



Prodej rodinného domu 157 m² Preláta, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23116
Název:	Prodej rodinného domu 157 m² Preláta, Praha	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Preláta, Praha	
Datum aktualizace:	15.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej tohoto krásného, rodinného domu, který Vám nabízíme se nachází v žádané lokalitě, klidné části Prahy 6 - Přední Kopanina. Tento dvoupatrový dům je částečně podsklepen a je velmi dobře udržován. Nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

Dispozice domu:

- 1.nadzemní podlaží - ze vstupní chodby se vchází zvlášť do prádelny a z prádelny do koupelny, dále ze vstupní chodby vcházíte zvlášť do pokoje č.1., který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna a z tohoto pokoje vejdete do dalšího pokoje č.2., taktéž může sloužit jako dětský pokoj. Ve vstupní hale se také nacházejí dveře do menší komory a poté vchod se schody do sklepa.
2. nadzemní podlaží - dřevěné schody Vás dovedou do vstupní chodby, ze které se vchází do jednotlivých místností zvlášť- koupelna, kuchyň, ložnice a obývák. V obýváku je vstup na terasu, na které se můžete během dne při šálku dobré kávy, nebo čaje odreagovat pohledy do místních lesů.

Technické údaje:

- dům je postaven z cihel (tvárnice) a je zateplen
- střecha je plechová
- ohřev vody bojlerem
- topení - poloautomatický kotel (uhlí-do kotle se přikládá pouze 1x týdně)
- voda z řádu
- studna 9m - s elektrickým čerpadlem slouží pouze pro závlahu zahrady
- jímka 8 m3 (vývoz 1-2 za rok)
- půda - je zateplena a je pochozí - možnost dalšího úložného prostoru
- plyn není zaveden
- garáž 20 m2

Dům je zcela oplocen, vybaven automatickou bránou, která umožňuje vjezd autem přímo na vlastní pozemek. Návštěva může pohodlně zaparkovat také přímo před domem v klidné ulici.

Nedílnou součástí domu je zahrada 691m2, která se může pyšnit svojí idylickou atmosférou a je tak pastvou nejen pro oči, ale především uspokojí i vášnivě zahrádkáře. K pěstování vlastních bio produktů poslouží daný skleník, ale je zde i potenciál k vysazování nových bylinek, okrasných kytek atd... Jsou zde ovocné stromky, ale i okrasné dřeviny a kytky.

Dominantou zahrady je velmi příjemná, venkovní pergola, kde můžete posedět s přáteli při grilování a sklence dobrého vína.

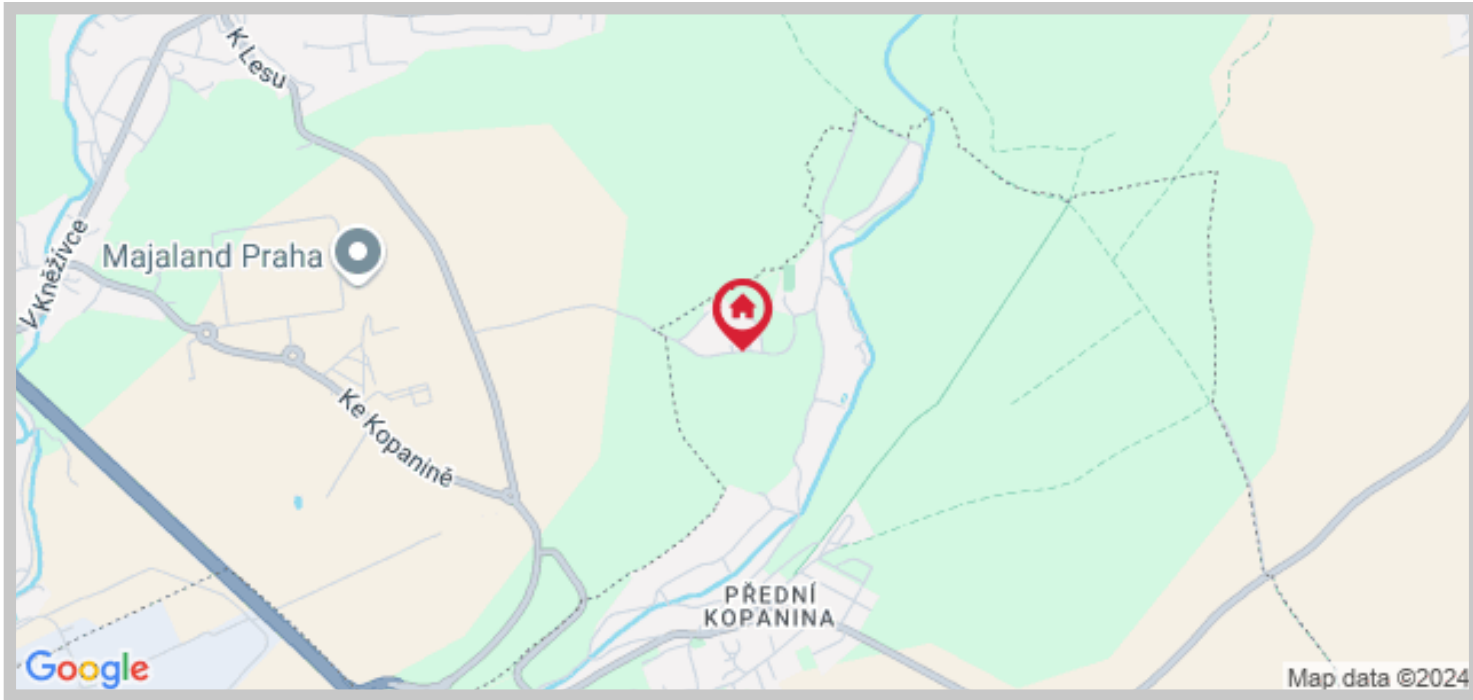
Nelze opomenout, že dům se nachází blízko letiště, proto o leteckou podívanou zde není nouze.

Tento jedinečný dům je určen pro ty, kteří hledají pohodlí komfortního bydlení s klidem venkovského prostředí.

Dům si můžete sami prohlédnout skrze 3D prohlídku, abyste si udělali určitou představu, ale hlavně doporučuji osobní prohlídku, jelikož atmosféru samotného domu a krásné zahrady nelze přes obrazovku přenést.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	20 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrina:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	120 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	157 m ²
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	157 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	120 m ²
Plocha terasy:	9 m ²	Plocha zahrady:	691 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha sklepa:	15 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		