



Prodej rodinného domu 190 m², Rudník

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23110
Název:	Prodej rodinného domu 190 m², Rudník	
Celková cena:	7 800 000 Kč	
Adresa:	Rudník	
Datum aktualizace:	04.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Javorník v Krkonoších.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a každá má svůj elektroměr. Za domem je další stavební parcela. Součástí domu je stodola a 3 chlévy. Půda je taktéž vhodná k přestavbě na další bytovou jednotku. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 3.850 m² a nabízí absolutní klid a soukromí.

Na pozemku se nachází taktéž volně stojící mobilheim o velikosti 40 m², ve kterém se dá pohodlně bydlet během rekonstrukce a má svou vlastní terasu. V mobilním domu se dá žít celoročně, je zaizolován. Dům je napojen na elektřinu. Voda z vlastní studny o hloubce 5 metrů. Odpady jsou řešeny dvěma jímkami (před domem a za domem).

Ve spodním patře najdete vinný sklípek, který celoročně drží stálou teplotu a je vhodný ke skladování potravin. Tato část domu je zatím neobyvatelná. V 1. poschodí se nachází funkční koupelna s vanou a wc, 3 pokoje, kuchyně, chodba a taktéž půdní prostor. V obývacím pokoji jsou kamna na dřevo. Okna jsou zde nová, plastová.

Za domem je stavební pozemek o velikosti zhruba 190 m². Za ním se nachází zahrada, na níž je postavený mobilní domek s terasou a nabídne veškerý komfort. je kompletně vybavený.

Pokud hledáte bydlení, kde nechcete být rušeni, chcete být obklopeni přírodou a zároveň si vytvořit domov snů, je tato nemovitost stvořena přímo pro vás. Na první pohled zaujme klidem, protože ze silnice není skoro vidět, ale také prostorem, který nemovitost nabízí. Lze přestavět na penzion s rodinnou atmosférou, neboť přímo za domem je nové dětské hřiště.

V obci Rudník, jejíž je Javorník součástí najdete nespočet běžeckých a lyžařských tras. 6 km daleko je Ski areál Černá hora, nebo Ski areál Černý důl. Obecní úřad a knihovna, nebo MŠ a ZŠ či obchod s potravinami jsou v Rudníku také.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Polosamota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Ochrana:	Ochranné pásmo	Počet objektů:	2
Zařízení:	Ne	Počet domů:	1
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:	2
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	558 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	190 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	3850 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1883
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2005
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		