



Pronájem bytu 5+kk 173 m² Smíchovská, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23067
Celková cena:	50 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Smíchovská, Praha	
Datum aktualizace:	13.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme do pronájmu prostorný a prakticky řešený byt pro rodinu s dětmi. Nachází se ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Stodůlky. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a sportovních zařízení. Zastávka MHD je hned u domu, na metro Lužiny to je cca 10 minut chůze, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen do centra Prahy, ale i do okolních částí města. V okolí je i dost zeleně pro relaxaci a výlety. Velmi oblíbené a vyhledávané je Prokopské a Dalejské údolí, kam můžete zajít na procházku, případně se projet na kole.

Jedná se o mezonetový byt s dispozicí 5+kk umístěný v druhém a třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu. Byt má celkovou plochu 173,3 m² a k němu náleží dvě terasy, každá o velikosti 35 m², a dvě lodžie.

Spodní patro (2. NP): Ve spodní části bytu najdete předsíň, šatnu, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyně je moderně vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, troubou na pečení a vestavěným kávovarem. K dispozici je také volně stojící lednice s mrazákem. Kuchyně je propojena s obývacím prostorem barem s barovými židlemi. Z kuchyně je přístup na menší lodžii o ploše 4 m², ideální pro ranní kávu. V obývací části se nachází pohodlný gauč, konferenční stůl a TV stůl. Součástí vybavení je také rozkládací jídelní stůl s šesti židlemi.

Horní patro (3. NP): V horním patře bytu jsou umístěny čtyři ložnice. Tři z těchto ložnic sdílejí společnou lodžii o velikosti 9,8 m². Z chodby je přístup do prostorné koupelny, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a WC. Hlavní ložnice rodičů má vlastní šatnu a koupelnu s vanou a WC. Z této ložnice je přímý vstup na jednu z teras, která poskytuje dostatek soukromí. Druhá terasa je přístupná z chodby horního patra.

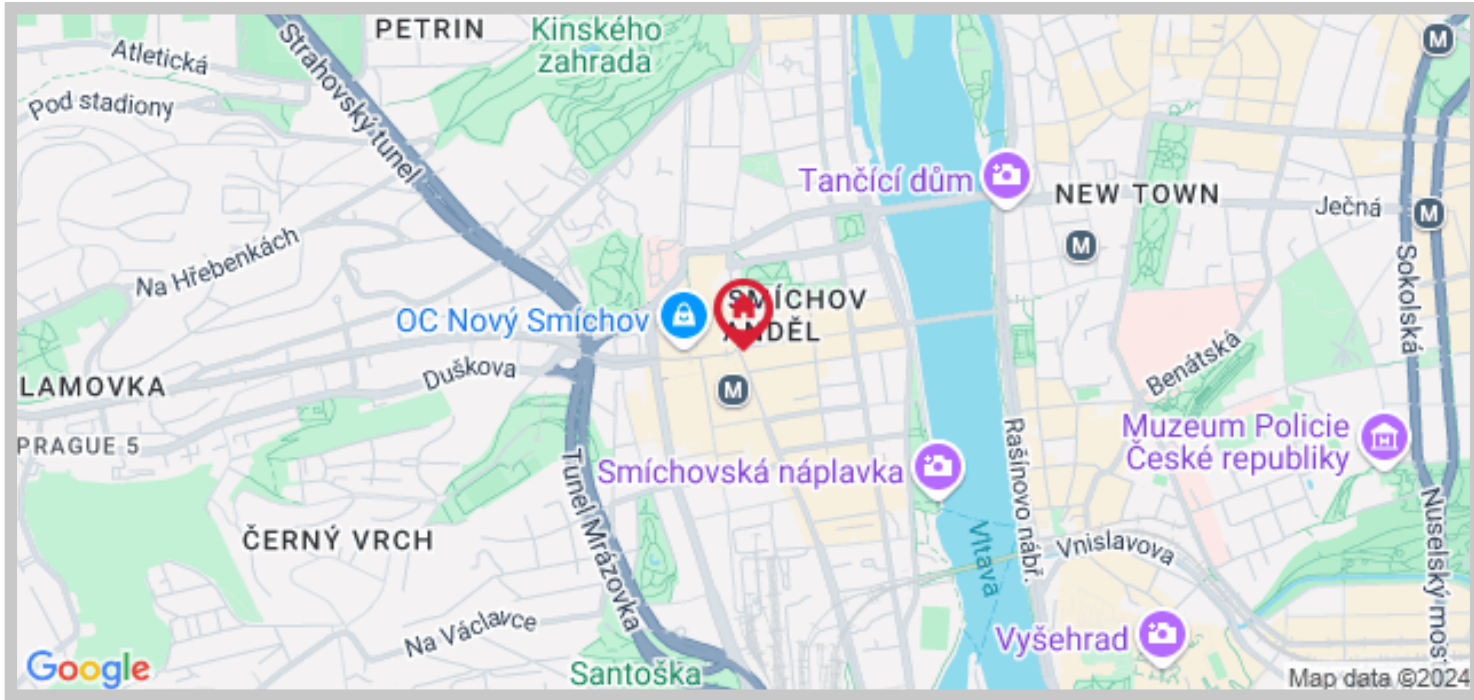
Vybavení: Byt je téměř plně zařízený. Dětský pokoj je vybaven nábytkem na míru, včetně hracího koutku, šatní skříně a postele s mini patrem. Ložnice rodičů má postel, noční stolky, vestavěnou skříně a šatnu s úložným systémem. Další dvě ložnice jsou vybaveny postelemi a šatními skříněmi. Ve spodním patře se nachází WC s pračkou a sušičkou. Předsíň je vybavena věšáky a úložnými prostory. Klimatizace je instalována v ložnici rodičů a v obývacím pokoji. K bytu patří též dvě parkovací stání, z nichž jedno je obezděno a tudíž je možné jej využít i jako sklep pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Byt je ideální pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. A také pro rodiny, které rády cestují, odtud je to kousek na letiště Václava Havla anebo na dálnici D5 směr Německo a další vyhledávané destinace.

Zálohy za služby činí 9.000 Kč a na elektřinu vychází cca 2.800 Kč, elektroměr bude převedený na nájemníka. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, tj. 59.000 Kč, provize RK ½ měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku dejte vědět a domluvte si termín.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ano
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	173 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Balkón:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ano		