

## Pronájem kanceláře 120 m2 náměstí Karla IV., Brno

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23112
Název:	<b>Pronájem kanceláře 120 m2 náměstí Karla IV., Brno</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>25 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>náměstí Karla IV., Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme zajímavou příležitost k pronájmu celého 1. patra domu na adrese Karla IV. v Brně – Líšni. Tento prostor je ideální pro široké spektrum využití, ať už se jedná o kancelářské prostory, jemnou mechaniku, tiskárnu, kosmetický nebo lékařský provoz, případně prostor pro cvičení či jazykovou školu.

Patro je výborně dispozičně řešeno a nabízí 4 samostatné místnosti, které zajišťují maximální flexibilitu. K dispozici je také koupelna se sprchou a toaletou, kuchyňská linka pro základní občerstvení, serverovna pro IT potřeby a praktický skladovací prostor. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem.

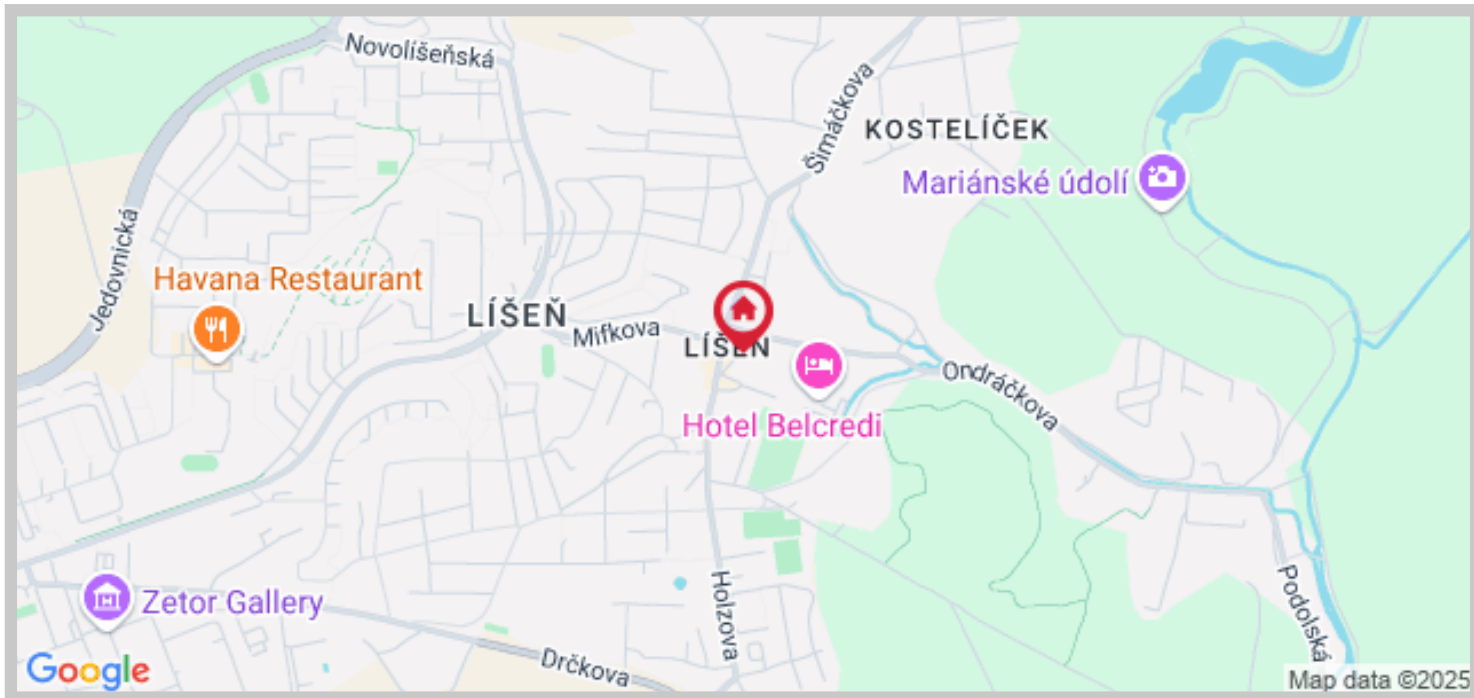
Další výhodou je pohodlné parkování – přímo u domu je k dispozici blízké parkoviště pro vaše zákazníky a v rámci pronájmu jsou zahrnuta i dvě parkovací místa.

Lokalita je skvěle dostupná veřejnou dopravou, nachází se v bezprostřední blízkosti konečné tramvaje číslo 8 a několika autobusových linek (55, 58, 78), což zajišťuje snadnou dostupnost pro vás i vaše klienty.

Cena nájemného 25 000,- + DPH a energie.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte. Nemovitost si můžete prohlédnout i virtuálně na tomto odkazu: <https://my.matterport.com/show/?m=BnwUTH6aWfX> a pro lepší přehled je k dispozici půdorys umístěný mezi fotografiemi.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynový
Zástavba:	Obchodní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	120 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	2	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Rok výstavby:	2005
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Počet míst k parkování:	2		
Garáž:	Ne		