

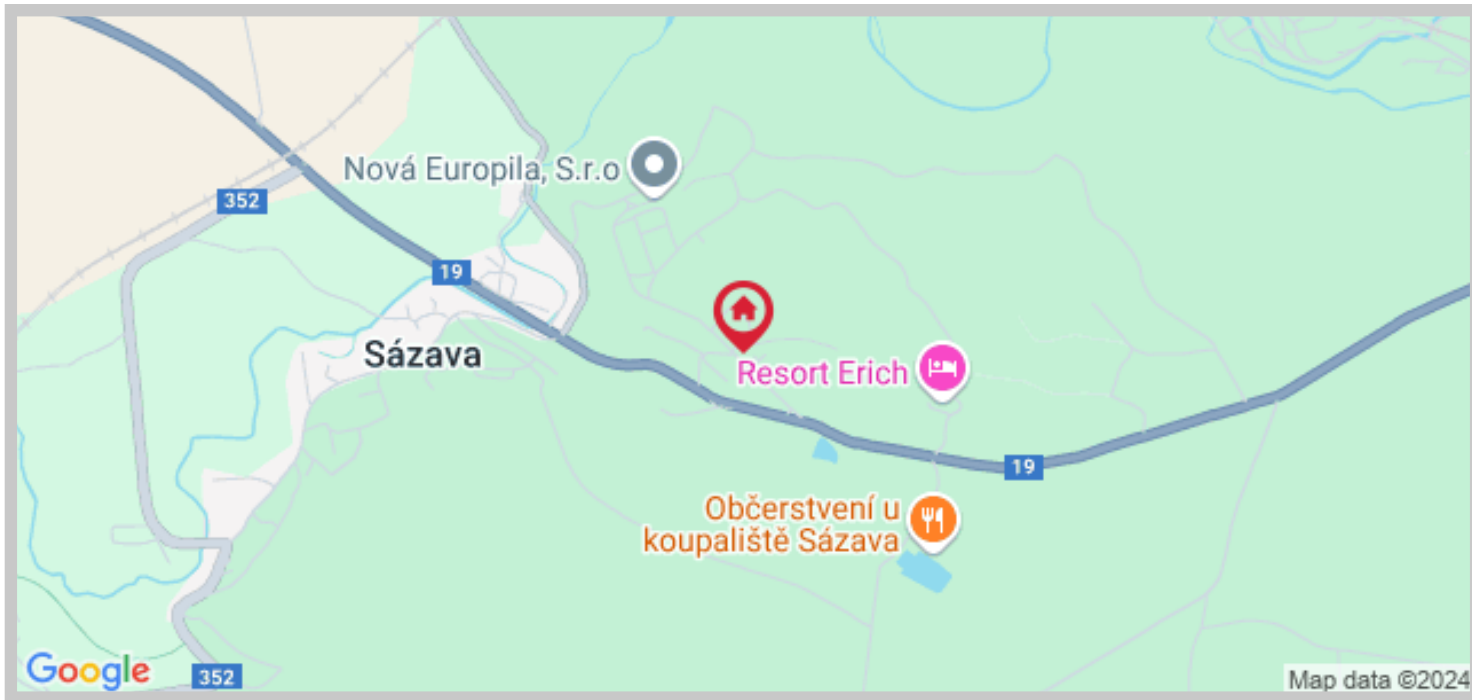
## Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, Sázava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23117
Název:	<b>Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, Sázava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 338 800 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sázava</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 4+kk v obci Sázava. Je situován na východním okraji rozptýlené obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 637 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu dokončenou a užívanou od roku 2002. Stavba rodinného domu je řešena jako dvoupodlažní (I. NP a obytné podkroví), z části podsklepená, na půdorysu ve tvaru písmene L. Je založena na základových pásech, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z porothermových cihelných bloků o síle 450 mm, vodorovné nosné konstrukce jsou z ocelových profilů s keramickými vložkami. V úrovni stropu je po celém obvodu proveden železobetonový věnec, krov je dřevěný vaznicové soustavy s krytinou z betonových tašek. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (celková podlahová plocha 89,15 m<sup>2</sup>): zádveří (3,80 m<sup>2</sup>), chodba se schodišťovým prostorem (13,00 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (25,60 m<sup>2</sup>) + kuchyňský kout (19,40 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (5,60 m<sup>2</sup>) a garáž (21,75 m<sup>2</sup>). Podkroví je přístupné po lomeném dvouramenném schodišti s mezipodestou. Dispozice podkroví (celková podlahová plocha 86,90 m<sup>2</sup>): hala (14,80 m<sup>2</sup>), pokoj (26,70 m<sup>2</sup>), pokoj (22,70 m<sup>2</sup>), ložnice (15,20 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (7,50 m<sup>2</sup>). V suterénu (podlahová plocha 37,80 m<sup>2</sup>) je umístěna kotelna a skladový prostor. Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojky kanalizace (dešťová a splašková), elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem tepla je plynový závěsný kondenzační kotel s ohřevem teplé vody. Sekundárním zdrojem jsou teplovzdušná kachlová kamna umístěná v obývacím prostoru. Vedlejší stavbou je dřevník užívaný ke skladování palivového dřeva. Zahrada o výměře 522 m<sup>2</sup> má mírně svažité charakter s jihozápadní orientací, v přední části má okrasný ráz se zpevněnými plochami ze zámkové dlažby, v zadní části převažuje travnatá plocha. Obec Sázava disponuje základní občanskou vybaveností (OÚ, MŠ, malotřídní ZŠ, knihovna, prodejna potravin). Plná občanská vybavenost je dostupná v 6 km vzdáleném okresním městě Žďár nad Sázavou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	38 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	22 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	V bloku	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 400V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	115 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	101 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	100 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	637 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	522 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2002
Plocha terasy:	21 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		