



Prodej bytu 2+1 67 m2 Chebská, Karlovy Vary

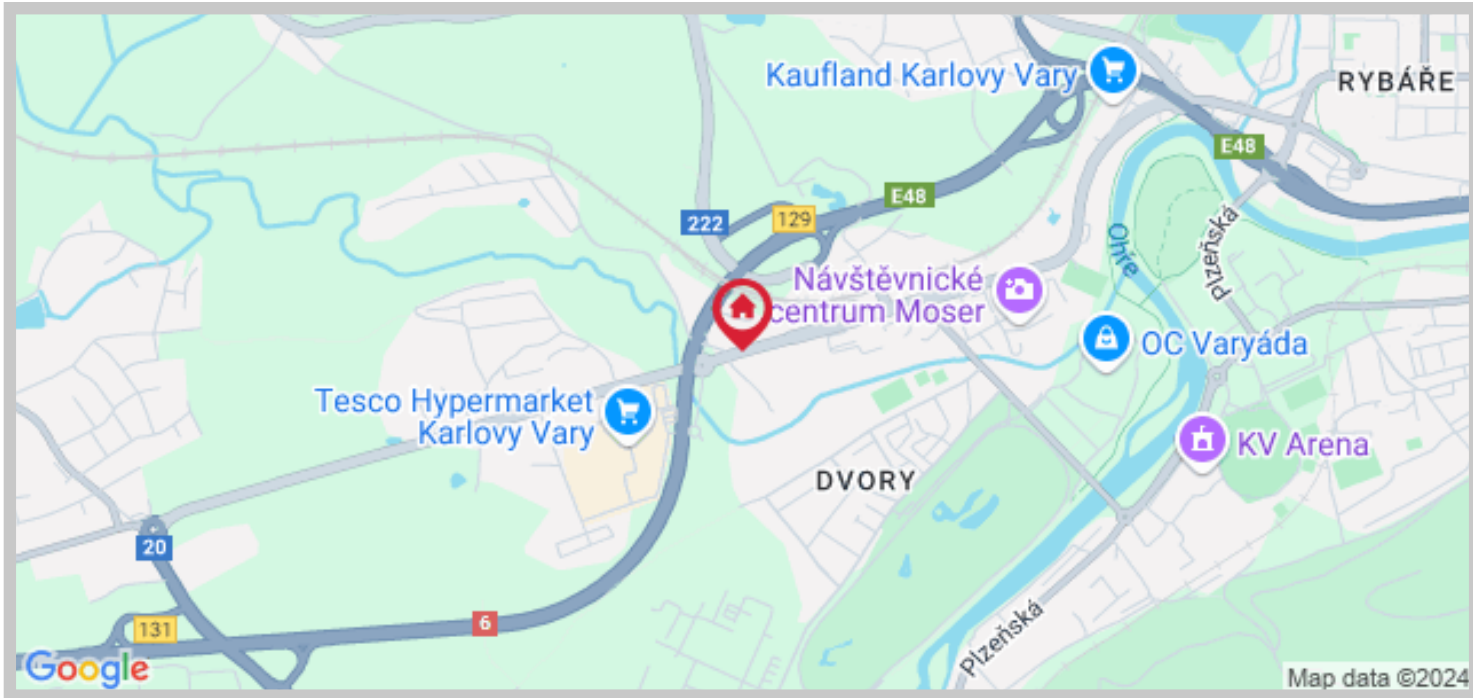
 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23133
Celková cena:	2 390 000 Kč	
Adresa:	Chebská, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	13.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+KK o celkové ploše 67 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt prošel částečnou a průběžnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu PVC oken, instalaci dřevěných střešních oken, rozvody vody, elektro, kuchyňskou linku, nová koupelna se sprchovým koutem a WC. Jsou zde také nově položeny plovoucí podlahy. Ohřev TUV a vytápění je řešeno plynovým kotlem. V horním patře bytu se nachází velký půdní pokoj o velikosti 28 m², který sloužil jako atelier. Byt je světlý, prostorný a jeho dispozice je vhodná pro menší rodinu nebo pro investici. Samotný dům je udržovaný, do budoucna se plánuje nová fasáda a renovace chodeb, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Součástí prodeje je sklep. Za domem se nachází nově opravený společný dvůr, který je určen pro všechny nájemníky. Můžete zde využít prostor pro grilování, pěstování bylinek a květin, nebo si jednoduše odpočinout po náročném dni v klidném prostředí. Ideální místo pro relaxaci a sousedské setkávání.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Lze financovat hypotečním úvěrem, který vám můžeme vyřídit v rámci našich služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	65 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	67 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		