Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej vily 662 m2, Jiřice u Miroslavi

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23090

Název:	**Prodej vily 662 m2, Jiřice u Miroslavi**
Celková cena:	**18 998 000 Kč**
Adresa:	**Jiřice u Miroslavi**
Datum aktualizace:	**17.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

VÝRAZNÁ SLEVA - při rychlém jednání !!!!

Luxusní vila s nekonečnými možnostmi využití – bydlení, podnikání i relax

Představte si, že každé ráno začínáte snídaní na slunné terase, obklopeni naprostým klidem a soukromím. Odpoledne si zahrajete tenis na vlastním hřišti, osvěžíte se v bazénu a večer hostíte přátele ve svém vinném sklepě. To vše vám může nabídnou tato výjimečná polyfunkční vila, která spojuje luxusní bydlení s podnikatelskými příležitostmi.

Exkluzivní prostor pro život i podnikání

Nemovitost se nachází v obci Jiřice u Miroslavi, pouhých 25 km od Znojma a 40 km od Brna. Díky své historii motorestu a pečlivé rekonstrukci dnes poskytuje nejen komfortní rodinné sídlo, ale i široké možnosti využití – můžete zde provozovat stylový penzion, soukromou kliniku, wellness centrum nebo firemní sídlo.

Celé první nadzemní podlaží o zastavěné ploše 327 m2 je užíváno jako přízemní dům se čtyřmi pokoji, přičemž mu dominuje velkolepý obývací sál o více než 132 m² s krbem zapuštěným pod úroveň podlahy a impozantními francouzskými okny. Tento prostor je ideální pro společenská setkání, firemní akce nebo třeba galerii umění. Vedlejší místnosti nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, kanceláře či apartmány pro hosty. Také se nabízí možnost úpravit celé patro na byty.

Vinný sklep pro vaše soukromé i firemní akce

V úrovni pod terénem nadzemního podlaží se nachází rozsáhlý vinný sklep s kompletním příslušenstvím, kde právě otevíráte láhev archivního vína ve vlastním vinném sklepě, kde můžete pořádat degustace, obchodní jednání nebo exkluzivní večírky. Nechybí zde kancelář s vlastní koupelnou, dvě samostatné toalety pro hosty, vinotéka a skladovací prostory.

Rozlehlý pozemek s maximálním soukromím

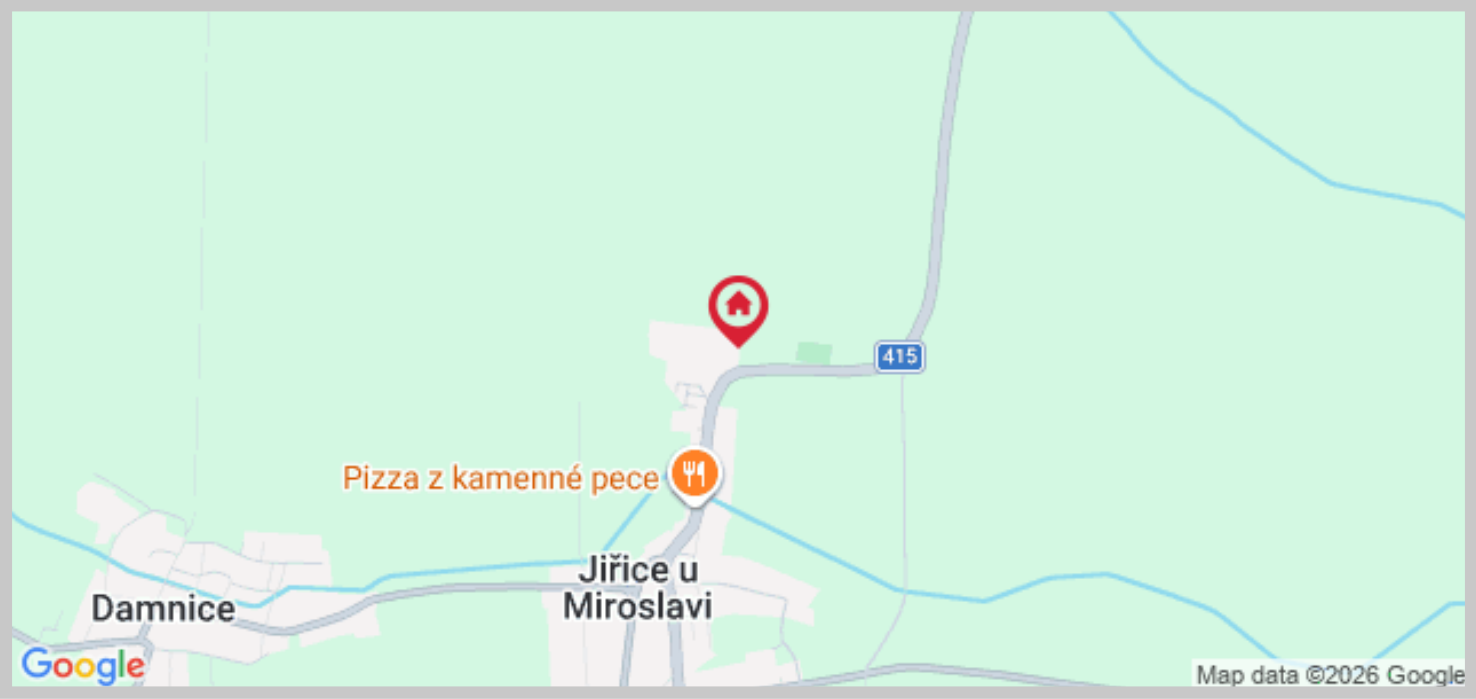
Pozemek o celkové rozloze 3 444 m² je obehnán betonovým plotem, který zajišťuje naprosté soukromí. Dům je napojen na pult centrální ochrany, což zajišťuje zvýšenou bezpečnost a ochranu objektu 24 hodin denně. Máte dostatek místa na vybudování sportovního areálu, parkoviště pro hosty či firemní flotilu, luxusního wellness s bazénem, nebo zde můžete pěstovat vlastní vinici.

Plánované napojení na obecní kanalizaci bude provedeno v režii prodávajícího, což bude dále zvyšovat komfort i provozní hodnotu nemovitosti a bude přispívat k její dlouhodobé atraktivitě jak pro soukromé bydlení, tak pro komerční využití.

Tato výjimečná nemovitost je dokonalým spojením prestižního bydlení a podnikatelského potenciálu. Přijďte ji objevit na osobní prohlídce!

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**2 m^2**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**50 m^2**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**180 m^2**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**327 m^2**
Plocha užitná:	**662 m^2**
Plocha pozemku:	**3444 m^2**
Rok výstavby:	**1966**
Rok rekonstrukce:	**2025**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**