

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Bráfova tř., Třebíč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23109
<b>Celková cena:</b>	<b>3 750 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bráfova tř., Třebíč</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>20.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Přináším Vám nabídku pěkného bytu o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného (bytového) domu na Bráfově tř. ve městě Třebíč. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní, kde je situován i sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup> náležící k tomuto bytu.

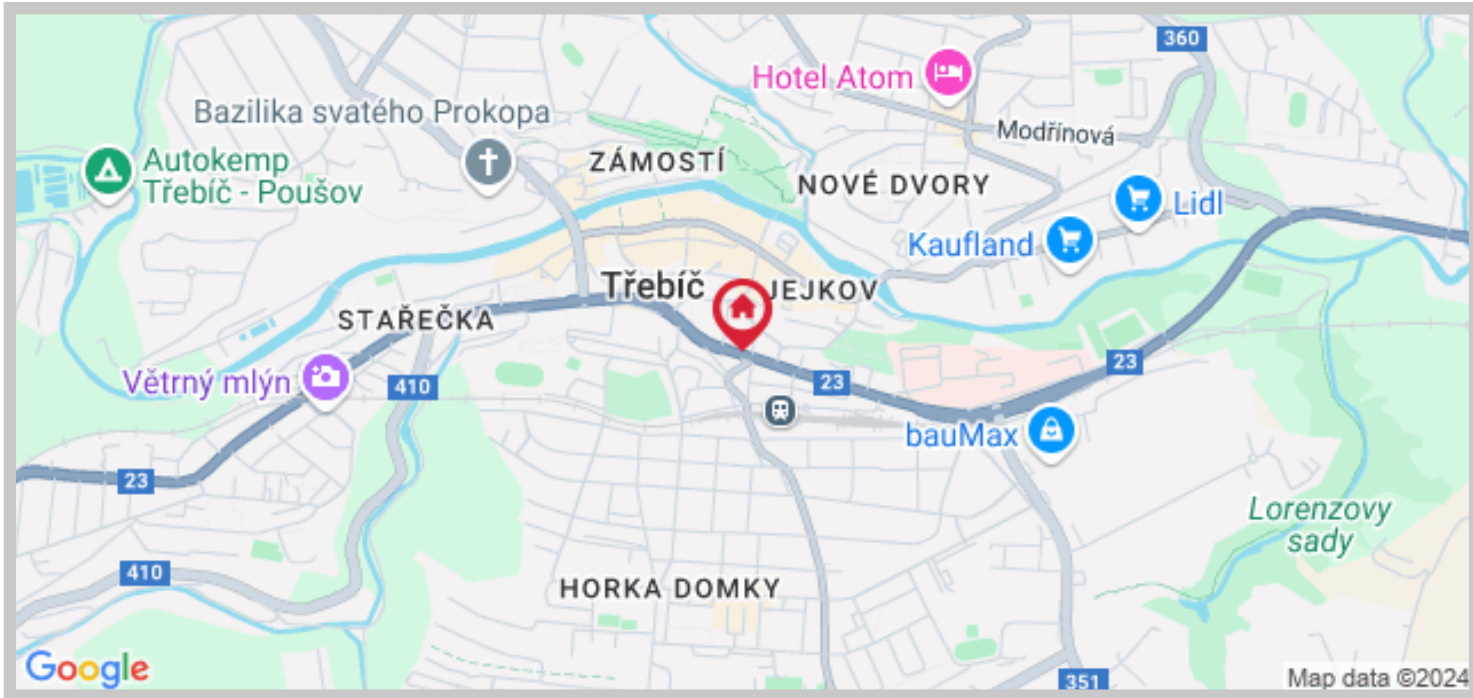
Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy. Ohřev užitkové vody je řešen el. bojlerem, který je umístěn v prostorné koupelně. Elektrické rozvody jsou již v mědi. Podlahy, obložky a dveře jsou původní, avšak udržované. Stropy má bytová jednotka snížené sádkartonovými podhledy.

V domě je společná terasa v mezipatře mezi 2. a 3. nadzemním podlaží, kde můžete trávit svůj volný čas a relaxovat. Stejně tak je za domem společný velký dvůr.

Plastová okna bytu jsou situována na jihozápadní stranu, takže jsou všechny místnosti hezky prosvětlené slunečním světlem.

Pro domluvení prohlídky nebo více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás tímto bytem provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha terasy:	12 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Výtah:	Ne	Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Počet podlaží celkem:	3	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	2	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Podzemní podlaží:	1	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	68 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		