





## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Rudník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23110
Název:	<b>Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Rudník</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Rudník</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Javorník v Krkonoších.

Dvoupatrový dům, jehož součástí je stodola, se nachází na pozemku o rozloze 3.850 m<sup>2</sup> a nabízí absolutní klid a soukromí. Na pozemku se nachází taktéž volně stojící mobilheim, ve kterém se dá pohodlně bydlet během rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu. Voda z vlastní studny o hloubce 5 metrů. Odpady jsou řešeny dvěma jímkami ( před domem a za domem).

Ve spodním patře najdete vinný sklípek, který celoročně drží stálou teplotu a je vhodný ke skladování potravin. Tato část domu je zatím neobyvatelná. V 1. poschodí se nachází funkční koupelna s vanou a wc, 3 pokoje, kuchyně, chodba a taktéž půdní prostor. V obývacím pokoji jsou kamna na dřevo. Okna jsou zde nová, plastová.

Za domem je stavební pozemek o velikosti zhruba 190 m<sup>2</sup>. Za ním se nachází zahrada, na níž je postavený mobilní domek s terasou a nabídne veškerý komfort. je kompletně vybavený.

Pokud hledáte bydlení, kde nechcete být rušeni, chcete být obklopeni přírodou a zároveň si vytvořit domov snů, je tato nemovitost stvořena přímo pro vás. Na první pohled zaujme klidem, protože ze silnice není skoro vidět, ale také prostorem, který nemovitost nabízí. Lze přestavět na penzion s rodinnou atmosférou, neboť přímo za domem je nové dětské hřiště.

V obci Rudník, jejíž je Javorník součástí najdete nespočet běžeckých a lyžařských tras. 6 km daleko je Ski areál Černá hora, nebo Ski areál Černý důl. Obecní úřad a knihovna, nebo MŠ a ZŠ či obchod s potravinami jsou v Rudníku také.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Počet objektů:	<b>2</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>1</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet bytů:	<b>2</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>558 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>3850 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1919</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2005</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		