

Prodej bytu 2+1 60 m2 Tělocvičná, Plzeň

Výťah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23104
Celková cena:	4 690 000 Kč	
Adresa:	Tělocvičná, Plzeň	
Datum aktualizace:	01.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+1 v žádané a klidné části města Plzně, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu je 60 m² a díky své výhodné poloze nabízí komfortní bydlení s perfektní dostupností ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti.

Popis bytu:

Byt se skládá z prostorné a světlé obývací místnosti, útulné ložnice, praktické kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a koupelny s vanou, toaletou s úložným prostorem. Dále je zde předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek místa pro úschovu věcí. Byt prošel průběžnými rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům a lokalita:

Bytový dům, v němž se byt nachází, je rovněž po pravidelné revitalizaci – proběhla výměna oken, renovace střechy, zateplení domu a opravy společných prostor. Skvělá je dostupnost: MHD, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací.

Velkou výhodou je zděná garáž:

K bytu náleží zděná garáž, která se nachází jen pár kroků od domu, přímo v centru Plzně. Tato garáž vám umožní bezproblémové parkování v lokalitě, kde je jinak parkování omezené, a zároveň poskytuje bezpečné místo pro uskladnění vozidla nebo jiných věcí. Garáž je zahrnuta v ceně bytu.!!!

Další vybavení a výhody:

Nízké provozní náklady a měsíční poplatky

Možnost nastěhování ihned

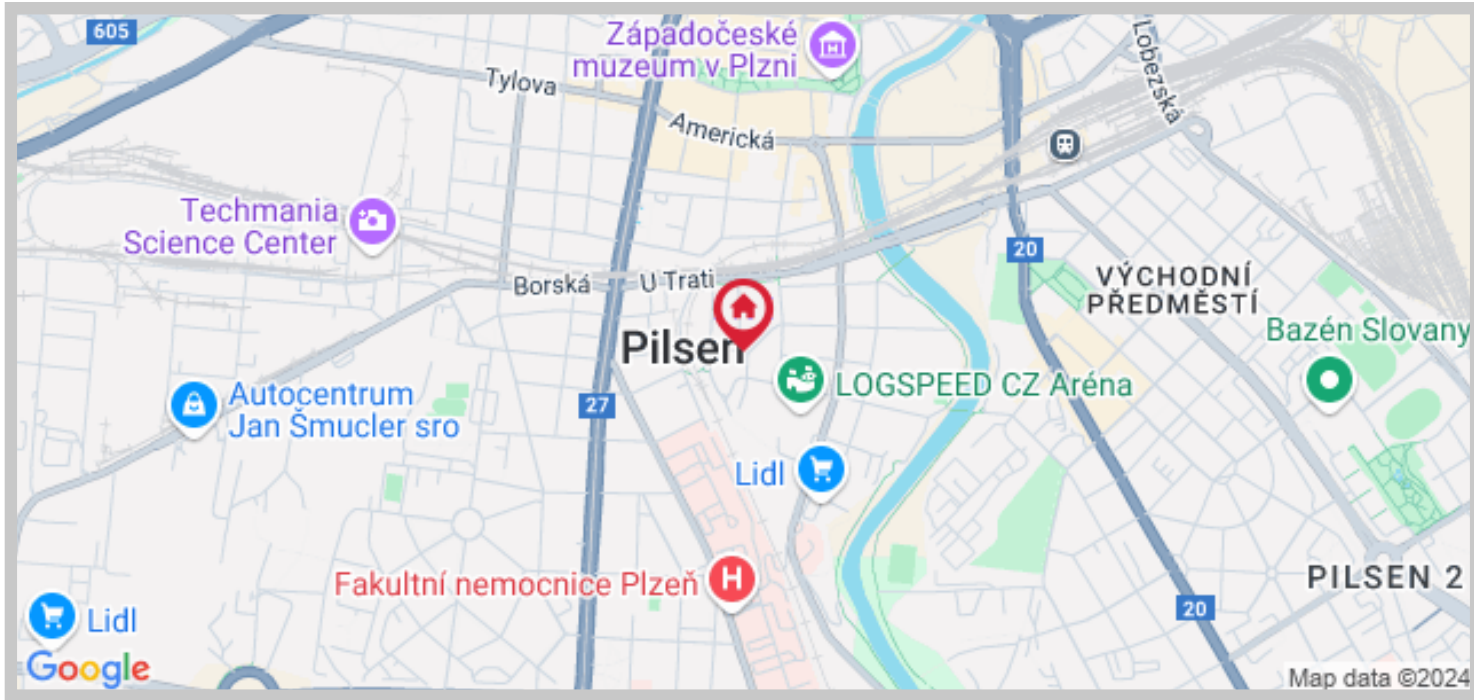
Vhodný jako investiční příležitost nebo startovací byt pro mladé páry a rodiny

Tento byt s výbornou dostupností a vlastní garáží představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a skvělé investice.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Při zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	25 m ²
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	60 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		