






## Prodej rodinného domu 89 m2, Líně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23080
Název:	<b>Prodej rodinného domu 89 m2, Líně</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Líně</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

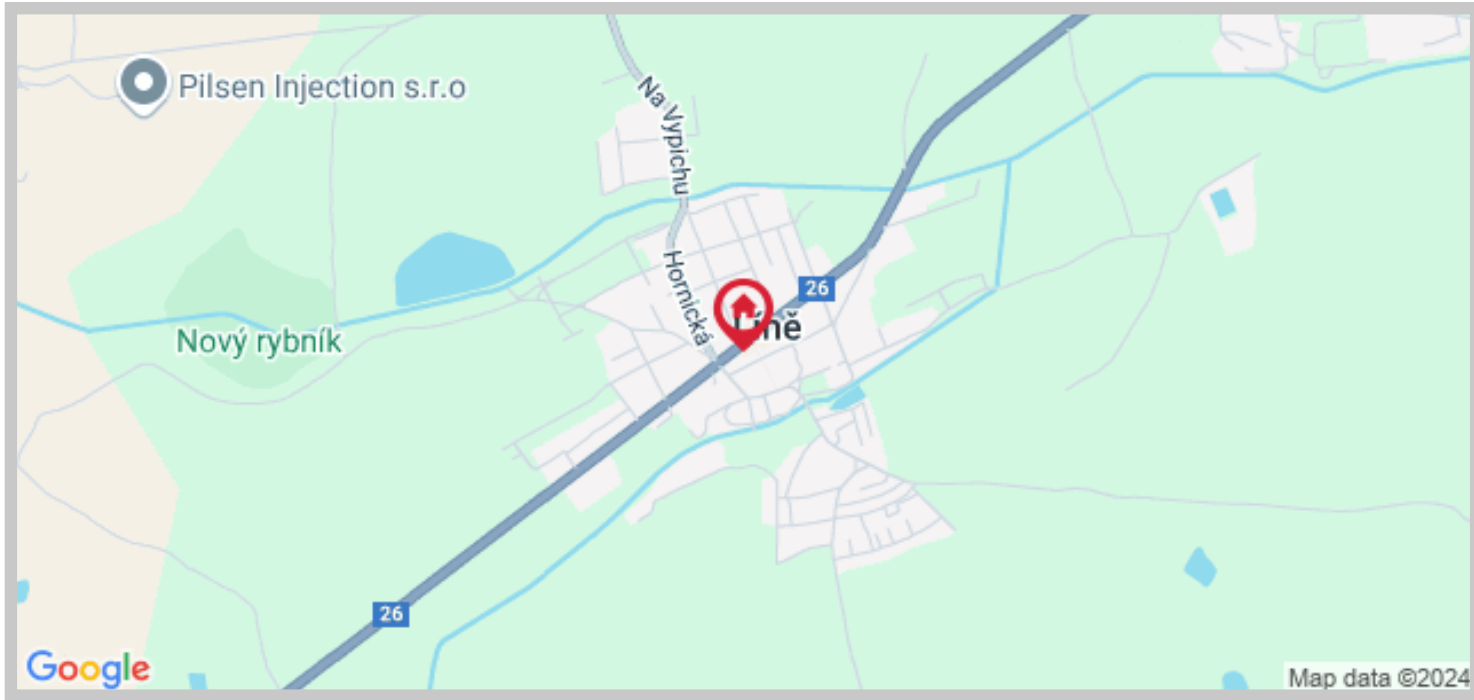
Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Líně v blízkosti Plzně. Cena je za rodinný dům včetně pozemku... Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 89 m2, zastavěná plocha je 122 m2 a o dispozici 4+kk, na pozemku o velikosti 1031 m2.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a je možné využít i plynovou přípojku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá, blízký nájezd na dálnici, obec v blízkosti Plzně a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Líně, skutečně výjimečné místo k životu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	122 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	89 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1031 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		