





## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Slatina

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23111
Název:	<b>Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Slatina</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 450 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Slatina</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

NOVOSTAVBA BLÍZKO U PRAHY

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU JEŠTĚ DNES

SENZAČNÍ NABÍDKA

Pokud hledáte krásné bydlení v blízkosti Prahy, se spoustou zeleně a přitom nepostrádající komfort bydlení ve městě, jste na správné adrese. Nabízíme Vám novostavbu luxusního cihlového řadového rodinného domu v atraktivní lokaci anglického resortu ve Slatině, okrese Kladno. Dům je o velikosti 6+kk a nabízí pět neprůchozích pokojů, dvě koupelny, velký obývací pokoj s francouzskými okny na zahradu a vybavenou kuchyň ve tvaru písmene L. Kuchyňská linka nepostrádá veškeré vestavěné spotřebiče, jakými jsou myčka nádobí či horko-vzdušná trouba a indukční varná deska. Hlavní parkování pro dva automobily je přímo před domem. Vytápění rodinného domu je pomocí plynového kotle. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

K domu dále náleží zahrada o celkové ploše 193 m<sup>2</sup>, kde můžete relaxovat s přáteli po náročném pracovním týdnu při grilování pod krytou pergolou nebo pořádat narozeninové oslavy či Silvestrovské vítání Nového roku a při vysokých letních teplotách se můžete ochladit v bazénu.

Podlahová plocha rodinného domu je 170 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází samostatný pokoj, technická místnost, toaleta, špíz a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu se zahradou. V patře jsou další tři pokoje, velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. V podkroví domu je další velký pokoj, který je v současné době využíván jako samostatná pracovna.

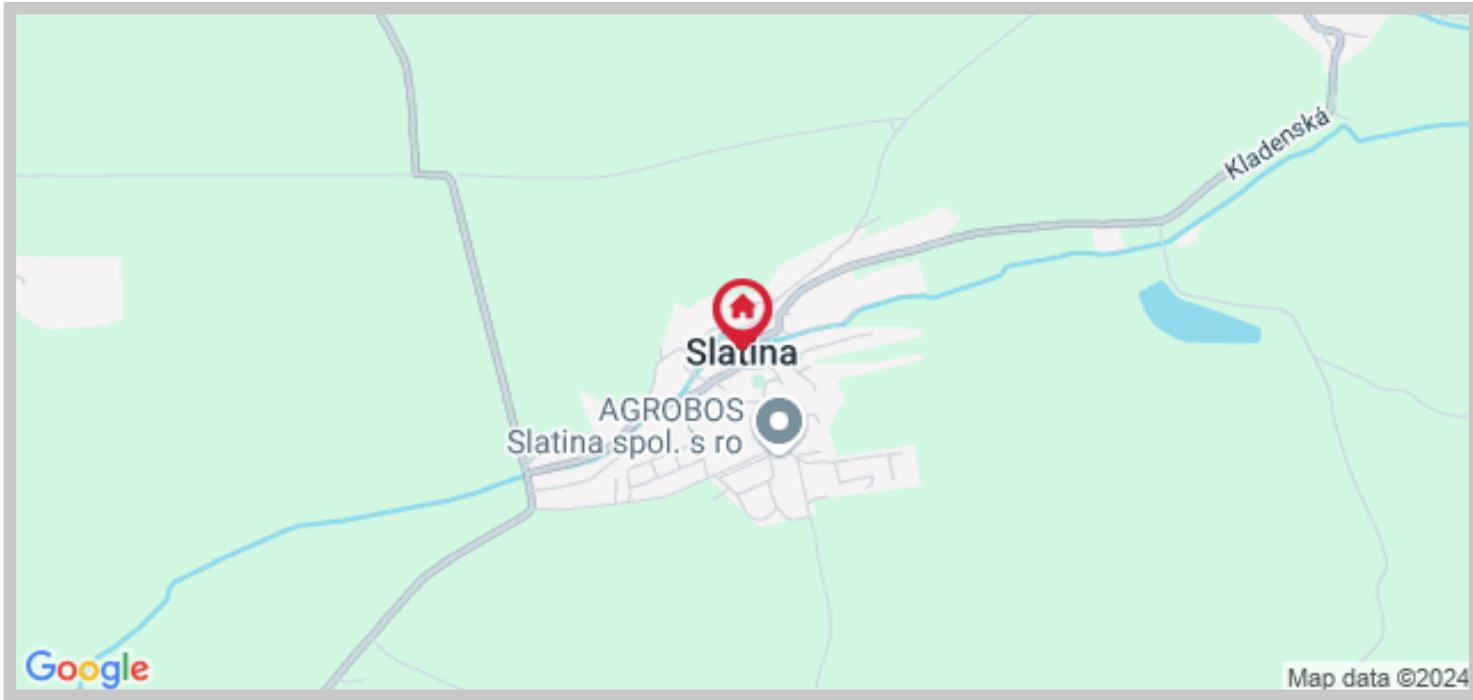
Kolaudace rodinného domu proběhla v r.2015. Součástí resortu je dětské hřiště, v obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola.

Obec Slatina se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se asi třináct kilometrů severovýchodně od Kladna. Žije zde 632 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Na území Slatin byly objeveny historické archeologické nálezy – hroby z doby římského císařství, střepy z nádob, bronzové spony, stříbrné i zlaté ozdoby, skleněné korále, jemně zpracované šperky a kadidlo, zbytky pecí na tavení železa atd.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Pozemní stavba</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha terasy:	<b>20 m<sup>2</sup></b>		