



Prodej bytu 3+1 78 m2 Dvořákova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23081
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Dvořákova, Plzeň	
Datum aktualizace:	20.09.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

V jedné z nejatraktivnějších lokalit v Plzni na Borech Vám nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a komorou. Nachází se ve 2. podlaží panelového domu ve Dvořákově ulici. Celý byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a revitalizovaný je také dům, ve kterém se nachází.

Byt o podlahové ploše 77,61 m² nabízí skvělou dispozici a množství úložných prostor. Hned po vstupu Vás zaujme velmi vzdušná a prostorná předsíň vybavená velkou vestavěnou skříní. Všechny pokoje - obývací i obě ložnice mají samostatné vstupy z předsíně. Kuchyně, která je volně propojená s předsíní, je vybavená rohovou kuchyňskou linkou. Samozřejmě je zde také koupelna, kde je umístěná vana a která je spojená s toaletou. Z jedné z ložnic je přístupná velká lodžie, která je orientována na jihozápad. K bytu náleží také komora umístěná v mezipatře.

Ke všem výhodám, které nabízí jak samotný byt tak i lokalita, máme ještě jednu navíc - je to garáž, kterou je možno si k bytu koupit. Jedná se o garáž umístěnou cca 300 m od domu a to v bytovém domě v Baarově ulici. Koupě garáže však není podmínkou pro prodej bytu.

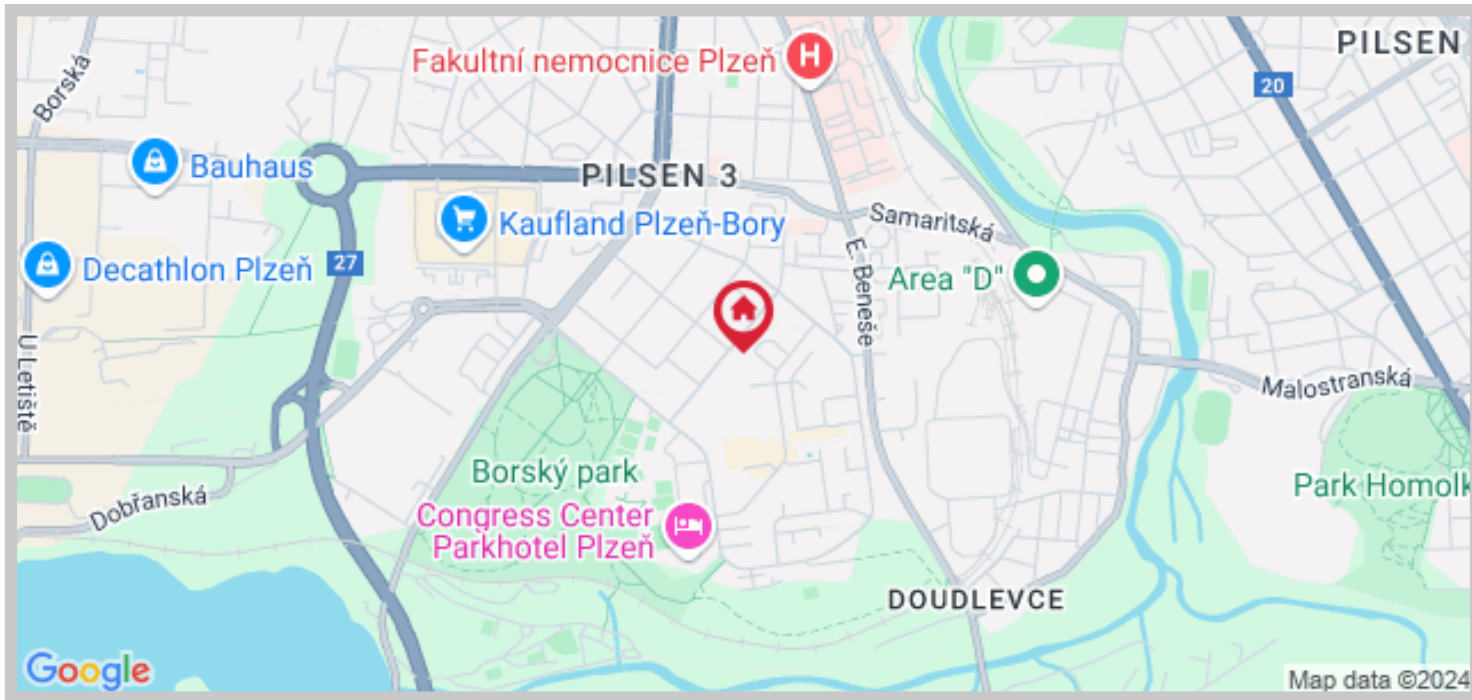
Dům je v rukách dobře fungujícího společenství vlastníků, v rámci revitalizace byla mimo jiné zateplena fasáda, vyměněna okna a vchodové dveře, rozvody vody i odpadů a instalován nový výtah. Dům je napojen na dálkové vytápění a dálkově je řešena i teplá voda.

V lokalitě je skvělá občanská vybavenost i dostupná hromadná doprava - trolejbusová zastávka je 300 m od domu. V těsné blízkosti domu je několik základních škol, dvě mateřské školy jsou vzdálené cca 700 m, v blízkém OC Luna najdete poštu, lékárnu, bankomaty, supermarket a spousty dalších obchodů a jiných služeb, které můžete potřebovat.

Lokalita uspokojí i sportovce, nedaleko najdete tenisové kurty vč. haly, inline dráhu, minigolf, volejbalové hřiště či venkovní posilovnu. Majitelé čtyřnohých mazlíčků ocení blízkost psí louky a nekonečné procházky v Borském parku.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	78 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	78 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		