

Prodej bytu 3+kk 74 m² Nádražní, Týniště nad Orlicí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23089
Celková cena:	3 850 000 Kč	
Adresa:	Nádražní, Týniště nad Orlicí	
Datum aktualizace:	22.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

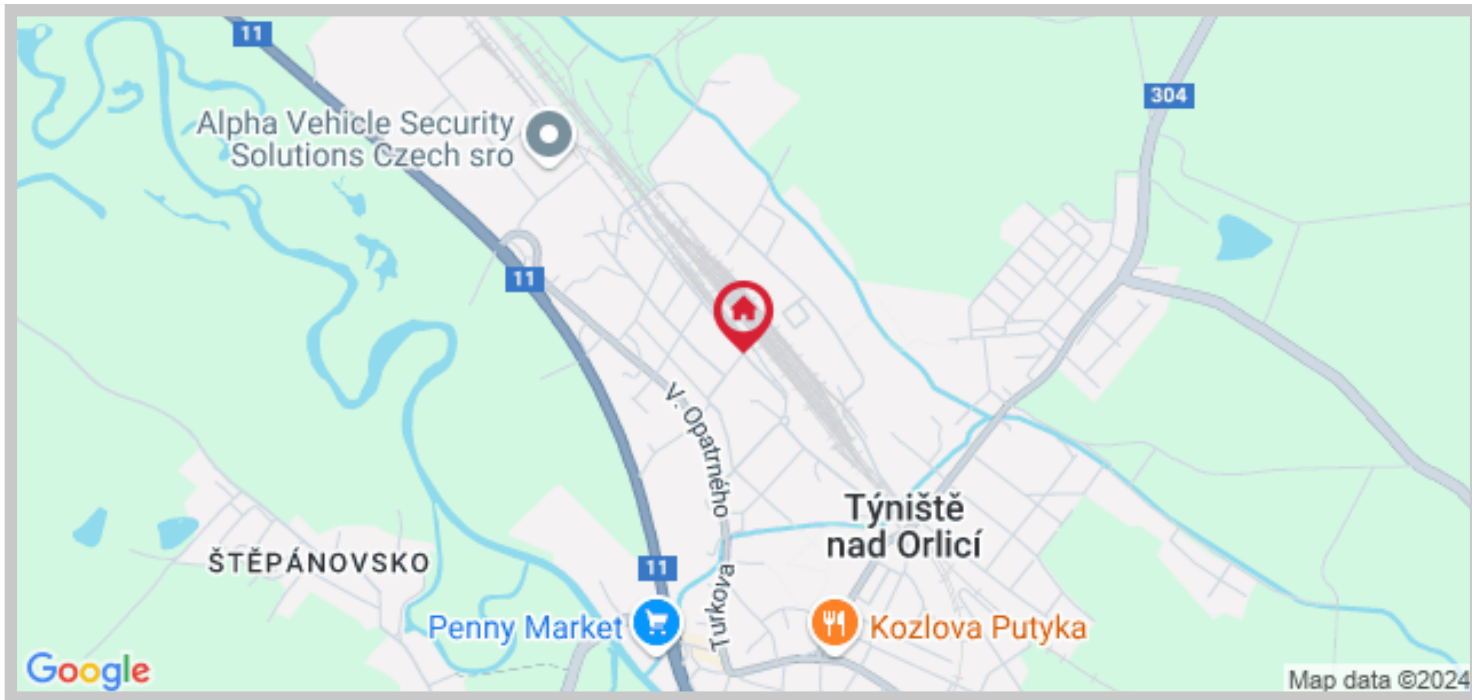
Představujeme vám byt 3+kk o celkové ploše 74 m², který se nachází v klidné lokalitě města Týniště nad Orlicí. Tento byt se pyšní umístěním v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který v roce 2023 prošel rekonstrukcí fasády, zateplení domu a výměnou oken.

Byt je po částečné rekonstrukci a částečně vybaven. Dispozice bytu zahrnuje předstíň, z které je přístup do všech místností. Ložnice, dětského pokoje, záchodu, koupelny s vanou a do prostorné kuchyně propojené s obývacím pokojem, která je chloubou tohoto bytu. Tento byt je ideální pro rodiny, páry, ale i pro investiční příležitost. Díky své poloze a dispozici nabízí byt řadu možností pro vytvoření útulného a funkčního domova.

Okolí bytu je klidné s výbornou dostupností do všech částí města. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékařské služby, vlakové nádraží, restaurace, fitness centrum, bowling a mnoho dalšího. Kousek od bytu se nachází mnoho tras na běhaní či kolečkové brusle, ať už podél hlavní cesty, tak i v blízkých lesích.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu ještě dnes. Začněte žít svůj sen.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	74 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		