



Prodej rodinného domu 259 m², Lubná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23084
Název:	Prodej rodinného domu 259 m², Lubná	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Lubná	
Datum aktualizace:	14.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, s perfektní dostupností do města? Tento rodinný dům v Lubné u Kroměříže vám nabízí jedinečnou kombinaci pohodlí a přírodních krás.

Pórobeton Ytong byl použit na stavbu tohoto přízemního rodinného domu s obytným podkrovím o dispozici 4+1, nachází se na samotném konci vesnice, kde si užijete naprostý klid a soukromí. Dům se rozprostírá na pozemku o velikosti 1334 m². Už při vstupu vás upoutají klenutá podloubí orientovaná na jihozápad, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

V přízemí najdete prostornou kuchyni s velkou spíží, toaletu, obývací pokoj s krbem a výměníkem a zimní zahradu. V patře jsou dvě ložnice o rozloze 32 m², pokojík 10,8 m² a koupelna s toaletou. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, zahradu můžete zalévat vodou ze studny. V přízemí je podlahové teplovodní topení, v patře elektrické přímotopy.

Majitel plánuje významné modernizační úpravy, které přinesou vyšší komfort a úsporu. V rámci úprav bude instalována fotovoltaická elektrárna (FVE) s baterií a nabíjecí stanicí pro elektromobil. Dům bude vybaven tepelným čerpadlem voda-vzduch, které zajistí vytápění podlahového topení i nových radiátorů v horních místnostech. Součástí je také nová izolace střechy ekologickým materiálem Climatizer Plus. V další fázi budou realizovány terénní úpravy zahrady, včetně srovnání terénu a vybudování opěrných zdí.

Vedle domu je možné pronajmout od obce přilehlý pozemek o rozloze 1500 m² za symbolickou cenu 1 Kč ročně, který lze využít pro sad, ohniště nebo pískoviště.

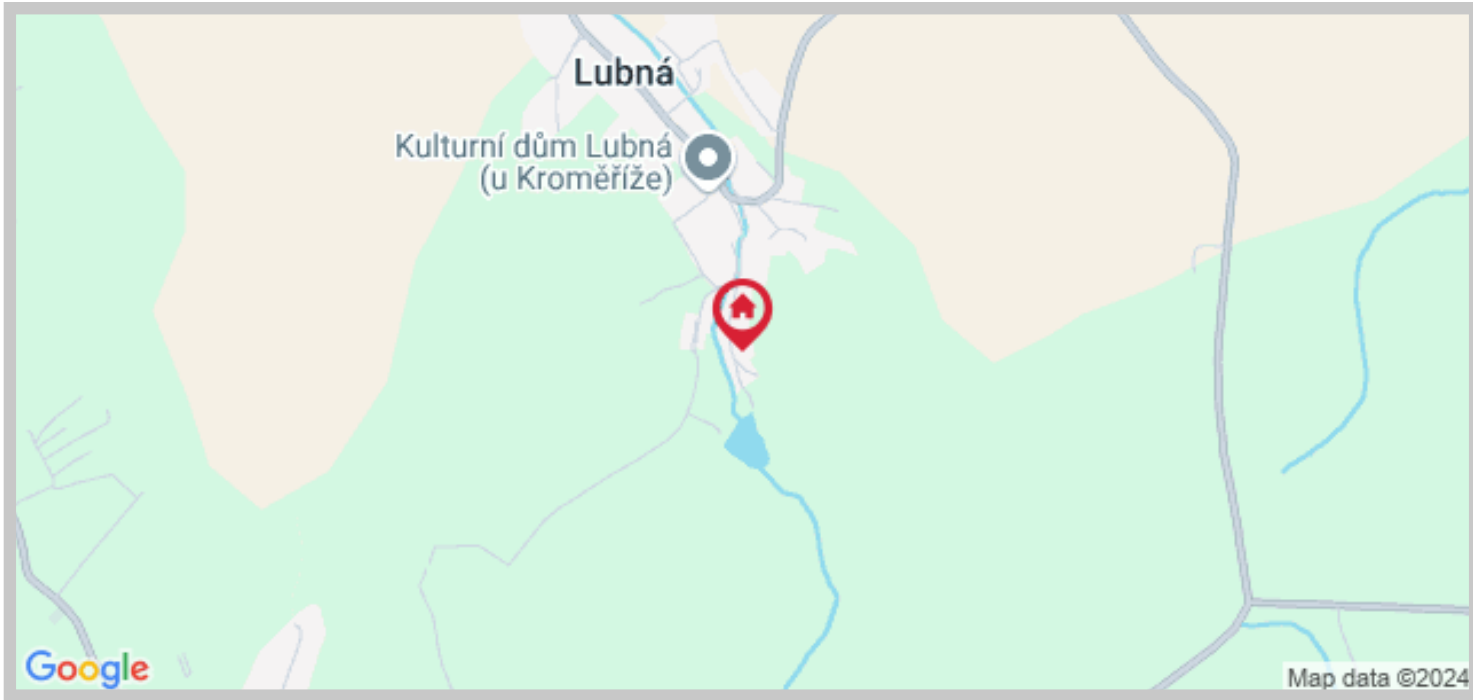
Dům je ideální pro aktivní rodinu – přírodní koupaliště vzdálené 2 minuty nabízí místo pro koupání, rybaření nebo paddleboarding. V zimě si zde můžete zabruslit. Za domem je prostor pro sáňkování a bobování, a v létě můžete vyrazit na houby. Obec Lubná navíc nabízí fotbalové hřiště, dětské hřiště za kulturním domem, tenisový kurt a hasičské hřiště. Obec pořádá různé kulturní akce, od vaření guláše po rozsvěcení vánočního stromu.

Lubná leží na okraji pohoří Chřiby a nabízí nádhernou přírodní scenérii. Jen 100 metrů od domu najdete koupaliště, louky a les s pitnou studánkou. Turistické stezky vedou přímo kolem domu a umožňují poznat krásy Chřibů – od Ranče Kostelany až po hrad Buchlov. Poloha je ideální také pro venčení psů, cyklistiku nebo běhkování. Milovníci koní ocení blízkost Ranče Kostelany, který nabízí projíždky na koni, restauraci a další aktivity.

Pokud hledáte místo, které spojuje klidné venkovské bydlení s bohatými možnostmi volnočasových aktivit, tento dům v Lubné je přesně pro vás. Zavolejte mi a ráda vás provedu vašim novým domovem!

Swiss Life Select navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a návrhu financování šitého na míru.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	32 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	193 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	259 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	1332 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	1994
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1998
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		