



## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Šípkova, Lázně Bohdaneč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23091
Název:	Prodej rodinného domu 150 m <sup>2</sup> Šípkova, Lázně Bohdaneč	
Celková cena:	<b>6 990 000 Kč</b>	
Adresa:	Šípkova, Lázně Bohdaneč	
Datum aktualizace:	23.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

5+1

studna na pozemku

garáž

velký pozemek

letní kuchyně

sklep

MHD před domem

vzrostlé ovocné stromy na pozemku

Hledáte fajn bydlení v rodinném domě? Přejete si nemovitost s mnoha alternativami jejího využití? Přeplněné, velké město není Váš šálek kávy, ale přesto chcete žít v jeho těsném dosahu a mít možnost využívat jeho nesporných výhod? Klidná, žádaná lokalita, s pardubickou MHD, disponující solidní občanskou vybaveností a s napojením na dálnici za humny? Znáte Lázně Bohdaneč?

Ano, v tomto městečku severozápadně od Pardubic, s bohatou historií a spoustou tradic stojí dům, který by se chtěl stát součástí Vašeho příběhu, Vašeho života....rodiny.

Jedná se o dvoupatrový, částečně podsklepený dům s užitnou plochou 150m<sup>2</sup> a reálnou možností vícegeneračního bydlení. Je situován na pozemku o rozměrech 1.243m<sup>2</sup>, s rozlehlou zahradou v podobě ovocného sadu a s reálnou možností dalšího stavebního rozvoje. Ani fakt, že je zde k dispozici velká garáž, která plynule navazuje na letní kuchyni a velký dřevník, neznamená významné zmenšení velkorysého prostoru zahrady. Její budoucí využití má nepřeberné množství možností. Ovocný sad, jako doposud? Dětské hřiště, dílna, tenisový kurt nebo snad stavební parcela? Co by se líbilo Vám, přátelé?

Ale teď vážněji. Náš dům je sice po částečné rekonstrukci (první patro, okna,...) a byl by k okamžitému nastěhování, nicméně potřebuje novou vlnu energie, šikovné ruce, nápady a v neposlední řadě také investice. Topení je plynové, funkční, stejně jako koupelna a toaleta, ovšem rekonstrukce nutná bude, to je slušné zmínit. Nicméně tu raritní udírnu, přímo v technické místnosti domu bych já, osobně, určitě zachoval.

Nutno říci, přátelé, že tohle je přesně ten typ domu, kde slova nestačí. Proto Vás srdečně zveme.

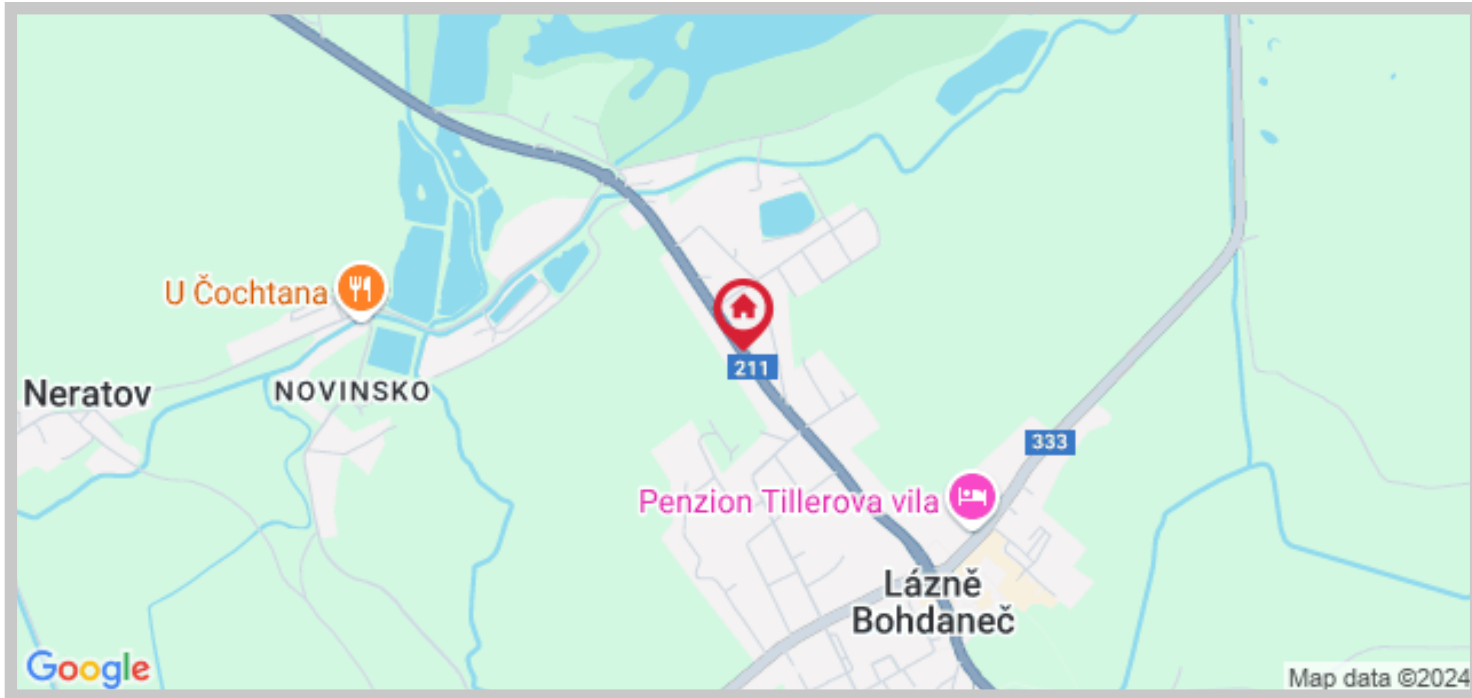
Ukažte se, přijedte si udělat svůj názor, přífrčte a nechte pracovat svou fantazii, rádi Vás poznáme osobně.

Realitní makléři Miloš Sedlák a Radim Šafránek.

Podrobnosti o akci s kuchyní Vám zodpovíme na prohlídce domu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	V bloku	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	120 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1243 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ano		