

Prodej bytu 1+1 50 m² Sladkovského, Plzeň

| | | |
|--|---|--|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23068 |
| Celková cena: | 3 330 000 Kč | |
| Adresa: | Sladkovského, Plzeň | |
| Datum aktualizace: | 16.09.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 4 | |

POPIS NEMOVITOSTI

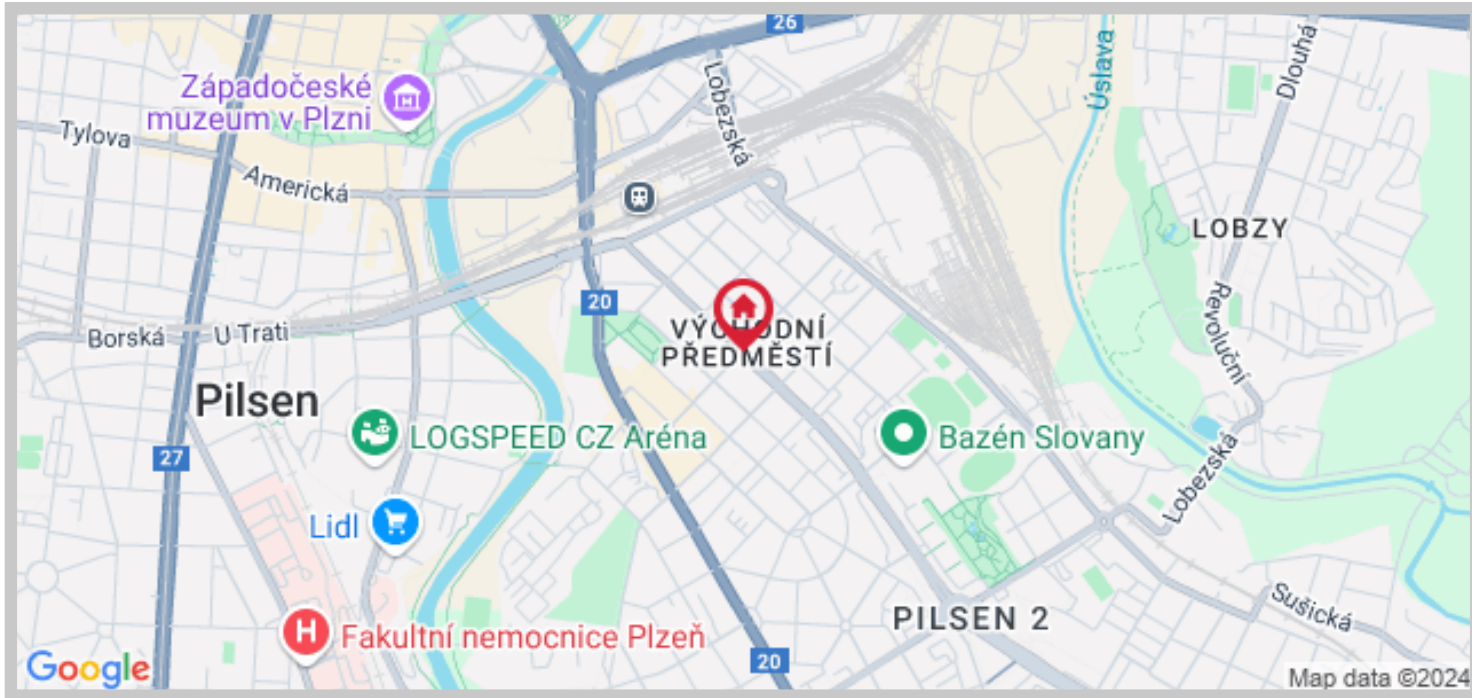
K prodeji nabízíme nadstandardně velký byt 1+1 situovaný ve 4. podlaží cihlového domu s výťahem v Plzni na Slovanech na rohu ulic Sladkovského a Úslavská. Tento byt, který má podlahovou plochu 49,8 m², se skládá ze dvou velkých místností, předsíně, koupelny a samostatné toalety. Vzhledem k velikosti kuchyně lze byt dispozičně využívat jako 2+KK nebo v případě přepažení pokoje i jako 2+1. Rohový pokoj je velmi prostorný a disponuje hned 3 okny, je tak velmi prosvětlený. K bytu náleží také sklep.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost k následnému pronájmu a to i díky nepříliš vysokým měsíčním nákladům, které činí cca 3.000,-Kč včetně spotřeby elektřiny a plynu. Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv zatížení vlastnického práva.

Další výhodou tohoto bytu je přítomnost společného dvora za domem. Zde je možnost sušit prádlo nebo jej využít k posezení. Dům se nachází v dobré lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti jako jsou obchody, restaurace, školy a veřejná doprava.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Lokální plynové |
| Zařízeno: | Ne | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Výtah: | Ano | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 4 | Plocha užitná: | 50 m ² |
| Balkón: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | F - velmi nevhodná |
| Parkování: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Lodžie: | Ne | | |
| Terasa: | Ne | | |