



Prodej rodinného domu 165 m² Žďárská, Ždírec nad Doubravou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23087
Název:	Prodej rodinného domu 165 m² Žďárská, Ždírec nad Doubravou	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Žďárská, Ždírec nad Doubravou	
Datum aktualizace:	24.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 4+kk v centrální části města Ždírec nad Doubravou. Je situován v zástavbě rodinných domů na pozemcích o celkové výměře 1 117 m². Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 120 m²) je řešena jako přízemní s obytným podkrovím, z části podsklepená. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné (zdívo smíšené nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou pevné nebo dřevěné, krov je dřevěný vázaný s krytinou z ocelových šablon na bednění (zateplení minerální vata 100 mm). Vnitřní prostorová dispozice I. NP (podlahová plocha 84,62 m²): zádveří (4,00 m²), chodba se schodišťovým prostorem (14,37 m²), obývací pokoj + kuchyňský kout (36,80 m²), pokoj (20,20 m²), koupelna (5,80 m²) a samostatné WC (3,45 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 68,76 m²): podesta (6,45 m²) a dva neprůchozí pokoje (8,05 m² a 16,00 m²), zbývající část podkroví tvoří půdní prostor (38,26 m²). V suterénu (podlahová plocha 11,20 m²) jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, sklad topiva). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní a kanalizační přípojka, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový kondenzační kotel EcoTherm Kompakt WBS 14-22F a teplovodní kotel na tuhá paliva ATMOS Kombi C20S (konstruovaný pro spalování hnědého uhlí a kusového dřeva). Ohřev teplé vody zajišťuje akumulární ohříváč CosmoCell EKO. Výstavba rodinného domu byla schválena v roce 1960 a od roku 2014 probíhají stavební úpravy obytných prostor (izolace proti zemní vlhkosti, rekonstrukce krovu a střešního pláště, nové výplně stavebních otvorů - PVC okna a balkonové dveře, nové rozvodové sítě, vybudování koupelny a WC, instalace topného systému s deskovými radiátory). Doplnkovou stavbou je samostatně stojící zděná garáž o zastavěné ploše 30 m². Charakter pozemku je rovinatý. Z čelní strany k domu přiléhá nádvoří s příjezdovou cestou a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována užitná zahrada o výměře 737 m² tvořená zatravněnou plochou. Město Ždírec nad Doubravou disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	11 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	24 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	150 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	165 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1117 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Rok výstavby:	1960
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		