



## Pronájem bytu 2+kk 62 m2 Marie Krupičkové, Benátky nad Jizerou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23125
<b>Celková cena:</b>	<b>14 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Marie Krupičkové, Benátky nad Jizerou</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	



### POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme luxusní bydlení v novostavbě, bytě 2KK v Benátkách nad Jizerou, v ulici Marie Krupničkové!

Jedná se o novostavbu bytové domu. Energetický štítek C = úsporný.

Byt 2KK o užitné ploše 62m2 se skládá z prostorné vstupní chodby na kterou navazují ostatní místnosti. Konkrétně malá místnost, která může sloužit například jako šatna, špíz, apod. Dále samostatný pokoj/ložnice. Koupelna s wc a nakonec kuchyňský kout s obývacím pokojem/jídelnou se vstupem na balkón.

V bytovém domě se nachází pouze pár bytových jednotek. Bydlení je tak velmi klidné. Byt svým kvalitním provedením jistě potěší i ty nejnáročnější zájemce.

Nastěhování možné již v říjnu 2024.

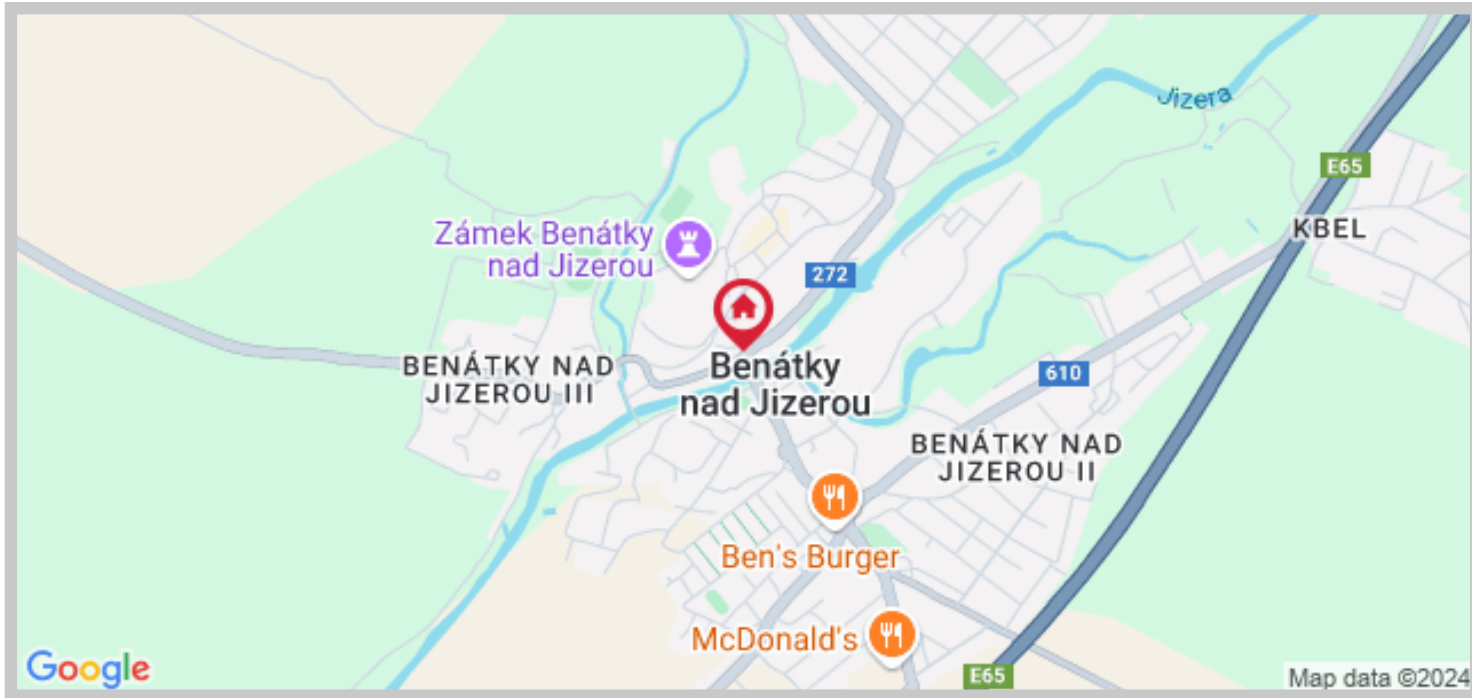
#### Cena

14.500,-Kč/měsíčně nájemné + 3172,-Kč služby (topení, odpad, úklid společných prostor) + elektřina na nájemníka

14.500,-Kč vratná kauce

17.545,-Kč provize RK i s DPH

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	120V, 230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	62 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	2021
Plocha balkónu:	3 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Anuita:	0
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		