



## Prodej vícegeneračního domu 350 m<sup>2</sup> Nádražní, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23088
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 350 m<sup>2</sup> Nádražní, Třešť</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nádražní, Třešť</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobry</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Třeště. Dům nabízí skvělé možnosti pro bydlení i investici.

Popis nemovitosti:

**Přízemí:** Dva nové zrekonstruované byty, které jsou vybaveny moderním zařízením a nabízí pohodlné bydlení. Součástí přízemí je také prostorná technická místnost.

**1. patro:** Možnost rekonstrukce dalších bytových jednotek podle vašich představ. Vytvořte si vlastní vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost.

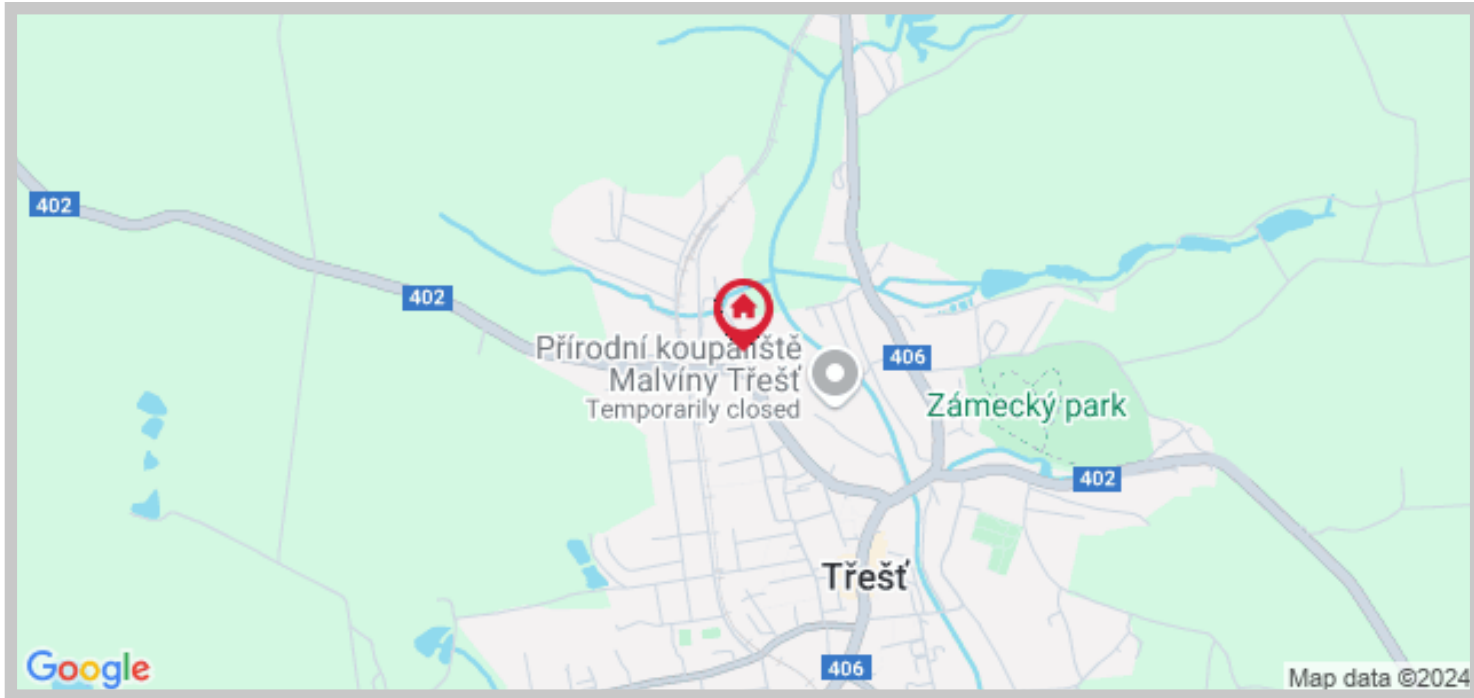
**Půda:** Další prostor pro možné využití, ať už jako sklad nebo pro budoucí výstavbu.

K nemovitosti patří i prostorná zahrada s pergolou.

**Lokalita:** Třešť nabízí klidný život s komfortem většího města. Najdeme zde veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, polikliniku, obchody, restaurace, kavárny... Velmi dobrá je také dopravní dostupnost do Jihlavy, neboť dům je situován v blízkosti vlakové i autobusové nádraží.

Pokud máte zájem o danou nemovitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvit si prohlídku. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha užitná:	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>628 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		