



## Prodej bytu 3+1 114 m<sup>2</sup> Úvoz, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23114
<b>Celková cena:</b>	<b>11 440 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Úvoz, Brno</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>02.12.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud vás láká bydlení v noblesním prvorepublikovém stylu, pak by vás mohl zaujmout tento krásný byt! Vysoké stropy, dřevěné dubové parkety, prostorné a vzdušné místnosti se zachovalým historickým kouzlem – přesně tohle vám nabízí byt na Úvoze.

Jedná se o družstevní byt s dispozicí 3+1, rozloha 114 m<sup>2</sup> dává prostor nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro vícegenerační bydlení, a dvě kuchyně tuto možnost jen podtrhují. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží, je v zachovalém stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Lokalita bytu je ideální – přímo v centru dění. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky, centrum města je pouhých 15 minut pěšky nebo 5 minut jízdy MHD. Tramvajová zastávka je pohodlně blízko, ale dostatečně daleko, aby nerušila váš odpočinek.

Pokud zatoužíte po větším klidu, můžete se vydat do parku Kraví hora nebo na procházku ke Špilberku. Rodiny s malými dětmi ocení blízkost školek, Montessori školy a dětského hřiště.

Tento byt i lokalita nabízejí opravdu hodně, ale nejlepší bude, když se o tom přesvědčíte sami. Přijďte se podívat, rádi vás přivítáme!

Swiss Life Select vám zároveň nabízí nezávislé poradenství a tvorbu hypotéky na míru podle vašich potřeb a možností. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a perfektnímu klientskému servisu vám pomůžeme zajistit to nejlepší financování vaší nemovitosti a vyřídíme všechny náležitosti za vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Převod do OV:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	114 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1902
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2013
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		