



Prodej bytu 3+1 74 m2 Dlouhá, Trutnov

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23074
Celková cena:	3 600 000 Kč	
Adresa:	Dlouhá, Trutnov	
Datum aktualizace:	11.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete rovnou bydlet? V tomto bytě to je možné. Nabízíme byt 3+1, v ulici Dlouhá, který se prodává tak, jak jej vidíte na fotkách - tedy včetně vybavení. Sem se vejdete i s velkou rodinou, protože tady se nad interiérem opravdu přemýšlelo. Je koncipovaný důmyslně s důrazem na to, aby se vmístily veškeré předměty, které velká rodina využívá.

Vstupní chodba je prostorná: je tady velká vestavěná skříň se šuplíky, jsou tady skříňky pod stropem, dveře do obývacího pokoje jsou posuvné a kapsa dveří tvoří věšák, takže je maximálně využitý celý prostor. Z chodby je vstup do všech dalších pokojů.

Kuchyň je ve stejném duchu uložít vše potřebné taky zcela využitelná - police a regály sem dovolují umístit i velký stůl, přičemž všichni mají dostatek místa. I tady jsou dveře posuvné a nezabírají místo. Vše ladí, kuchyň je světlá, čistá a útulná. Spotřebiče jsou kvalitní a funkční. Opravdové srdce domácnosti.

Obývací pokoj je vybavený moderním nábytkem v elegantním tmavém designu. Zde je vstup na slunný balkon, odkud můžete sledovat ruch na ulici. Ačkoliv balkon směřuje do ulice, není před ním až k silnici žádný další dům, takže i tady je zeleň a stromy.

Ložnice disponuje další vestavěnou skříňí a ani ta není ledasjaká. Má šikovní páky pro ukládání ošacení i do výšky. Tato místnost má okno k řece, do klidné lokality. Stejně tak je to v pokojíčku, který je hned vedle. Ten je dostatečně velký i pro více dětí. Nábytek lze ale využít i pro studentský pokoj. Tady by mohla být i parádní pracovna.

Koupelna se sprchovým koutem i vanou je příjemně velká a udržovaná, toaleta je oddělená.

Celý byt má pěkné, moderní podlahy, veškerá okna jsou plastová a v každém pokoji jsou v oknech roletky.

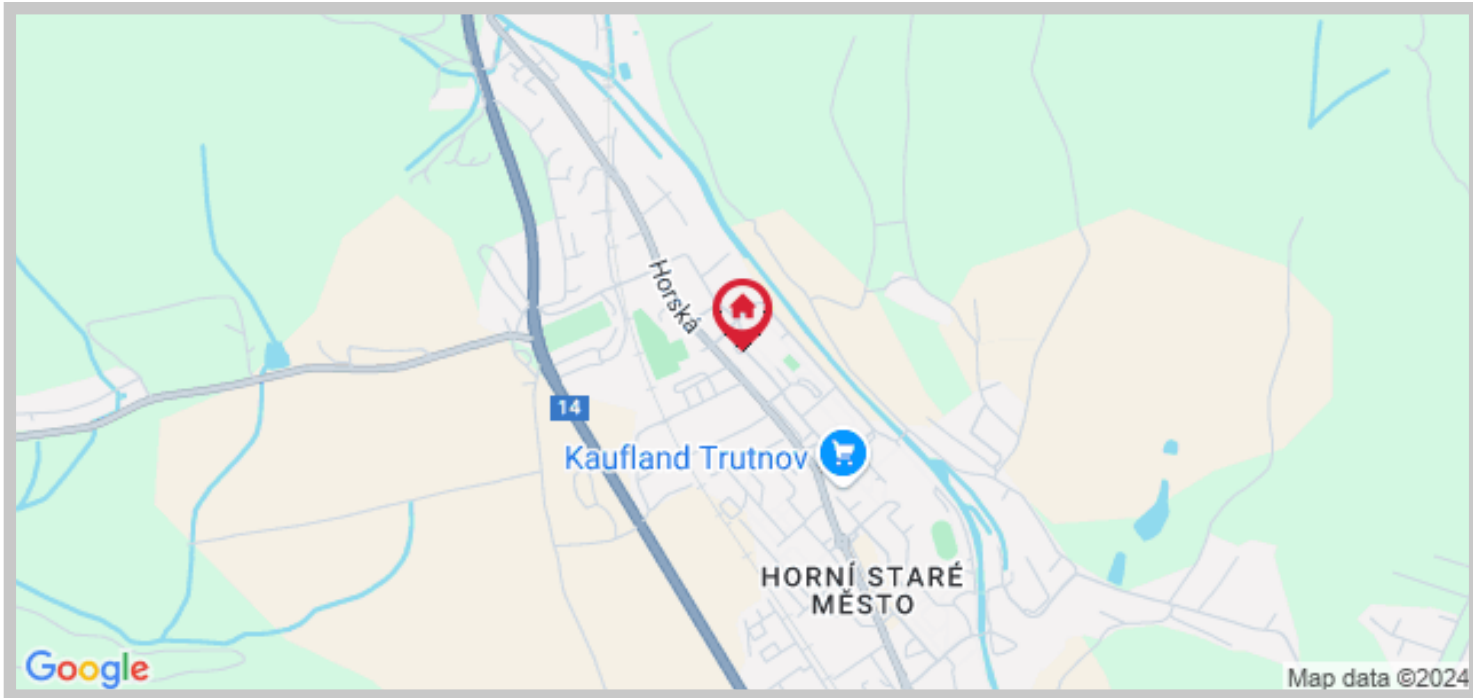
Byt má velmi příjemnou atmosféru, je připravený k okamžitému nastěhování a je zcela funkční, bez dalších investic, nebo oprav. Cena bytu je včetně veškerého vybavení.

Náklady na provoz bytu nejsou nijak vysoké, do fondu oprav se přispívá cca 2.000,- Kč. Dům je zateplený, jsou tady nové výtahy, parkovat lze před domem, nebo na parkovišti vedle.

Vybavenost pro pohodlné bydlení je veškerá v těsném dosahu - Kaufland, Family Centrum, hospůdka, dětské hřiště... Do školy dojdete i s malým školáčkem pěšky, bez nutnosti dojíždění, škola je hned za domem. Můžete tak rodinu rozšiřovat podle libosti.

Ráda vás přivítám na schůzce. Financování pro tuto nemovitost dovedu zajistit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		