






## Prodej stavebního pozemku 930 m<sup>2</sup> Čtyřkolská, Praha

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23130 |
| Název:  | <b>Prodej stavebního pozemku 930 m<sup>2</sup> Čtyřkolská, Praha</b>                          |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>12 990 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Čtyřkolská, Praha</b>  |  |
| Datum aktualizace:  | <b>04.10.2024</b>   |  |
| Stavba:   |   |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>   |  |
| Ochrana:  |   |  |
| Umístění:   | <b>Klidná část obce</b>   |  |
| Zdroj vody:   | <b>Dálkový vodovod</b>  |  |
| Celková plocha:   | <b>930 m<sup>2</sup></b>  |  |

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Sháníte stavební pozemek v Praze (930 m<sup>2</sup>), v lokalitě s původní zástavbou, kde vám okolo nevyrostou žádné nové developerské projekty? Pak mám pro vás jeden naprosto luxusní, a to v blízkosti centra Uhříněvse ve velmi klidné ulici, kam zajíždějí jen místní obyvatelé.

Pozemek je napojen na všechny sítě: vodovod, elektrika, plyn, kanalizace.

V tuto chvíli na něm stojí starší rodinný domek 4+kk s dílnou a navazující oddělenou garsoniérou 1+1.

Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář anebo k pronajímání. Je nejmladší částí stavby (90. léta).

Původní část domu je z roku 1925 a je buďto k rekonstrukci nebo ke zbourání.

Na pozemku je k dispozici uzamykatelná kůlna, kohout na vodu pro zalévání zahrady (speciální přívod bez placení stočného) a v neposlední řadě také garáž pro 3 auta s vjezdy přímo z ulice.

Zahrada je udržovaná, se vzrostlými stromy: ořešák, třešeň, meruňka, smrk a několik okrasných keřů.

Uhříněves je klidná lokalita v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy.

Pozemek je situován v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody – např. lesopark Prknovka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékaři, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť.

Uhříněves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Čestlice nebo OC Štěrboholy, busem do 15 minut na metro Hostivař či Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží.

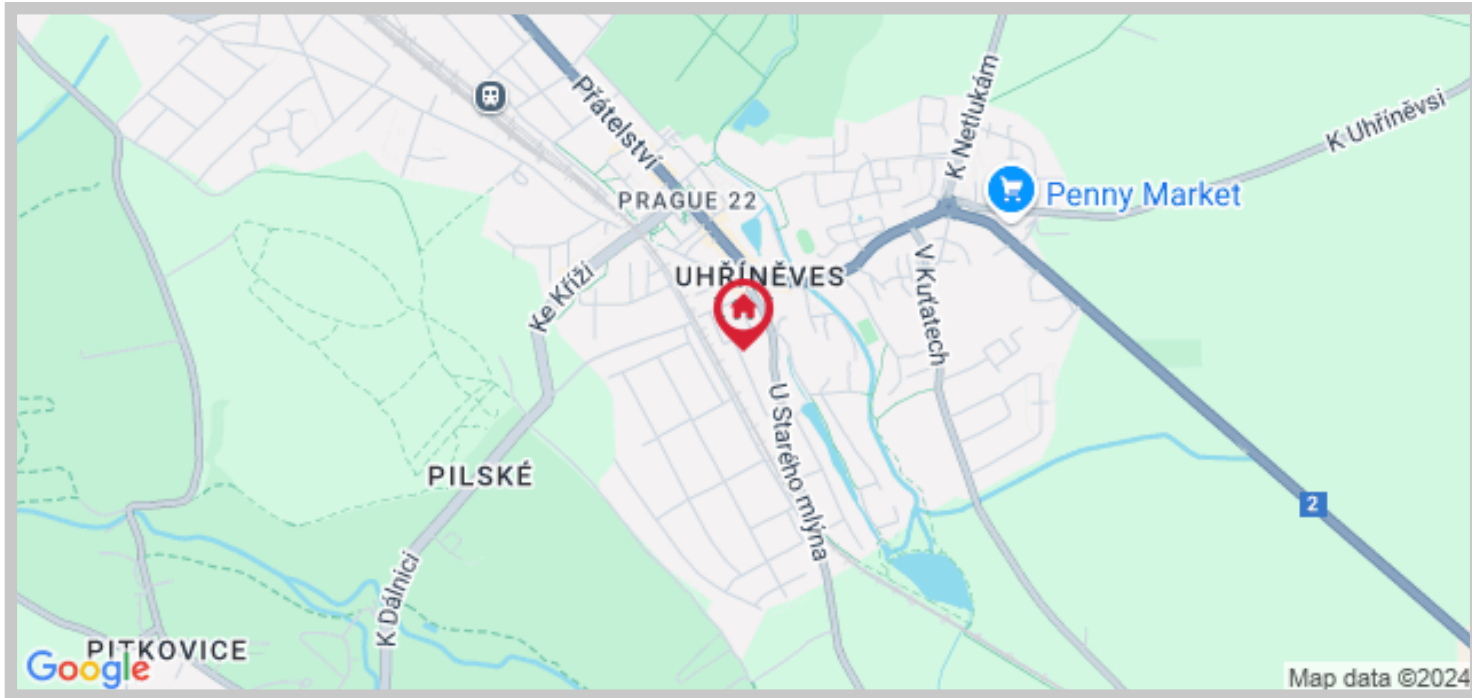
V blízkosti jsou přírodní parky Říčanka, Rokytky, Botič – Milíčov anebo Pitkovická stráž a přímo v Uhříněvsi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Výhodou je umístění ve velmi klidné a tiché ulici.

Těším se na viděnou, vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                |                    |                        |                                      |
|----------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Zástavba:      | Obytná             | Příjezdová komunikace: | Asfaltová                            |
| Umístění:      | Klidná část obce   | Elektrina:             | 230V                                 |
| Zdroj vody:    | Dálkový vodovod    | Doprava:               | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Rozvod topení: | Lokální plynové    | Plocha zastavěná:      | 273 m <sup>2</sup>                   |
| Rozvod plynu:  | Plynovod           | Celková plocha:        | 930 m <sup>2</sup>                   |
| Typ odpadu:    | Veřejná kanalizace |                        |                                      |