

Prodej ubytovacího zařízení 175 m2, Slatina

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23115
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 175 m2, Slatina	
Celková cena:	9 450 000 Kč	
Adresa:	Slatina	
Datum aktualizace:	01.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Rodinný dům	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

NOVOSTAVBA BLÍZKO U PRAHY

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU JEŠTĚ DNES

SENZAČNÍ NABÍDKA

Pokud hledáte investiční příležitost - krásné bydlení v blízkosti Prahy, se spoustou zeleně a přitom nepostrádající komfort bydlení ve městě, jste na správné adrese. Nabízíme Vám novostavbu luxusního cihlového řadového rodinného domu v atraktivní lokaci anglického resortu ve Slatině, okrese Kladno. Dům je o velikosti 6+kk a nabízí pět neprůchozích pokojů, dvě koupelny, velký obývací pokoj s francouzskými okny na zahradu a vybavenou kuchyň ve tvaru písmene L. Kuchyňská linka nepostrádá veškeré vestavěné spotřebiče, jakými jsou myčka nádobí či horko-vzdušná trouba a indukční varná deska. Hlavní parkování pro dva automobily je přímo před domem. Vytápění rodinného domu je pomocí plynového kotle. Nyní v domě bydlí nájemníci, měsíční nájemné je 33.000,-Kč. V ceně je zahrnutá elektřina, teplo a voda - dohromady 4.000,- Kč. Možno dlouhodobě pronajmout.

K domu dále náleží zahrada o celkové ploše 193 m², kde můžete relaxovat s přáteli po náročném pracovním týdnu při grilování pod krytou pergolou nebo pořádat narozeninové oslavy či Silvestrovské vítání Nového roku a při vysokých letních teplotách se můžete ochladit v bazénu.

Podlahová plocha rodinného domu je 170 m². V přízemí domu se nachází samostatný pokoj, technická místnost, toaleta, špíz a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu se zahradou. V patře jsou další tři pokoje, velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. V podkroví domu je další velký pokoj, který je v současné době využíván jako samostatná pracovna.

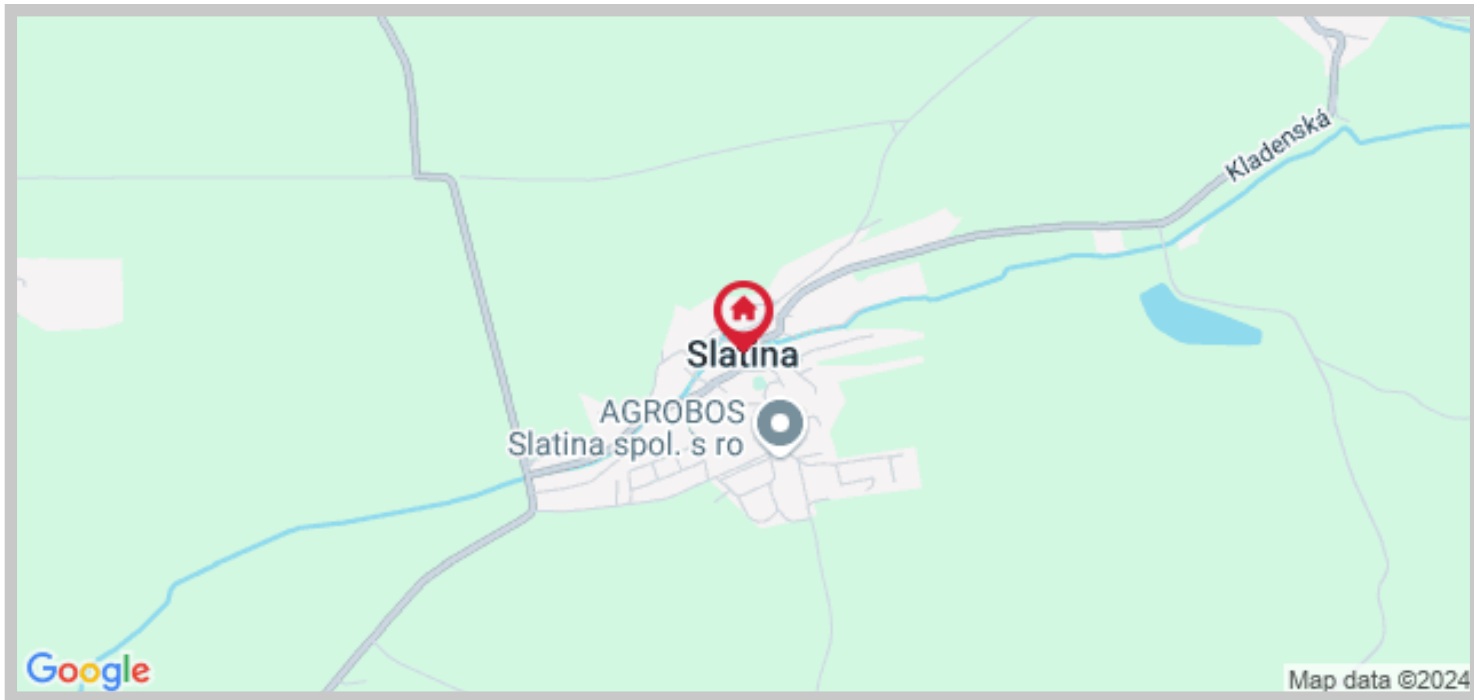
Kolaudace rodinného domu proběhla v r.2015. Součástí resortu je dětské hřiště, v obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola.

Obec Slatina se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se asi třináct kilometrů severovýchodně od Kladna. Žije zde 632 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Na území Slatin byly objeveny historické archeologické nálezy - hroby z doby římského císařství, střepy z nádob, bronzové spony, stříbrné i zlaté ozdoby, skleněné korále, jemně zpracované šperky a kadidlo, zbytky pecí na tavení železa atd.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	74 m²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	170 m²
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	175 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	193 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2015
Plocha parkování:	35 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Počet míst k parkování:	2		
Garáž:	Ne		