



## Prodej rodinného domu 259 m<sup>2</sup>, Hartmanice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23124
Název:	<b>Prodej rodinného domu 259 m<sup>2</sup>, Hartmanice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hartmanice</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.01.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji třípatrový rodinný dům s krásným výhledem do údolí v městě Hartmanice, nacházející se v samém srdci malebné Šumavy. Nemovitost je situována na udržované zahradě o rozloze 791 m<sup>2</sup>, s zastavěnou plochou 153 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také přístavba s garáží a terasou, která nabízí prostor pro relaxaci. Dispozice domu více jak 5+1 + 3 koupelny, šatny, chodby, haly. Tato dispozice domu se nabízí jak k využití pro početnou rodinu nebo ke komerčnímu krátkodobému či dlouhodobému využívání.

Dům ve výborném technickém stavu, nabízí moderní pohodlí s duálním vytápěním objektu – můžete využít místní dálkové vytápění nebo centrální kotel značky Kovarson Gekon kombi 25kw na tuhá paliva se zásobníkem. V domě zavedený internet, což umožňuje pohodlné připojení k online světu i v této klidné lokalitě. Objekt napojen obecní kanalizací, vodovodní řad. Okna v plastovém provedení.

Nemovitost se nachází v blízkosti lyžařského areálu Hartmanice, což ocení nejen milovníci zimních sportů, ale i rodiny s dětmi. V létě lokalita nabízí nesčetně tras pro cykloturistiku.

Město Hartmanice nabízí občanskou vybavenost – restaurace, školu, školku, nákupní středisko, spojení zajišťují autobusové linky ARRIVA.

Pokud hledáte bydlení v krásné přírodě s veškerým komfortem nebo objekt na krátkodobé komerční ubytování, je tento dům ideální volbou.

Cena k jednání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha garáží:	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná, Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>259 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>791 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>638 m<sup>2</sup></b>
Plocha terasy:	<b>60 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1980</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Plocha sklepa:	<b>84 m<sup>2</sup></b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		