



Prodej rodinného domu 259 m², Hartmanice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23124
Název:	Prodej rodinného domu 259 m², Hartmanice	
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Hartmanice	
Datum aktualizace:	17.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji třípatrový rodinný dům s krásným výhledem do údolí v městě Hartmanice, nacházející se v samém srdci malebné Šumavy. Nemovitost je situována na udržované zahradě o rozloze 791 m², s zastavěnou plochou 153 m². Součástí domu je také přístavba s garáží a terasou, která nabízí prostor pro relaxaci. Dispozice domu více jak 5+1 + 3 koupelny, šatny, chodby, haly. Tato dispozice domu se nabízí jak k využití pro početnou rodinu nebo ke komerčnímu krátkodobému či dlouhodobému využívání.

Dům ve výborném technickém stavu, nabízí moderní pohodlí s duálním vytápěním objektu – můžete využít místní dálkové vytápění nebo centrální kotel značky Kovarson Gekon kombi 25kw na tuhá paliva se zásobníkem. V domě zavedený internet, což umožňuje pohodlné připojení k online světu i v této klidné lokalitě. Objekt napojen obecní kanalizací, vodovodní řád. Okna v plastovém provedení.

Nemovitost se nachází v blízkosti lyžařského areálu Hartmanice, což ocení nejen milovníci zimních sportů, ale i rodiny s dětmi. V létě lokalita nabízí nesčetně tras pro cykloturistiku.

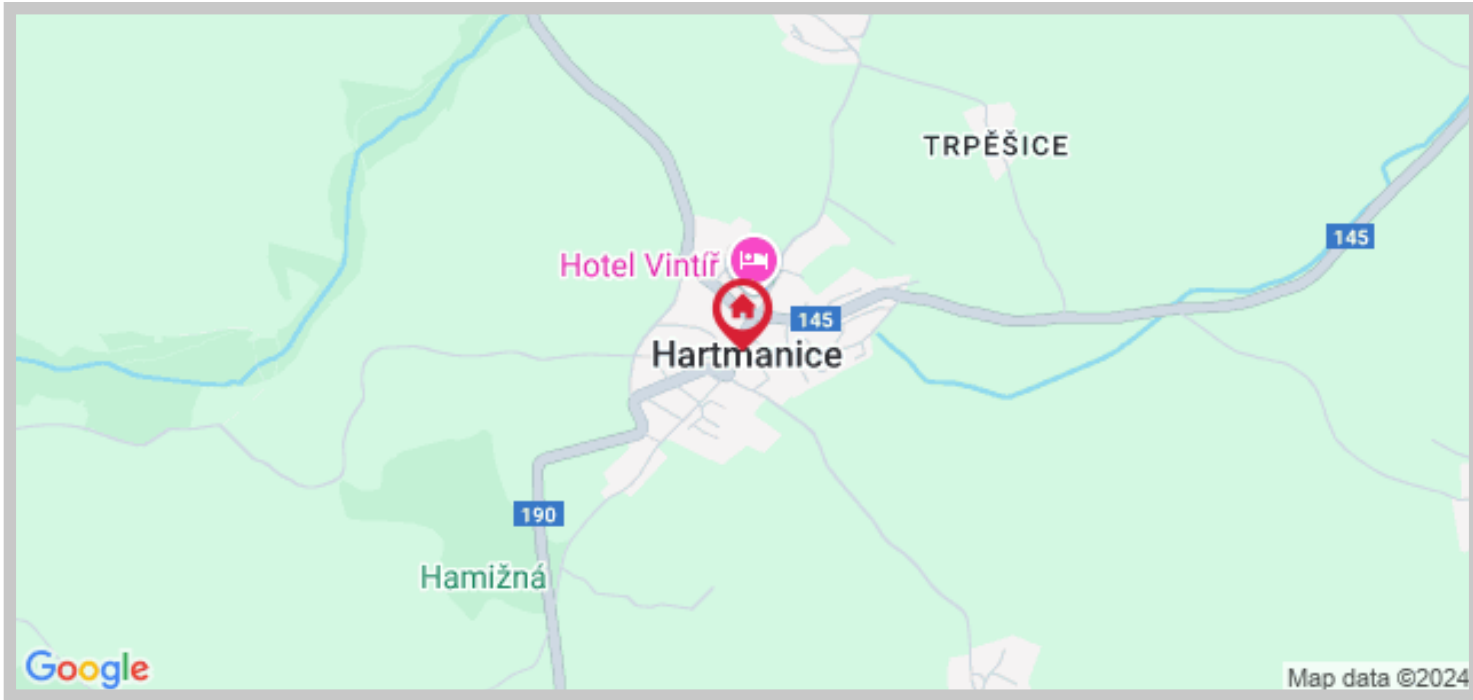
Město Hartmanice nabízí občanskou vybavenost – restaurace, školu, školku, nákupní středisko, spojení zajišťují autobusové linky ARRIVA.

Pokud hledáte bydlení v krásné přírodě s veškerým komfortem nebo objekt na krátkodobé komerční ubytování, je tento dům ideální volbou.

Cena na vyžádání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	29 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	153 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	259 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	146 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	791 m ²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	638 m ²
Plocha terasy:	60 m ²	Rok výstavby:	1980
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha sklepa:	84 m ²		
Garáž:	Ano		