



Prodej rodinného domu 303 m² Tyršova, Přeštice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23126
Název:	Prodej rodinného domu 303 m² Tyršova, Přeštice	
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	Tyršova, Přeštice	
Datum aktualizace:	18.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte bydlet na klidném místě a přesto s velmi dobrou dostupností do centra města, tak tady jste na správně. Dům se nachází ve velmi klidné, vilové čtvrti a odtud je to pouhé dvě minuty na náměstí.

Tato nemovitost nabízí ideální možnost pro rodinné bydlení, ale zároveň je zde možnost využít příležitosti stabilního příjmu a to z pronájmu bytové jednotky o velikosti 2kk 50 m², která byla kompletně předělána ze sklepních prostorů domu a má tak samostatný vchod ze dvora.

Další výhodou tohoto domu je, že půdní prostory jsou velmi velkorysé a nabízí se zde možnost výstavby další bytové jednotky a to vše podle svých vlastních plánů. S touto variantou se Vám nabízí možnost prostorného, vícegeneračního bydlení.

Nedílnou součástí domu je zahrada o rozloze 371 m². V této zahradě je obrovský potenciál pro pěstování vlastních Bio produktů, výstavby bazénu, dětského hřiště, letního grilování atd.... stačí se do toho jen vrhnout a ze zahrady se stane oázu klidu a dalšího rodinného zázemí. Pro závlahu zahrady poslouží studna ...m hluboká.

Na zahradu se dá projet skrze garáž náležící k domu, kde si můžete pohodlně umýt třeba auto. Garáž má elektřinu a je dostupná i z ulice- cca 18 m od domu.

Na dvoře domu se nachází i velmi prostorná pergola, kterou můžete využít jako zázemí pro oslavy narozenin, posezení s přáteli, je zde i možnost instalace projekce pro letního kino.

Celková rekonstrukce domu proběhla v roce 2018 včetně elektřiny, vody v plastu, střechy.

Technické údaje:

- dům je postaven z plných, pálených cihel
- zateplení minerální vatou
- střecha je sedlová (jak stará?)
- ohřev vody - plynový kondenzační kotel
- topení - plynový kondenzační kotel
- tepelné čerpadlo pro klimatizaci Daikin ve dvou pokojích
- plastová okna - dvojskla
- voda z řádu
- studna kopaná 12 m – slouží pouze pro závlahu zahrady
- městská kanalizace
- půda – je zateplena a je pochozí – možnost dalšího úložného Prostoru
- garáž 22 m²

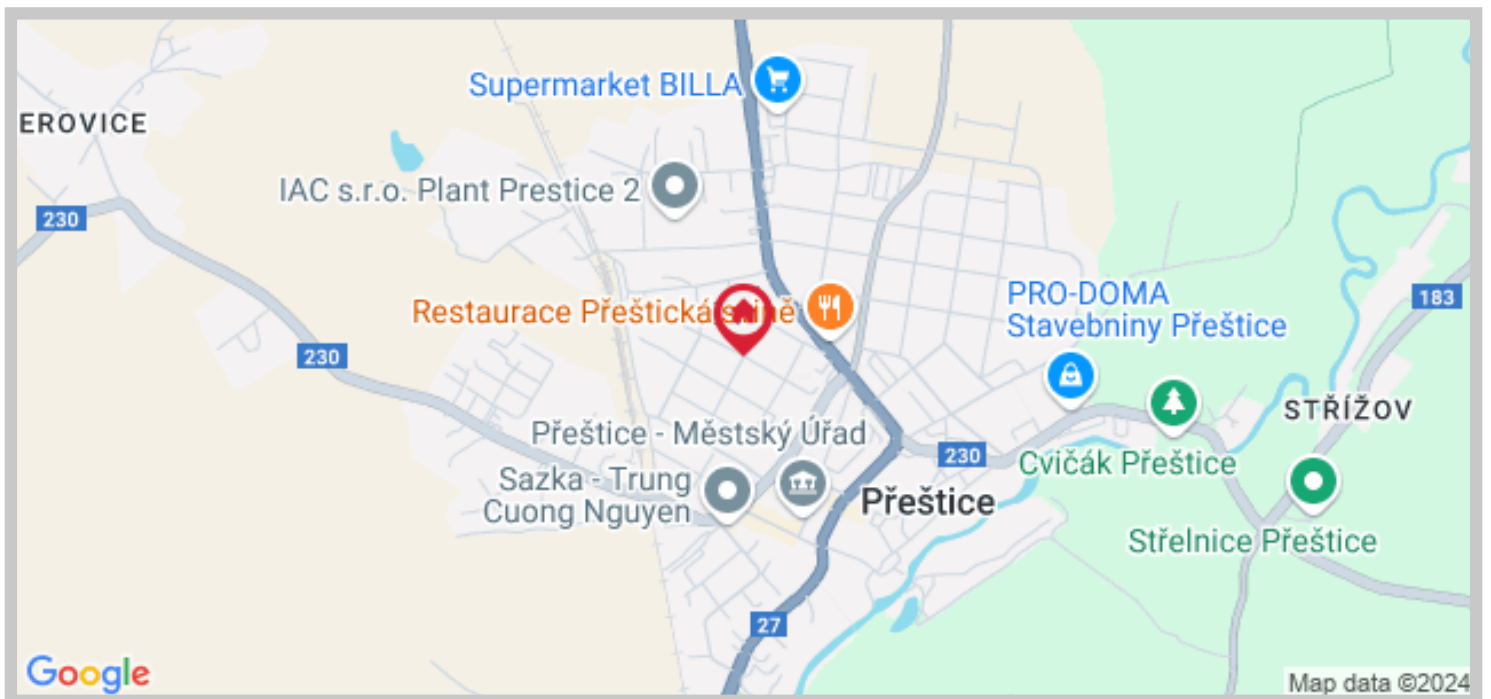
Tento rodinný dům je určen pro ty, kteří hledají pohodlí komfortního bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – školka, základní škola, umělecká škola, lékařská zařízení, autobusové i vlakové nádraží, pošta, obchody a restaurace.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevádí Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	262 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	303 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	153 m²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	655 m²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	371 m²
Plocha sklepa:	10 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Garáž:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha garáží:	22 m²		
Bazén:	Ne		