

Pronájem bytu 2+kk 49 m2 Trnitá, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23105
Celková cena:	20 100 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Trnitá, Brno	
Datum aktualizace:	26.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	11	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Právě se díváte na nájem nového bytu přímo v centru Brna o velikosti 2+KK s užitnou plochou 49 m², balkónem o velikosti 11 m², a vlastním garážovým parkovacím místem přímo v domě. V tuto chvíli je vše připraveno pro prvního nájemce. Bytovou jednotku najdete ve 4. nadzemním podlaží nového bytového domu Trnitá v centru Brna, hned vedle Galerie Vaňkovka.

Jedná se o nově vybudovaný bytový komplex a umožňuje kvalitní bydlení v centru Brna. Jednotka je složena ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, velkého balkónu se vstupem z obou pokojů a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Nová moderní kuchyňská linka je vybavena se všemi potřebnými spotřebiči: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí a chladnička. Na podlahách v celém bytě je použita plovoucí podlaha, v koupelně je položena šedá dlažba. Osvětlení všech místností je součástí bytu.

Parkovací stání je umístěno do garážového podlaží uvnitř domu.

Hezky provedená a účelně zařízená koupelna je vybavena zařizovací Villeroy & Boch, baterie Grohe. Napojení pračky je možné v chodbě bytu.

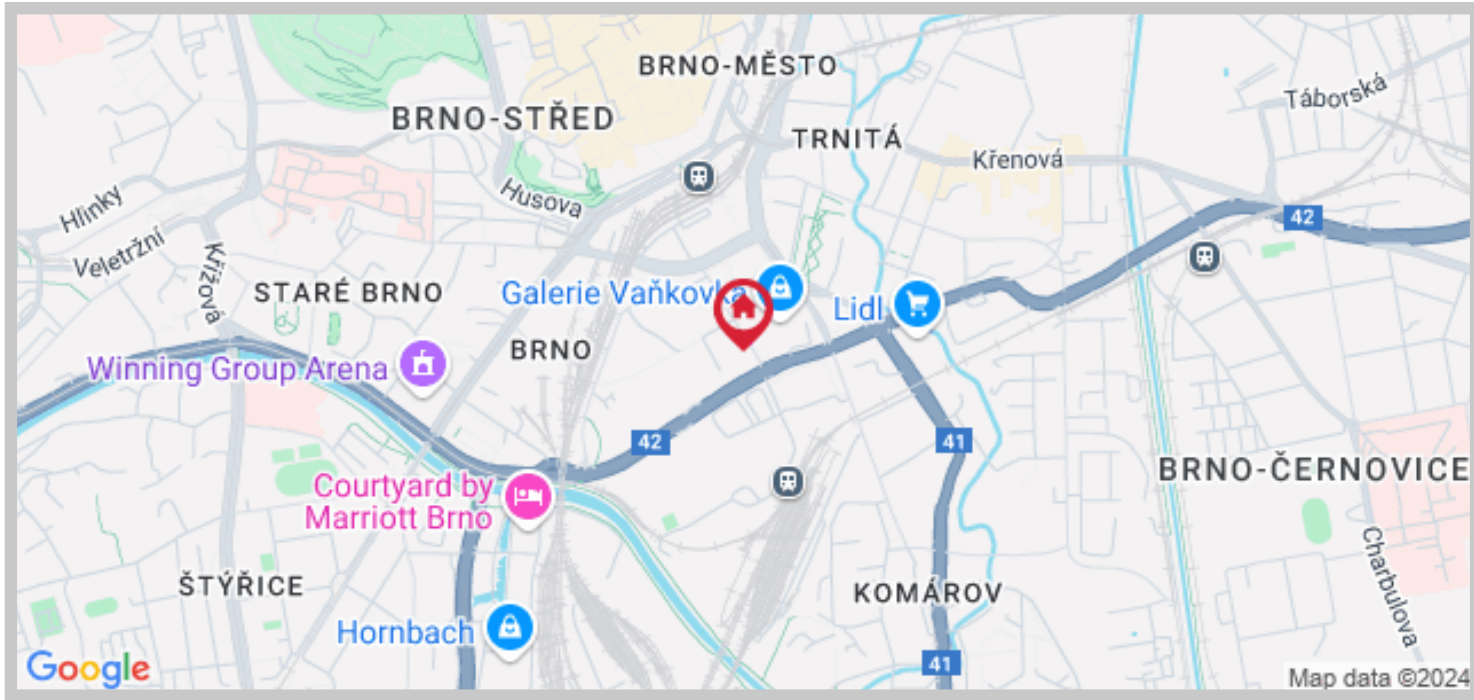
Do domu se vstupuje s použitím bezpečnostního čipu. Byt má instalovány bezpečnostní dveře s více bodovým uzamykacím systémem.

Díky tomu, že se byt nachází v centru města máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost. Součástí komplexu je příjemný odpočinkový vnitroblok, který je přístupný pouze uživatelům bytů.

Nájemné ve výši 20.1000 Kč / měsíc zahrnuje také užívání garážového stání. Měsíční záloha za základní služby a energie 3.995 Kč, záloha elektřina 2.000 Kč. Jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na všech detailech a prohlídce. Nejlépe udělá, když se přijdete přesvědčit na vlastní oči. Těší se na vás Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	11	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	49 m ²
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Plocha balkónu:	11 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha parkování:	12 m ²		
Lodžie:	Ne		