






Prodej rodinného domu 89 m2, Líně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23080
Název:	Prodej rodinného domu 89 m2, Líně	
Celková cena:	8 750 000 Kč	
Adresa:	Líně	
Datum aktualizace:	26.09.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Líně v blízkosti Plzně. Cena je za rodinný dům včetně pozemku...

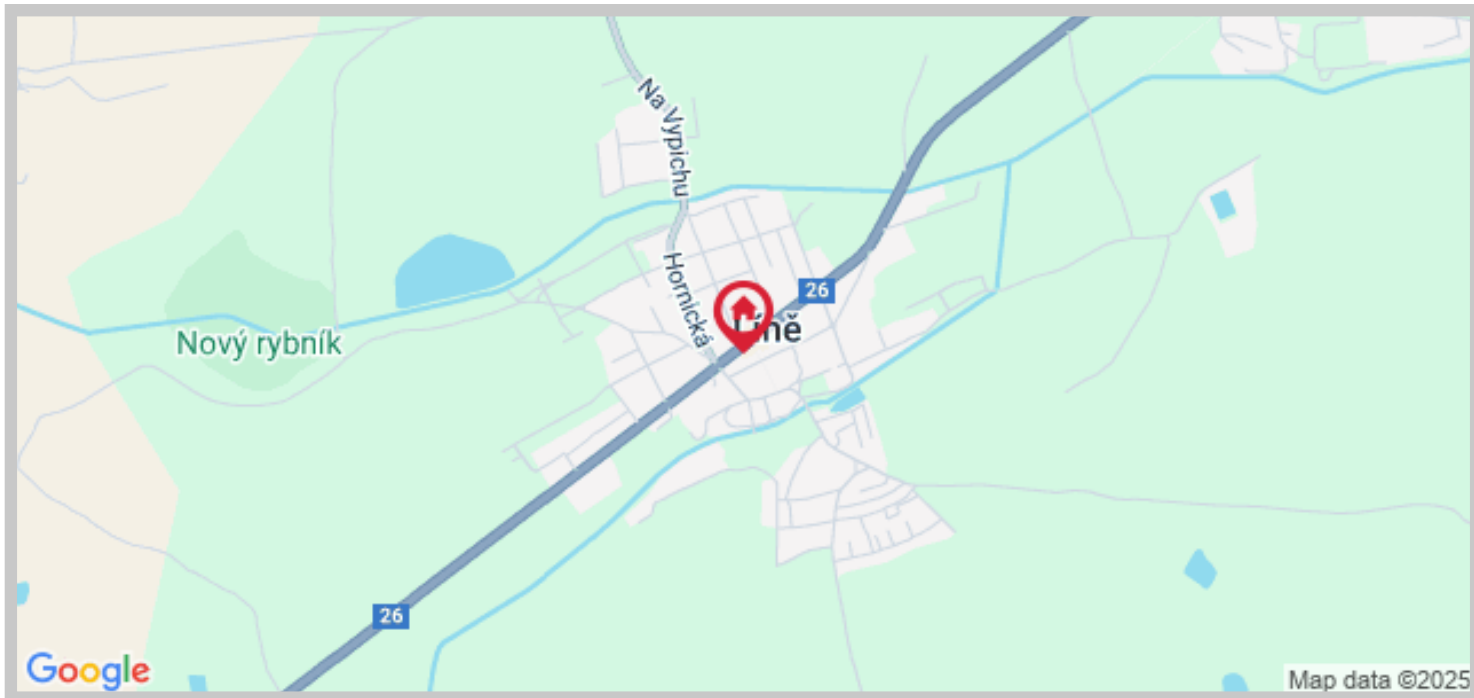
Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 89 m2, zastavěná plocha je 122 m2 a o dispozici 4+kk, na pozemku o velikosti 1031 m2.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a je možné využít i plynovou přípojku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá, blízký nájezd na dálnici, obec v blízkosti Plzně a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Líně, skutečně výjimečné místo k životu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	122 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	89 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1031 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		