

## Prodej bytu 3+kk 84 m2 Kolbenova, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23071
<b>Celková cena:</b>	<b>8 900 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Kolbenova, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>07.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte velký, zděný byt, navíc v ideální lokalitě pražských Vysočan, tak čtěte dál.

Majitel se svou rodinou, tady prožil několik krásných desetiletí.

Teď se shodou okolností stěhuje o kus dál a byt je připraven být úžasným domovem pro někoho dalšího.

Celý dům je zděný, tedy velmi dobře hlukově i tepelně izolovaný.

Stropy jsou vyšší, odpovídající dřívější zástavbě.

Byt je ideálně dispozičně rozvržen a nachází se ve zvýšeném přízemí.

Vlevo po vstupu do bytu je velká koupelna s rohovou vanou.

Po pravé straně je toaleta.

Potom už je možné jít buď vpravo do odděleného dětského pokoje nebo rovně do hlavní části bytu - tedy obývacího pokoje, z kterého je možné projít do kuchyně a ložnice.

Celý byt zůstane většinou zařízen, tak jak je vidět v prezentaci, takže na vás je pouze vzít si své osobní věci a můžete se nastěhovat.

Vysočany prochází v posledních letech výraznou proměnou.

Celá čtvrť se jistě mění z původně průmyslové oblasti na velmi moderní rezidenční a komerční zónu.

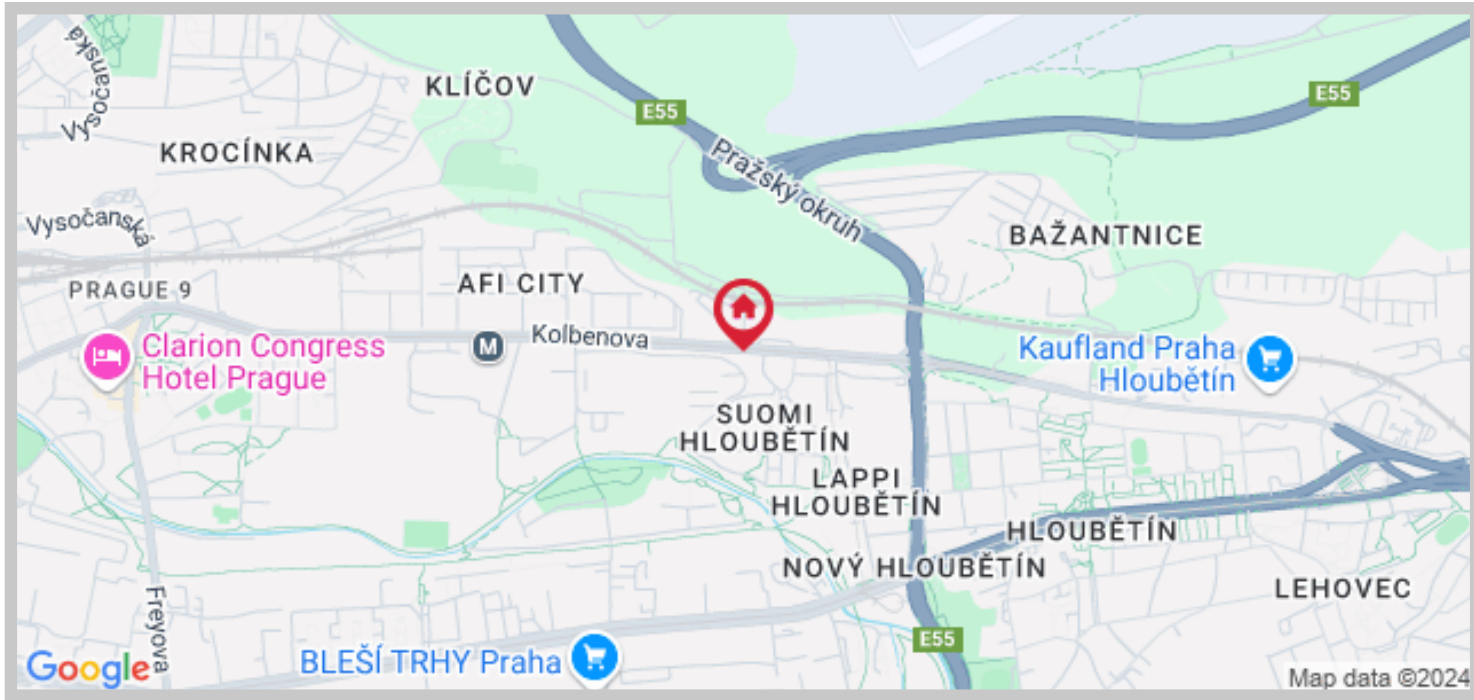
Kolbenova ulice je známá svou průmyslovou historií a v současnosti zde probíhá řada projektů zaměřených na revitalizaci a modernizaci této oblasti.

Je těžké popsat slovy co vše tento krásný, zajímavý byt nabízí.

Přijďte se osobně podívat, rád Vás zde provedu.

K nemovitosti není v současné době hotov energetický štítek, proto jsme ze zákona povinni uvádět PENB G.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	84 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	84 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>		
Garáž:	Ne		