



## Pronájem bytu 2+kk 54 m2 Lanškroun

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23136
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lanškroun</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>07.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

S potěšením nabízíme k pronájmu krásný a vzdušný byt 2+kk o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a atraktivní lokalitě. Tento jedinečný byt zaujme nejen svou prostorností, ale také útulným podkrovním pokojem, který propůjčuje interiéru příjemný šarm.

Dispozice a vybavení:

Celková plocha: 54 m<sup>2</sup>

Dispozice: 2+kk s podkrovním pokojem

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – světlý a otevřený prostor ideální pro společenský život i relaxaci

Podkrovní ložnice – romantické zákoutí s výhledem na oblohu

Moderní koupelna – stylový sprchový kout a elegantní detaily

Úložné prostory – dostatek místa na vše potřebné

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné části města, přesto s výbornou dostupností do centra. V blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace a veškeré potřebné služby. MHD je jen pár kroků od domu, takže cestování po městě je snadné a rychlé. Vhodné pro páry či jednotlivce, kteří ocení harmonické bydlení v příjemné atmosféře.

Cena a podmínky:

Poplatky za služby SVJ: 2800,- Kč

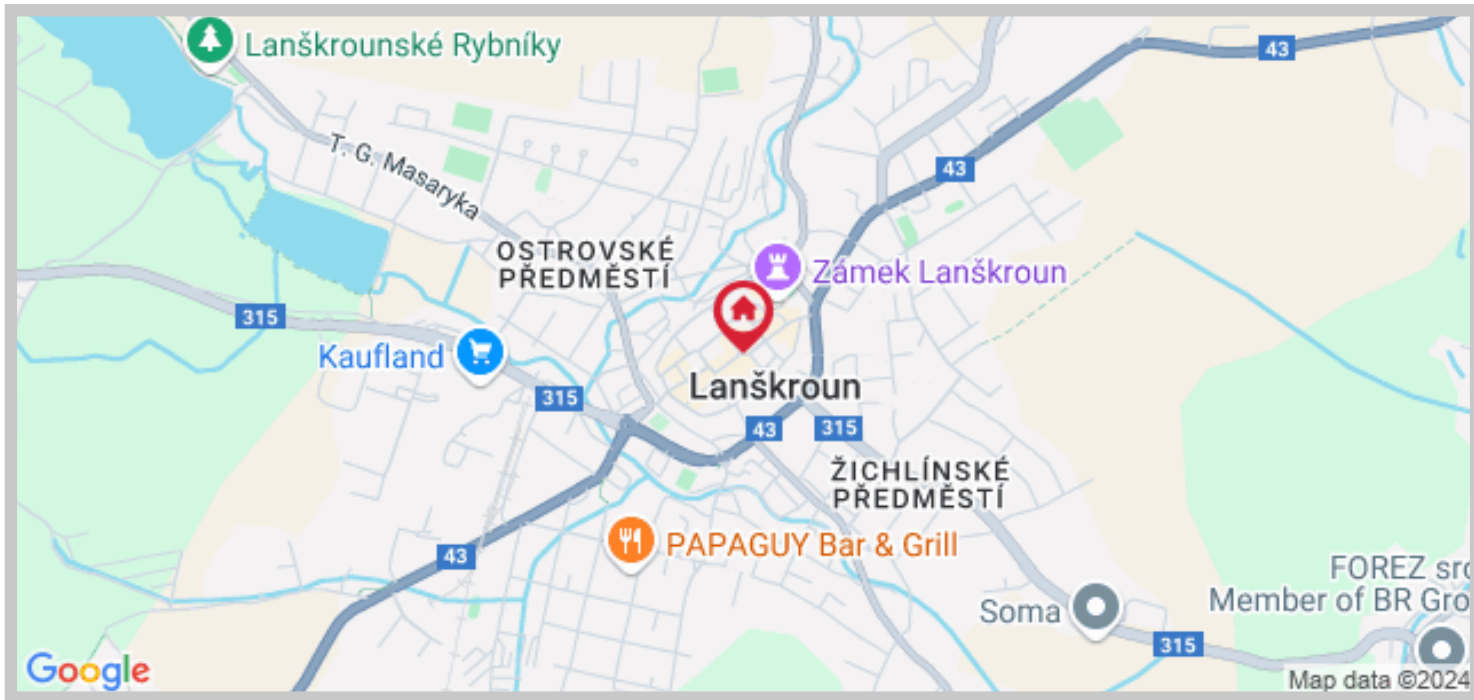
Elektrina: 700 - 1000 Kč na nájemníka k Innogy

Pojištění odpovědnosti na 10 000 000 Kč (1 200 - 1 500 Kč / ročně )

Kauce: 14520,- Kč

Byt je k dispozici od 1.11.2024 k nastěhování. Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Těší se na vás Realitní makléř Dušan Knapík

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	54 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		