



Prodej bytu 3+kk 84 m2 Kolbenova, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23071
Celková cena:	8 900 000 Kč	
Adresa:	Kolbenova, Praha	
Datum aktualizace:	07.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte velký, zděný byt, navíc v ideální lokalitě pražských Vysočan, tak čtěte dál.

Majitel se svou rodinou, tady prožil několik krásných desetiletí.

Teď se shodou okolností stěhuje o kus dál a byt je připraven být úžasným domovem pro někoho dalšího.

Celý dům je zděný, tedy velmi dobře hlukově i tepelně izolovaný.

Stropy jsou vyšší, odpovídající dřívější zástavbě.

Byt je ideálně dispozičně rozvržen a nachází se ve zvýšeném přízemí.

Vlevo po vstupu do bytu je velká koupelna s rohovou vanou.

Po pravé straně je toaleta.

Potom už je možné jít buď vpravo do odděleného dětského pokoje nebo rovně do hlavní části bytu - tedy obývacího pokoje, z kterého je možné projít do kuchyně a ložnice.

Celý byt zůstane většinou zařízen, tak jak je vidět v prezentaci, takže na vás je pouze vzít si své osobní věci a můžete se nastěhovat.

Vysočany prochází v posledních letech výraznou proměnou.

Celá čtvrť se jistě mění z původně průmyslové oblasti na velmi moderní rezidenční a komerční zónu.

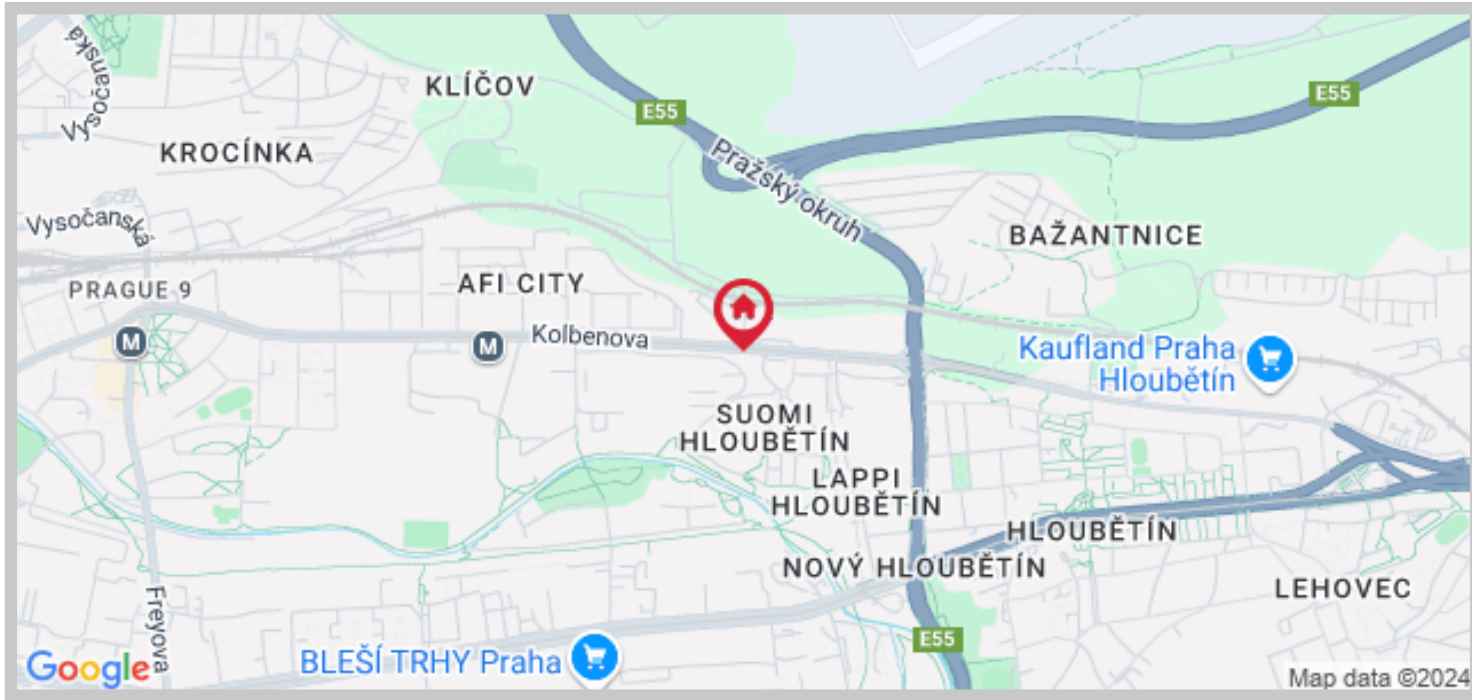
Kolbenova ulice je známá svou průmyslovou historií a v současnosti zde probíhá řada projektů zaměřených na revitalizaci a modernizaci této oblasti.

Je těžké popsat slovy co vše tento krásný, zajímavý byt nabízí.

Přijďte se osobně podívat, rád Vás zde provedu.

K nemovitosti není v současné době hotov energetický štítek, proto jsme ze zákona povinni uvádět PENB G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	84 m ²
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	84 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	4 m ²		
Garáž:	Ne		