




## Prodej rodinného domu 168 m2 Pod Hájem, Vroutek

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23079
Název:	<b>Prodej rodinného domu 168 m2 Pod Hájem, Vroutek</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 519 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pod Hájem, Vroutek</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dokonalý rodinný dům, který spojuje pohodlí moderního bydlení s klidnou atmosférou venkova? Představujeme Vám exkluzivní nabídku rodinného domu 4+1 s dvěma koupelnami, situovaného v malebném městě Vroutek. Tento domov je synonymem pro harmonické bydlení, kde každý den začíná vítězstvím nad shonem města.

Vstupte do prostorného obývacího pokoje, který je srdcem domu a nabízí ideální prostor pro relaxaci i společenské chvíle s rodinou a přáteli. Moderní kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro vaše kulinářské umění. Přízemí doplňuje koupelna s toaletou.

Ve druhém patře se nachází tři útulné ložnice, z nichž každá je oázou klidu a nabízí dostatek soukromí. Druhá koupelna s toaletou zajišťuje komfort pro všechny členy rodiny.

Rodinný dům stojí v klidné části města, obklopený potřebnými službami a občanskou vybaveností. Parkování je zajištěno zděnou dvojgaráží a dvěma plechovými garážemi na pozemku.

Prohlédněte si tento jedinečný dům a objevte, jak může být život krásný. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na Vaši návštěvu a možnost představit Vám tento výjimečný domov.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	20 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	257 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	168 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	1637 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	1380 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	50 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2006
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	10 m <sup>2</sup>		
Sklep:	Ne		