

Prodej bytu 1+1 50 m² Sladkovského, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23068
Celková cena:	3 180 000 Kč	
Adresa:	Sladkovského, Plzeň	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

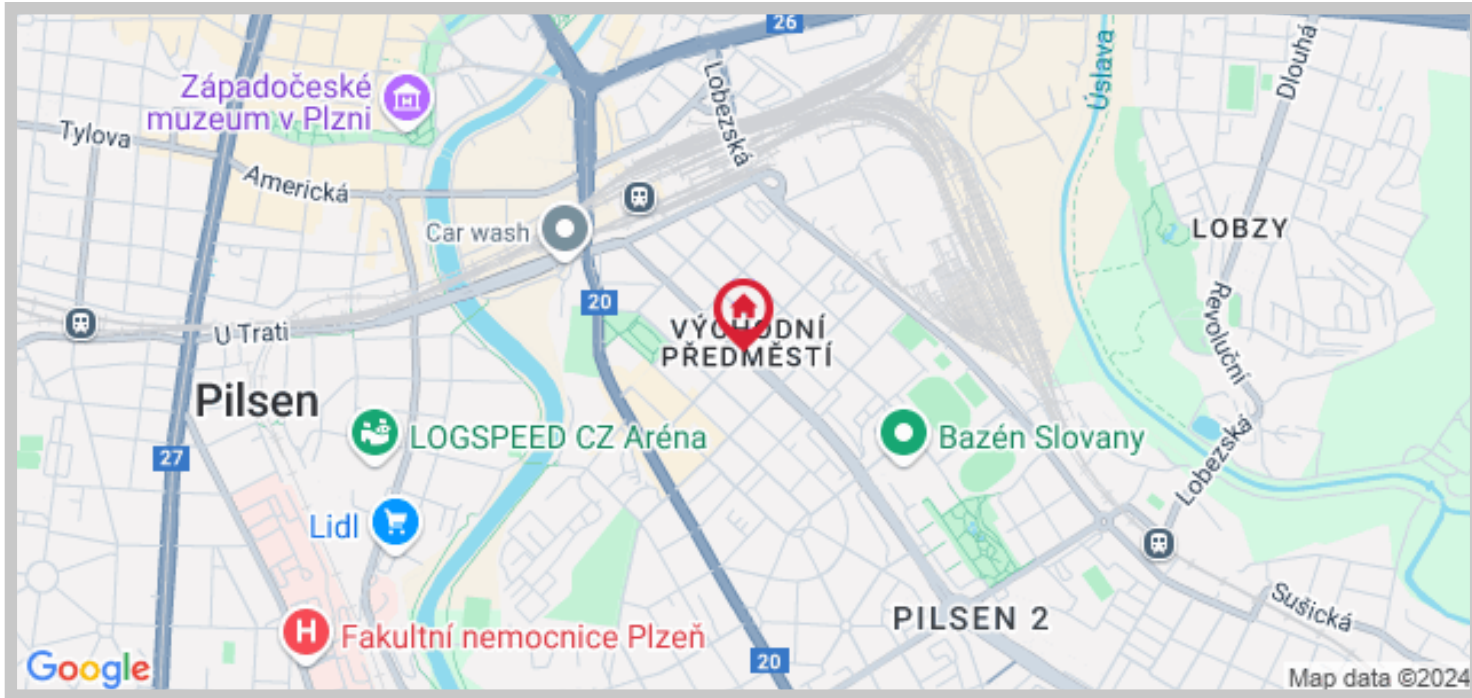
K prodeji nabízíme nadstandardně velký byt 1+1 situovaný ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem v Plzni na Slovanech na rohu ulic Sladkovského a Úslavská. Tento byt, který má podlahovou plochu 49,8 m², se skládá ze dvou velkých místností, předsíně, koupelny a samostatné toalety. Vzhledem k velikosti kuchyně lze byt dispozičně využívat jako 2+KK nebo v případě přepažení pokoje i jako 2+1. Rohový pokoj je velmi prostorný a disponuje hned 3 okny a je tak velmi prosvětlený. K bytu náleží také sklep.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost k následnému pronájmu a to i díky nepříliš vysokým měsíčním nákladům, které činí cca 3.000,-Kč včetně spotřeby elektriny a plynu. Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv zatížení vlastnického práva.

Další výhodou tohoto bytu je přítomnost společného dvora za domem. Zde je možnost sušit prádlo nebo jej využít k posezení. Dům se nachází v dobré lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti jako jsou obchody, restaurace, školy a veřejná doprava.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	50 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		