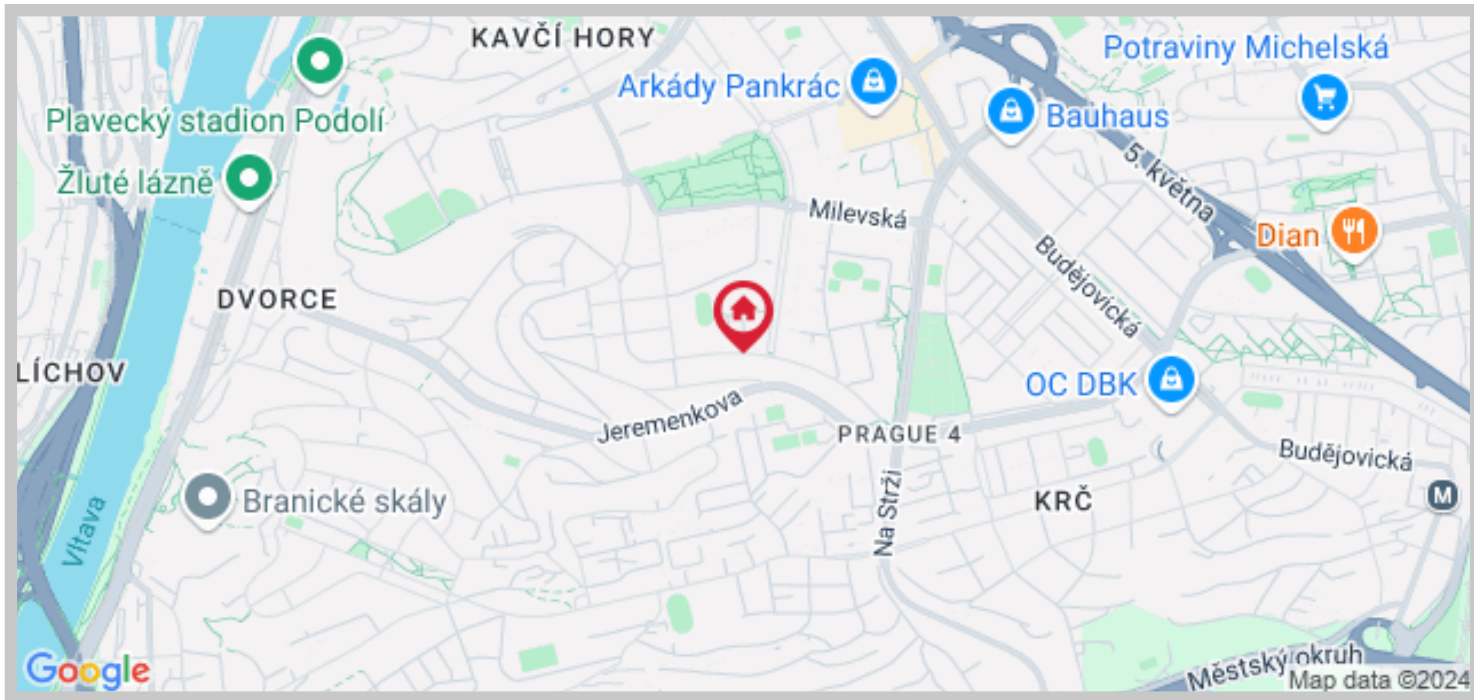
Celkově je tato lokalita místem, které v sobě kombinuje kvalitní bydlení, moderní infrastrukturu, široké možnosti trávení volného času a zajímavé investiční příležitosti. Je to dynamicky se rozvíjející oblast, která nabízí vyvážený mix klidu, zeleně a městského života.

Zaujala vás tato nabídka? Pokud ano neváhejte a domluvte si prohlídku. Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Těším se na vás.

Aktuálně nemáme k dispozici energetický štítek, proto hodnota "G"

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	4	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	92 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	120 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	296 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		