




## Prodej rodinného domu 259 m<sup>2</sup>, Hartmanice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23124
Název:	<b>Prodej rodinného domu 259 m<sup>2</sup>, Hartmanice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hartmanice</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji třípatrový rodinný dům s krásným výhledem do údolí v městě Hartmanice, nacházející se v samém srdci malebné Šumavy. Nemovitost je situována na udržované zahradě o rozloze 791 m<sup>2</sup>, s zastavěnou plochou 153 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také přístavba s garáží a terasou, která nabízí prostor pro relaxaci. Dispozice domu více jak 5+1 + 3 koupelny, šatny, chodby, haly. Tato dispozice domu se nabízí jak k využití pro početnou rodinu nebo ke komerčnímu krátkodobému či dlouhodobému využívání.

Dům ve výborném technickém stavu, nabízí moderní pohodlí s duálním vytápěním objektu – můžete využít místní dálkové vytápění nebo centrální kotel značky Kovarson Gekon kombi 25kw na tuhá paliva se zásobníkem. V domě zavedený internet, což umožňuje pohodlné připojení k online světu i v této klidné lokalitě. Objekt napojen obecní kanalizací, vodovodní řad. Okna v plastovém provedení.

Nemovitost se nachází v blízkosti lyžařského areálu Hartmanice, což ocení nejen milovníci zimních sportů, ale i rodiny s dětmi. V létě lokalita nabízí nesčetně tras pro cykloturistiku.

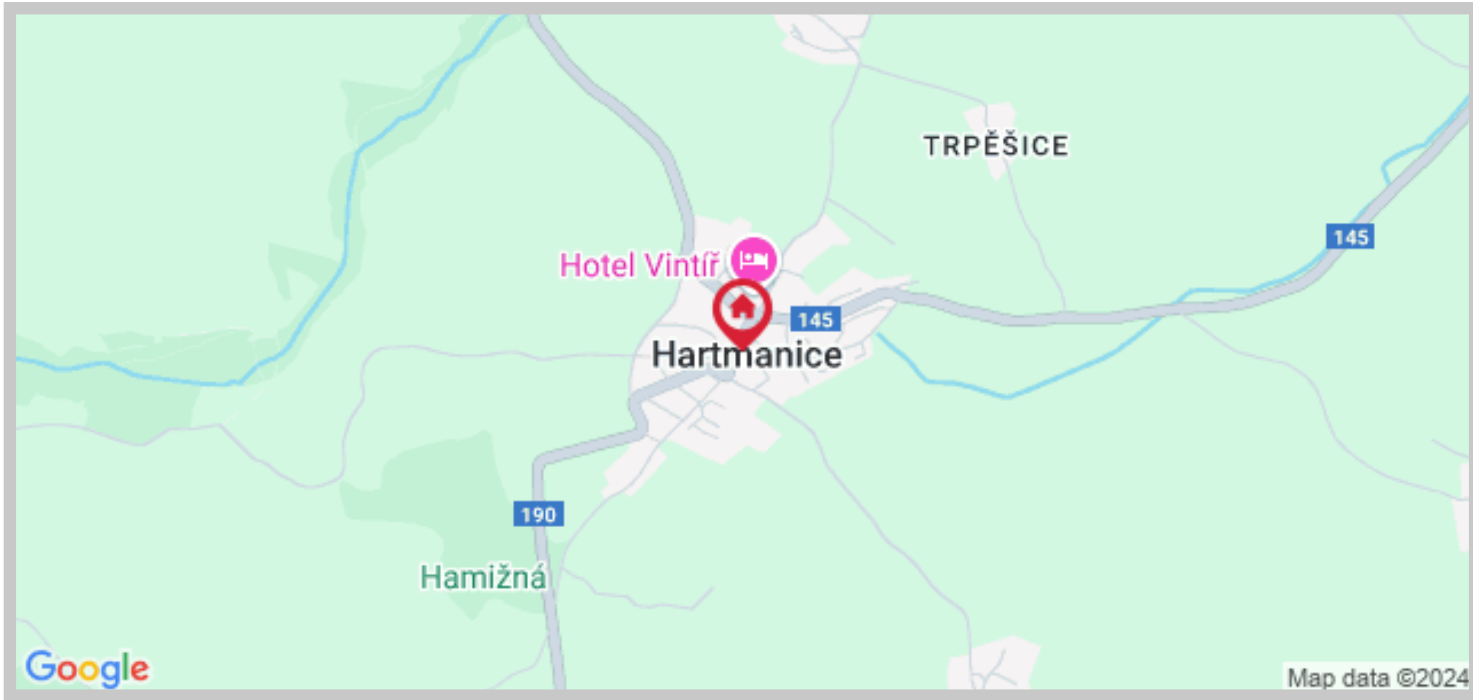
Město Hartmanice nabízí občanskou vybavenost – restaurace, školu, školku, nákupní středisko, spojení zajišťují autobusové linky ARRIVA.

Pokud hledáte bydlení v krásné přírodě s veškerým komfortem nebo objekt na krátkodobé komerční ubytování, je tento dům ideální volbou.

Cena na vyžádání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	29 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	153 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	259 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	146 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	40 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	638 m <sup>2</sup>
Plocha terasy:	60 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1980
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha sklepa:	84 m <sup>2</sup>		
Garáž:	Ano		