

Prodej rodinného domu 190 m² Dolní, Drnholec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23072
Název:	Prodej rodinného domu 190 m² Dolní, Drnholec	
Celková cena:	8 200 000 Kč	
Adresa:	Dolní, Drnholec	
Datum aktualizace:	02.04.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rezervace

Hledáte ke koupi výjimečný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi přízemního rodinného domu v krásné lokalitě jižní Moravy, v malebné vinařské obci Drnholec, 12 km severozápadně od Mikulova.

RD poskytne jedinečnou atmosféru, dostatek prostoru a soukromí. Dům nabízí dvě koupelny, dvougaráž a je součástí řadové zástavby s pozemkem o celkové výměře 633m².

Po zdařilé kompletní rekonstrukci interiéru a exteriéru nabízí moderní a příjemné bydlení s užitnou plochou 190m² a dispozici 4+kk.

Nově byly realizovány veškeré rozvody odpadů, vodovodního potrubí, topení a elektroinstalace. Okna byly osazeny dřevěné s izolačním trojsklem. V celém domě byly taktéž namontované nové interiérové dveře z masivu. Zvenku dům byl rovněž kompletně opraven a zateplen.

Díky detailně promyšlené koncepci, kvalitním materiálům a vybavení dům získal velice komfortní a elegantní vzhled.

Dispoziční řešení domu: prostorná chodba, samostatný pokoj, otevřený a velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, další chodba ze které jsou samostatné vstupy do dalšího pokoje, do koupelny se sprchovým koutem, technické místnosti a komory.

Za domem je letní kuchyň (k dokončení), prostorná dílna a rozlehlé hospodářské stavení.

RD se nabízí k prodeji včetně vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn.

Tepelnou pohodu zajistí kondenzační plynový kotel, v některých místnostech podlahové vytápění.

Na pozemku je dostatečný prostor pro vybudování příjemného krytého posezení i pro umístění bazénu.

K zalévání zahrady a používání WC Vám poslouží kopaná studna s čerpadlem.

Po stavebních úpravách v nemovitosti můžete provozovat i penzion.

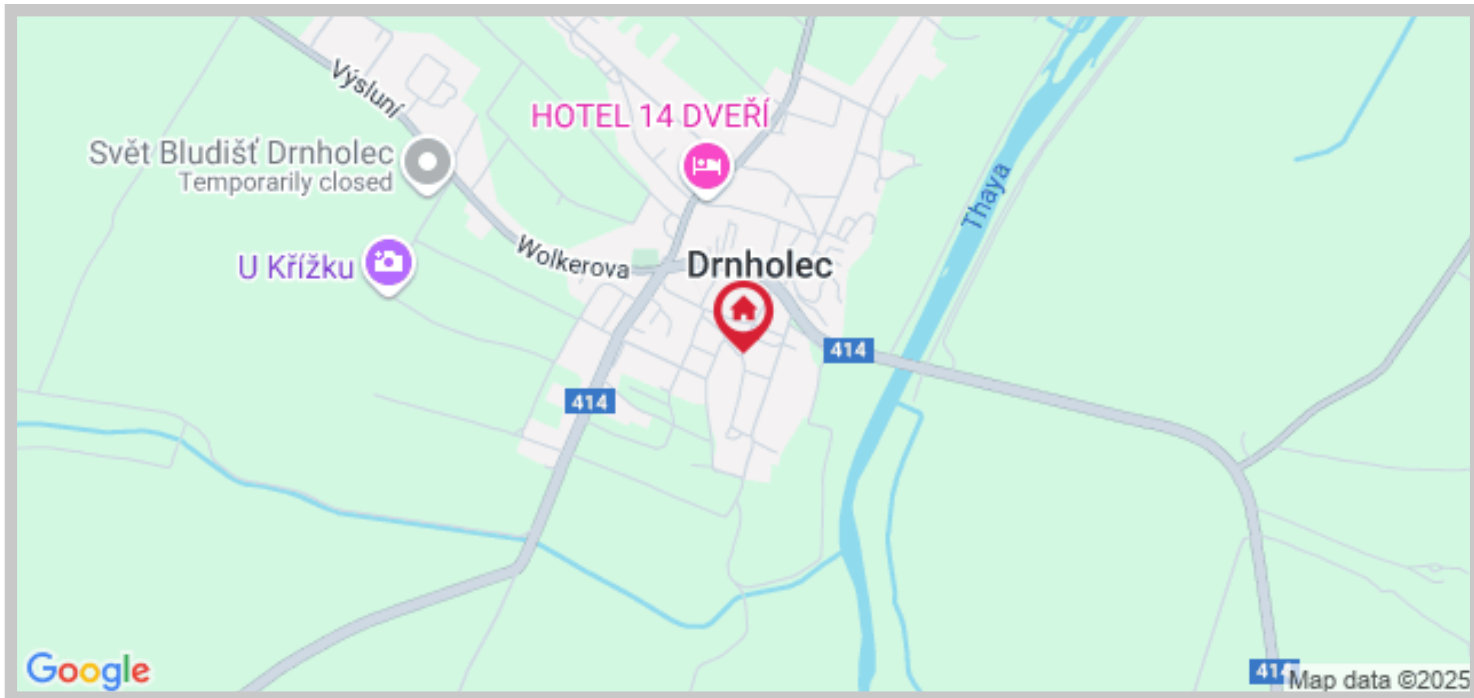
Drnholec je malebná obec, která nabízí ideální prostředí pro klidné a pohodové bydlení, přičemž zároveň disponuje skvělou občanskou vybaveností. Jsou Vám k dispozici škola, školka, dětská a sportovní hřiště, blízký aquapark, spousta kulturních akcí konaných v letních i zimních měsících a i 288 km dlouhá cyklotrasa Moravská vinná stezka.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Můžete se spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Jiné
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	340 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	190 m²
Bezbariérové:	Ano	Plocha pozemku:	633 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		