






Prodej stavebního pozemku 930 m² Čtyřkolská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23130
Název:	Prodej stavebního pozemku 930 m² Čtyřkolská, Praha	
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	Čtyřkolská, Praha	
Datum aktualizace:	09.12.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	930 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte stavební pozemek v Praze (930 m²), v lokalitě s původní zástavbou, kde vám okolo nevyrostou žádné nové developerské projekty? Pak mám pro vás jeden naprosto luxusní, a to v blízkosti centra Uhřetěves ve velmi klidné ulici, kam zajíždějí jen místní obyvatelé.

Pozemek je napojen na všechny sítě: vodovod, elektrika, plyn, kanalizace.

V tuto chvíli na něm stojí starší rodinný domek 4+kk s dílnou a navazující oddělenou garsoniérou 1+1.

Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář anebo k pronajímání. Je nejmladší částí stavby (90. léta).

Původní část domu je z roku 1925 a je buďto k rekonstrukci nebo ke zbourání.

Na pozemku je k dispozici uzamykatelná kůlna, kohout na vodu pro zalévání zahrady (speciální přívod bez placení stočného) a v neposlední řadě také garáž pro 3 auta s vjezdy přímo z ulice.

Zahrada je udržovaná, se vzrostlými stromy: ořešák, třešeň, meruňka, smrk a několik okrasných keřů.

Uhřetěves je klidná lokalita v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy.

Pozemek je situován v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody – např. lesopark Prknovka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékaři, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť.

Uhřetěves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Čestlice nebo OC Štěrboholy, busem do 15 minut na metro Hostivař či Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží.

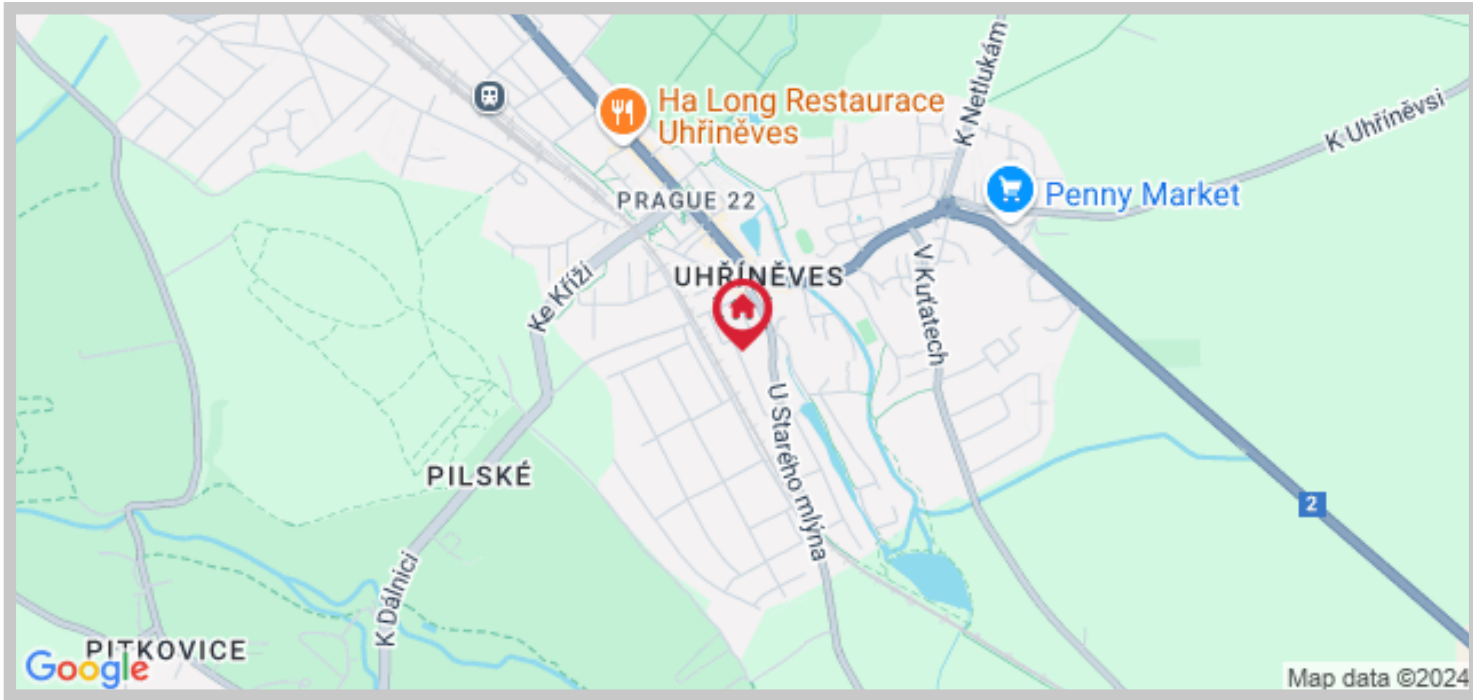
V blízkosti jsou přírodní parky Říčanka, Rokyta, Botič – Milíčov anebo Pitkovická stráž a přímo v Uhřetěvsi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Výhodou je umístění ve velmi klidné a tiché ulici.

Těším se na viděnou, vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Rozvod topení:	Lokální plynové	Plocha zastavěná:	273 m ²
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	930 m ²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		