



## Prodej bytu 2+1 62 m2 1. máje, Vejprnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23076
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>1. máje, Vejprnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v klidné a velmi vyhledávané lokalitě obce Vejprnice, která se nachází v těsné blízkosti Plzně. Byt je v původním stavu a je připraven na kompletní rekonstrukci dle vašich představ, což umožňuje vytvoření interiéru, který bude plně vyhovovat vašim požadavkům a životnímu stylu. Dispoziční řešení bytu lze snadno upravit na 3+1, čímž vznikne další prostor pro pohodlné bydlení.

Bytová jednotka je součástí revitalizovaného domu, který prošel významnými úpravami – zateplením, novou fasádou a střechou, což zajišťuje nízké provozní náklady a moderní vzhled budovy. Byt se nachází v tiché části obce, na jejím okraji, s výbornou dostupností k přírodním lokalitám a cyklostezkám, ideálním pro sportovce a milovníky přírody.

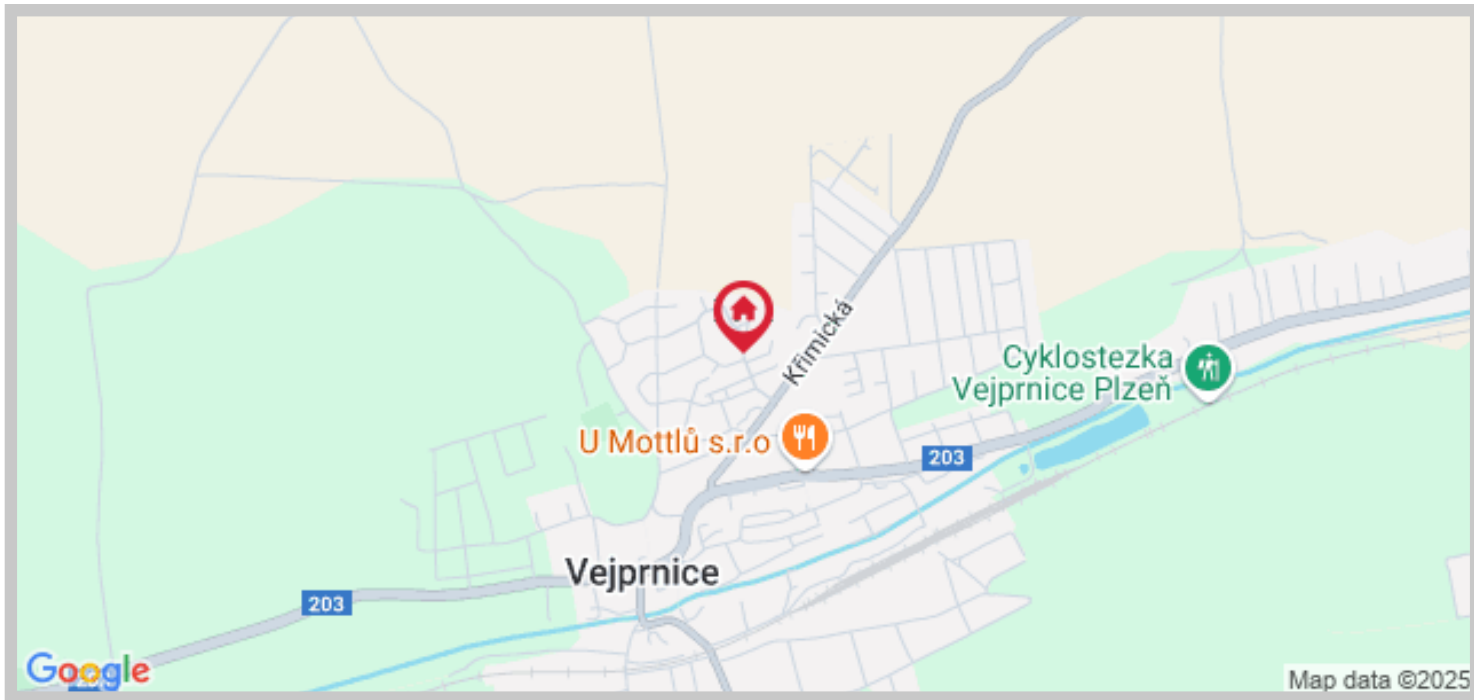
K bytu patří i zahrádka, která představuje velkou výhodu. Zahrádka je skvělým místem pro relaxaci, pěstování rostlin nebo venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost k investici nebo k vytvoření nového domova podle vašich představ v atraktivní lokalitě, která nabízí klid, přírodu, a přitom dobrou dostupnost do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt může být váš nový domov!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		