



Prodej bytu 2+1 96 m² 3. května, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23092
Celková cena:	1 630 000 Kč	
Adresa:	3. května, Úpice	
Datum aktualizace:	24.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji větší byt 2+1 v ulici 3.května v Úpici. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v přízemí dvoupatrového bytového domu se zahradou. V bytě proběhla rekonstrukce koupelny zbytek bytu je v původním stavu a umožňuje tak vlastní návrh realizace rekonstrukce.

Dispozice bytu: zádveří 2,17 m², předsíň 4,50 m², kuchyň 17,69 m², obývací pokoj 21,93 m², ložnice 26,25 m², chodba 5,99 m², koupelna 2,60 m², WC 1,45 m² a komory 2,26 m².

Byt je napojen na vodu, elektřinu, odpady svedeny do kanalizace, topení elektrické. Díky společnému komínu nabízí byt možnost instalace krbových kamen a snížení tak nákladů na jeho vytápění. K bytu dále náleží i půdní kóje a podíl na společné zahradě za domem.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost obchody, škola, školka, lékař atd.

Byt nabízí skvělou možnost vašeho bydlení, nebo také jako investici do nájemního bydlení. S vyhledáváním nových nájemců Vám ráda pomohu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně hypoteční a investiční specialistka Lucie Chadrabová.

Pro více informací či domluvení prohlídky bytu mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	85 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	96 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		