

## Prodej bytu 3+kk 100 m<sup>2</sup> Za zámečkem, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23096
<b>Celková cena:</b>	<b>12 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Za zámečkem, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zaříceno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

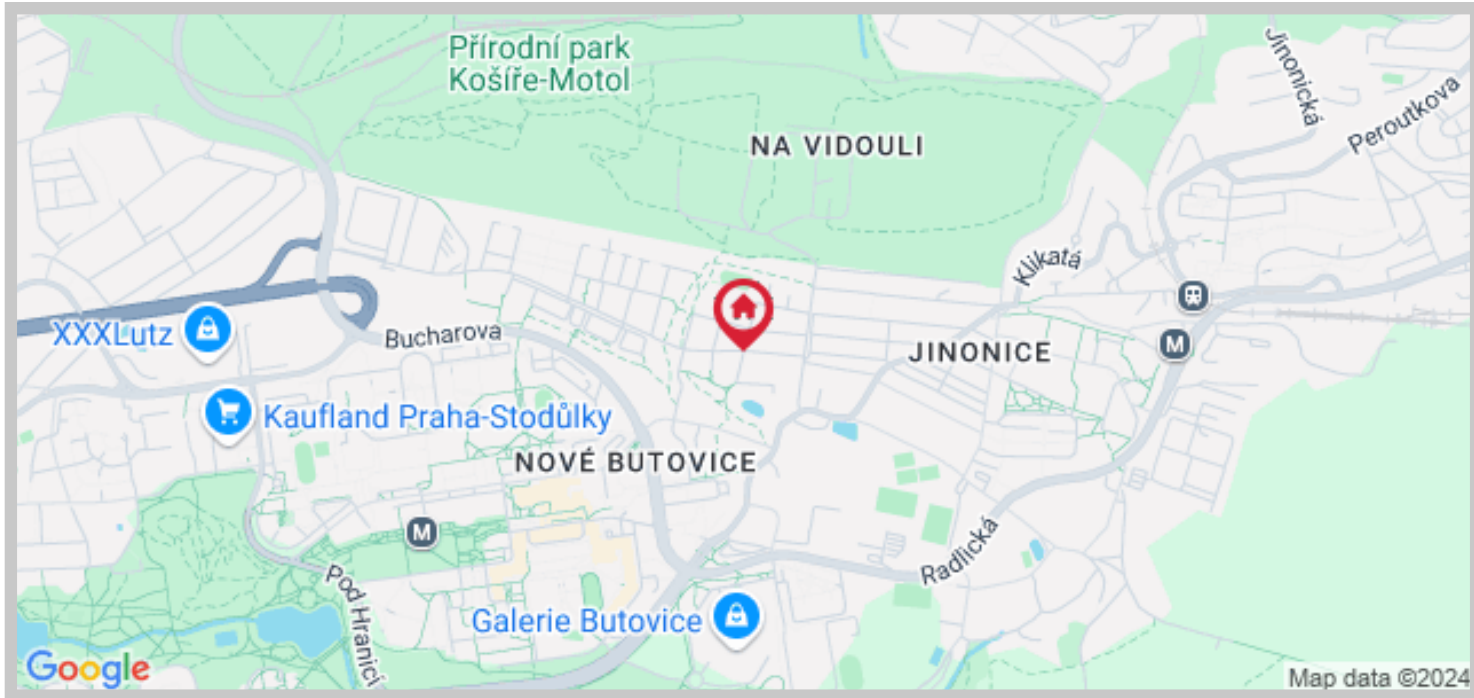
Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nádherný, prostorný byt 3+kk s ložnicí u metra Nové Butovice, v uzavřeném, klidném bytovém komplexu. Na ploše 96,3m<sup>2</sup> najdeme dvě prostorné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, velkou komoru (šatnu), koupelnu s rohovou vanou a oddělenou toaletu. K bytu také náleží ložnice (4,5m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje a sklep (4m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, je orientován severojižně. Z jedné ložnice je výhled do krásně udržované zahrady s vodními prvky ve vnitrobloku, z druhé ložnice a obývacího pokoje pak na keře před domem.

Byt je velmi světlý, příjemný, vzdušný... najdete zde spoustu možností, jak ho zařícit, zútulnit a vytvořit si z něj ten pravý domov, bezpečný přístav pro Vaši rodinu.

Tato nemovitost se nachází na ideálním místě, s docházkovou vzdáleností od metra, přitom v dosahu přírodní památky Vidoule, kde můžete odpočívat tak často, jak jen budete potřebovat. V okolí se nachází jak nová zástavba, tak renovované historické budovy v podobě Jínonického zámku. Pro děti zde najdete také prestižní německou školu.

Pokud budete chtít vědět více nebo se na byt rovnou podívat, jsem Vám ráda k dispozici.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Sklep:	Ano
Výtah:	Ano	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Počet podlaží celkem:	4	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		