



## Prodej chaty 50 m2, Bítov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23128
Název:	<b>Prodej chaty 50 m2, Bítov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bítov</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v krásné a oblíbené lokalitě Horka u Bítova s úchvatným výhledem na Vranovskou přehradu. Tato samostatně stojící chata se nachází na vlastním pozemku a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné útočiště v přírodě, s možností rybaření, relaxace a výletů po okolních památkách. Chata je situována v klidné chatové osadě s několika sousedními chatami, což zajišťuje soukromí a ticho.

V přízemí chaty najdete prostornou společenskou místnost s krbem, kuchyňku a samostatné WC. V patře jsou dva útulné pokoje, z nichž oba mají přístup na prostornou terasu, která nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a Vranovskou přehradu. Chata je napojena na elektrickou síť a vodovod, což zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok. Prodává se kompletně zařízená, takže je připravena k okamžitému užívání. Parkování je zajištěno na poblíž chaty.

Lokalita Horka u Bítova je vyhledávaná nejen pro svou krásnou přírodu a klid, ale také pro své bohaté turistické možnosti. V blízkém okolí se nachází mnoho turistických atrakcí, například majestátní hrad Bítov, který je jedním z nejstarších a největších hradů v České republice. Jen několik kilometrů od chaty se rozkládá zámek Vranov nad Dyjí, který se tyčí nad řekou Dyjí a nabízí dechberoucí výhledy na okolní krajinu.

Tato lokalita je skvělá nejen pro milovníky historie a architektury, ale také pro ty, kteří si chtějí vychutnat přírodu, turistiku nebo cykloturistiku v Národním parku Podyjí. Vranovská přehrada nabízí možnosti pro koupání, plachtění nebo další vodní sporty. Klidné prostředí této lokality zajišťuje majitelům ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek daleko od rušného městského života.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Tato chata může být Vaším vysněným místem pro únik do přírody a relaxaci.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha zastavěná:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Plocha užitná:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha pozemku:	<b>498 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>		
Parkování:	<b>Ano</b>		