

Prodej bytu 3+1 75 m² Macanova, Pardubice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23134
Celková cena:	4 800 000 Kč	
Adresa:	Macanova, Pardubice	
Datum aktualizace:	17.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt v klidné a dostupné městské části Pardubic, s výbornou občanskou vybaveností a bezproblémovým parkováním před domem? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m², v nejoblíbenější lokalitě v Macanově ulici. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP cihlového bytového domu. Výhodou bytové jednotky je její původní stav a dispozice, která umožní novému majiteli přizpůsobit si bydlení podle svých představ. V celém bytě jsou nová plastová okna včetně balkonu. K bytu náleží sklepní koje a ke společnému užívání slouží kolárna. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. Bytová jednotka je vhodná i jako investice k dlouhodobému pronájmu. V okolí domu se nachází dětské hřiště, mateřská školka, venkovní posilovny.

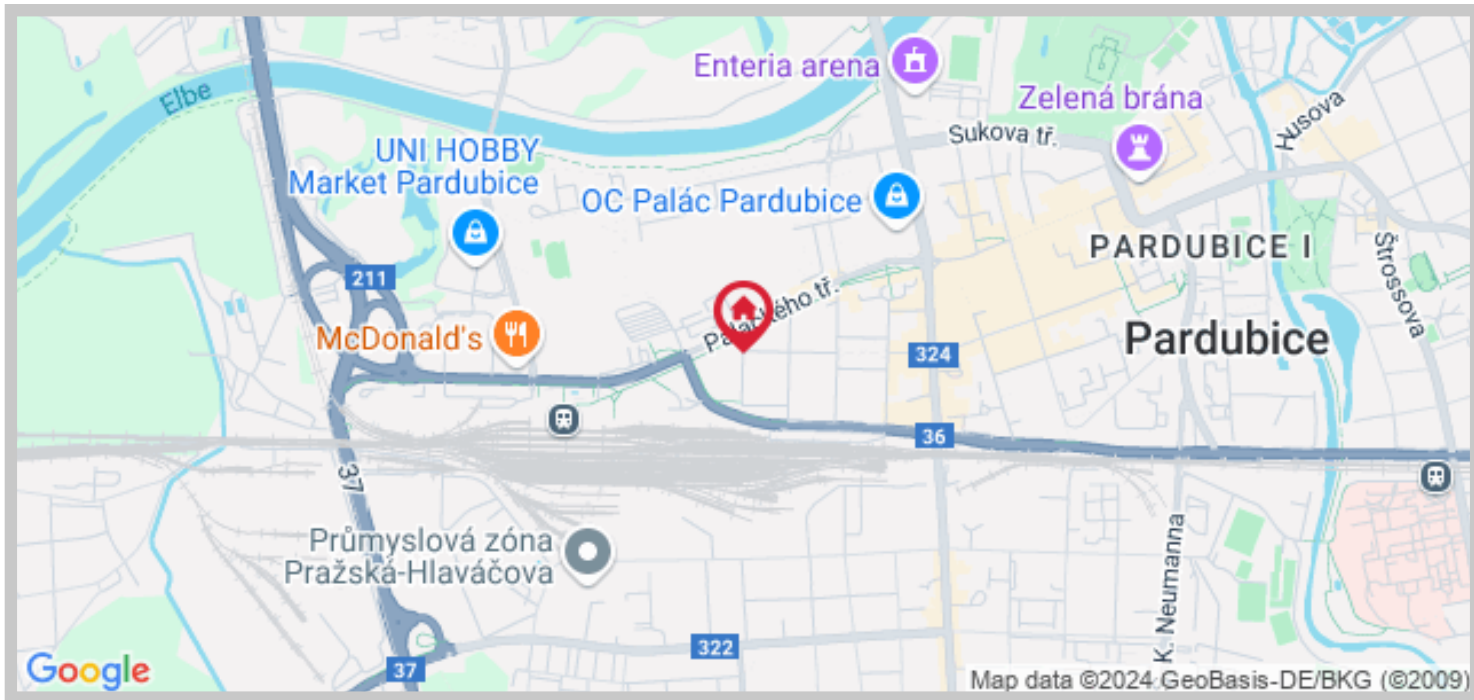
Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	75 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	75 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		