



Prodej bytu 3+1 114 m² Úvoz, Brno

| | | |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23114 |
| Celková cena: | 11 440 000 Kč | |
| Adresa: | Úvoz, Brno | |
| Datum aktualizace: | 12.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Družstevní | |
| Zařízení: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 3 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud vás láká bydlení v noblesním prvorepublikovém stylu, pak by vás mohl zaujmout tento krásný byt! Vysoké stropy, dřevěné dubové parkety, prostorné a vzdušné místnosti se zachovalým historickým kouzlem – přesně tohle vám nabízí byt na Úvoze.

Jedná se o družstevní byt s dispozicí 3+1, rozloha 114 m² dává prostor nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro vícegenerační bydlení, a dvě kuchyně tuto možnost jen podtrhují. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží, je v zachovalém stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Lokalita bytu je ideální – přímo v centru dění. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky, centrum města je pouhých 15 minut pěšky nebo 5 minut jízdy MHD. Tramvajová zastávka je pohodlně blízko, ale dostatečně daleko, aby nerušila váš odpočinek.

Pokud zatoužíte po větším klidu, můžete se vydat do parku Kraví hora nebo na procházku ke Špilberku. Rodiny s malými dětmi ocení blízkost školek, Montessori školy a dětského hřiště.

Tento byt i lokalita nabízejí opravdu hodně, ale nejlepší bude, když se o tom přesvědčíte sami. Přijďte se podívat, rádi vás přivítáme!

Swiss Life Select vám zároveň nabízí nezávislé poradenství a tvorbu hypotéky na míru podle vašich potřeb a možností. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a perfektnímu klientskému servisu vám pomůžeme zajistit to nejlepší financování vaší nemovitosti a vyřídíme všechny náležitosti za vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 6 m ² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Družstevní | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Převod do OV: | Ano | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Zařízeno: | Částečně | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 3 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 114 m ² |
| Balkón: | Ne | Rok výstavby: | 1902 |
| Parkování: | Ne | Rok rekonstrukce: | 2013 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná |
| Terasa: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep: | Ano | | |