

Prodej vily 662 m2, Jiřice u Miroslavi

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23090
Název:	Prodej vily 662 m2, Jiřice u Miroslavi	
Celková cena:	28 000 000 Kč	
Adresa:	Jiřice u Miroslavi	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Máte-li vysoké požadavky na úroveň svého bydlení a pokud navíc oceníte možnost skloubit ho i s podnikáním či náročným koníčkem, pak vás může zaujmout naše nabídka polyfunkční nemovitosti v Jiřicích u Miroslavi. Obec leží 25 kilometrů od Znojma a 40 kilometrů od Brna.

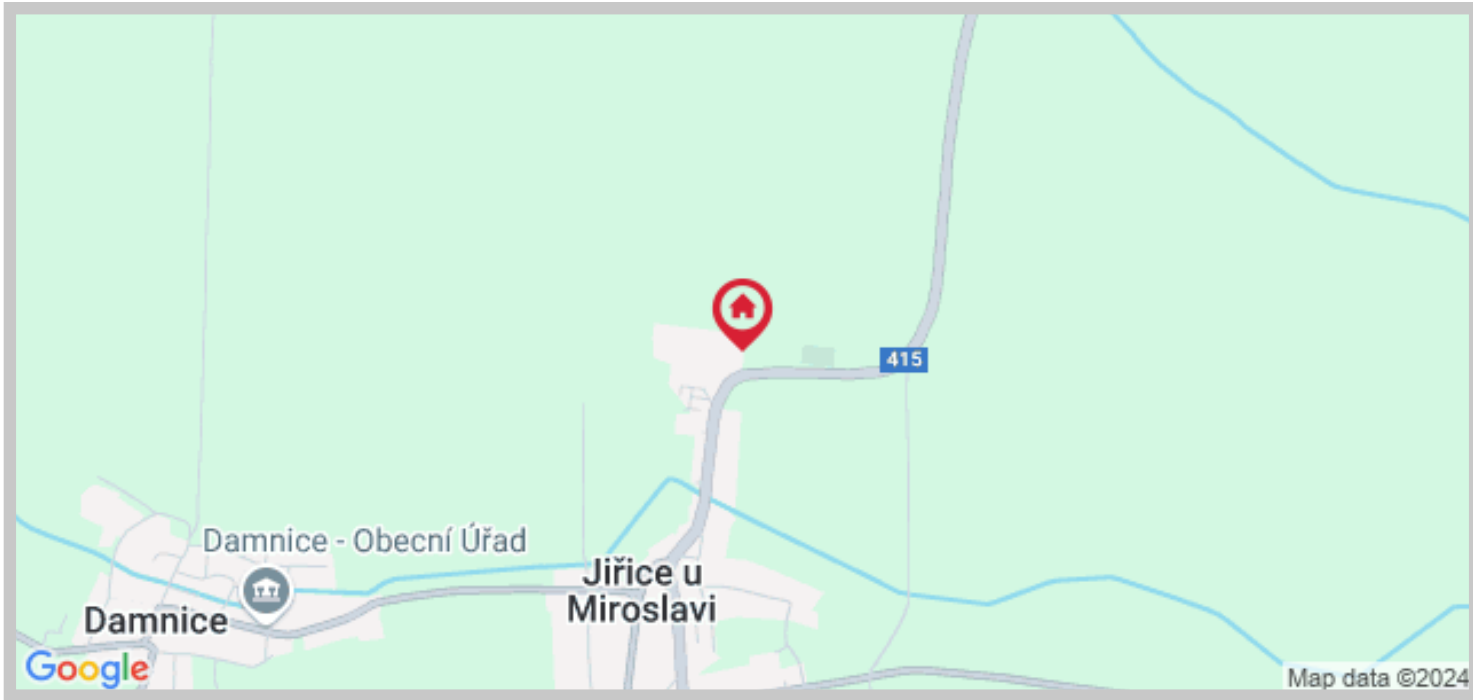
Samotná nemovitost v minulosti sloužila jako motorest a dnes je velkorysým rodinným sídlem. Celé první nadzemní podlaží o zastavěné ploše 327 m2 je užíváno jako přízemní dům se čtyřmi pokoji, přičemž obývací sál disponuje výměrou přes 132 m2. Díky zajímavým prvkům, jako je například krb s posezením zapuštěný 0,8 m pod úroveň podlah nebo množství zakulacených francouzských oken, působí centrální místnost luxusním dojmem. Moje první představa po vstupu do této místnosti byl odpolední koktejl, šampaňské, tlumená hudba a spousta příjemných lidí kolem. Ta vaše bude možná zahrnovat spíše dovádějící děti, nebo třeba kulečnickový stůl. Tento prostor zkrátka umožní naplnit vaše potřeby a fantazie, ať už jsou jakkoliv odvážné. Stejně tak i ostatní obytné prostory a četná příslušenství pokračují ve vysokém standardu a budou reprezentovat váš domov na úrovni.

V úrovni pod terénem nadzemního podlaží se nachází rozsáhlý vinný sklep s kompletním příslušenstvím. Kancelář, ke které patří koupelna s toaletou a sprchovým koutem, dvě samostatné toalety pro hosty dostupné ze společenského sálu, vinotéka, skladovací prostory a dokonce i jídelní výtah do kuchyně v nadzemním podlaží, který ale v současnosti není využíván. Obchodní či společenská setkání, semináře, přednášky, školení... Jak byste tyto krásné prostory dokázali využít?

Umístění nemovitosti a samotný pozemek je opět speciální. Široko daleko žádné sousedící nemovitosti, silnice v dostatečné vzdálenosti, téměř třímetrový betonový plot předznamenává klid, bezpečí i soukromí. Skoro tři a půl tisíce metrů čtverečních zase znamená možnost umístění třeba tenisového kurtu, bazénu, parkoviště pro firemní flotilu či hosty, nebo cokoli dalšího vás napadne.

Pro popis této exkluzivní nemovitosti už bohužel není více prostoru, proto mne neváhejte kontaktovat pro více informací a osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	180 m ²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Jímka
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	327 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	662 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha pozemku:	3444 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	50 m ²		