

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup> Luční, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23127
<b>Celková cena:</b>	<b>3 850 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Luční, Třešť</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě, nacházející se v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Třeště, na ulici Luční. Tento byt v původním, ale udržovaném stavu se nachází v prvním podlaží a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k úpravě dle vlastních představ.

K bytu náleží garáž s vlastním parkovacím místem, tři prostorné sklepy, což poskytuje dostatek úložného prostoru, a jako další bonus i zahrádka s útulnou pergolou. Tato zahrádka je ideálním místem pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli a nabízí možnost zahradničení či grilování v soukromí.

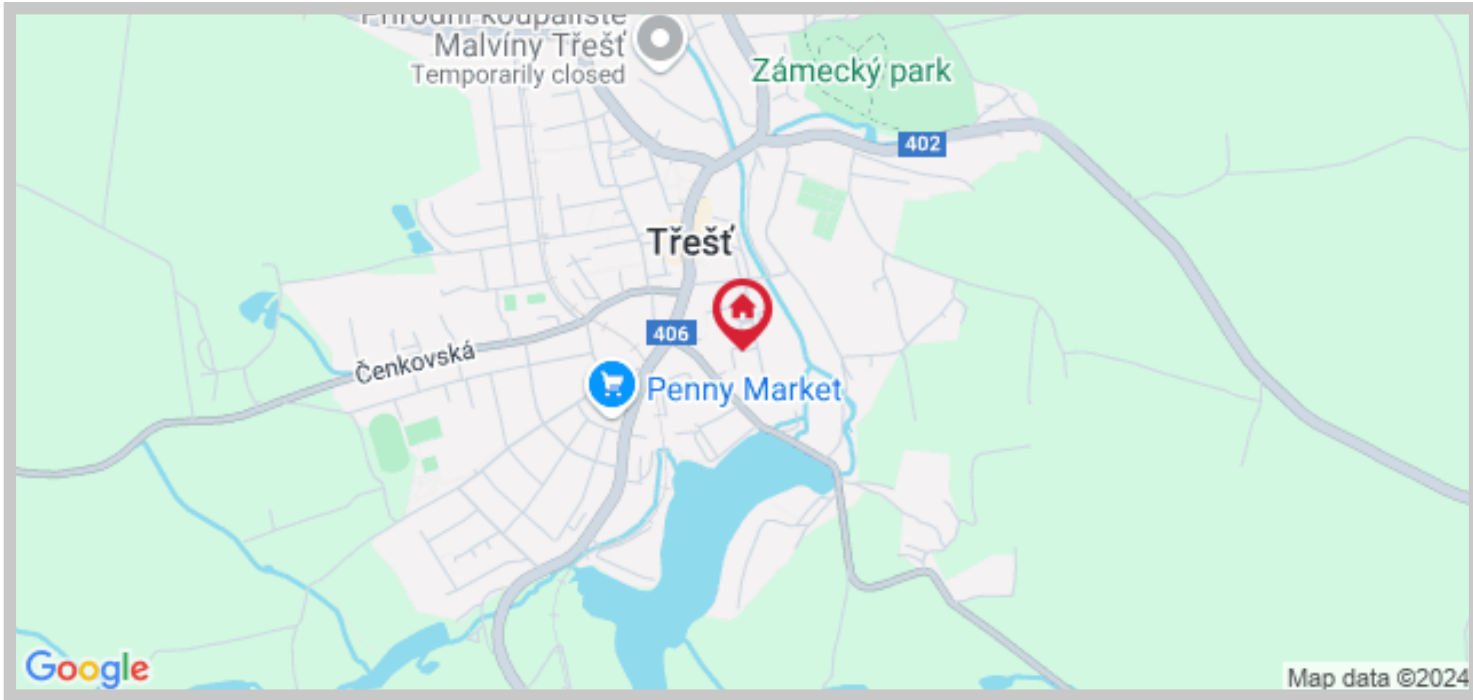
Byt je vybaven vlastním plynovým topením, což zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. Pokoje jsou prostorné a jejich rozvržení umožňuje přizpůsobení prostoru podle Vašich potřeb, čímž se otevírá široká škála možností pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Parkování je zajištěno nejen v garáži, ale i na dostatečně velkém přilehlém pozemku.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste se sami přesvědčili o výhodách této nemovitosti a krásné lokalitě. Swiss Life Select Vám navíc rádo pomůže s nezávislým finančním poradenstvím a najde nejvýhodnější řešení financování Vaší nemovitosti. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a profesionálnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám zajistíme nejlepší možnou hypotéku a pomůžeme s veškerou administrativou.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	65 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		