

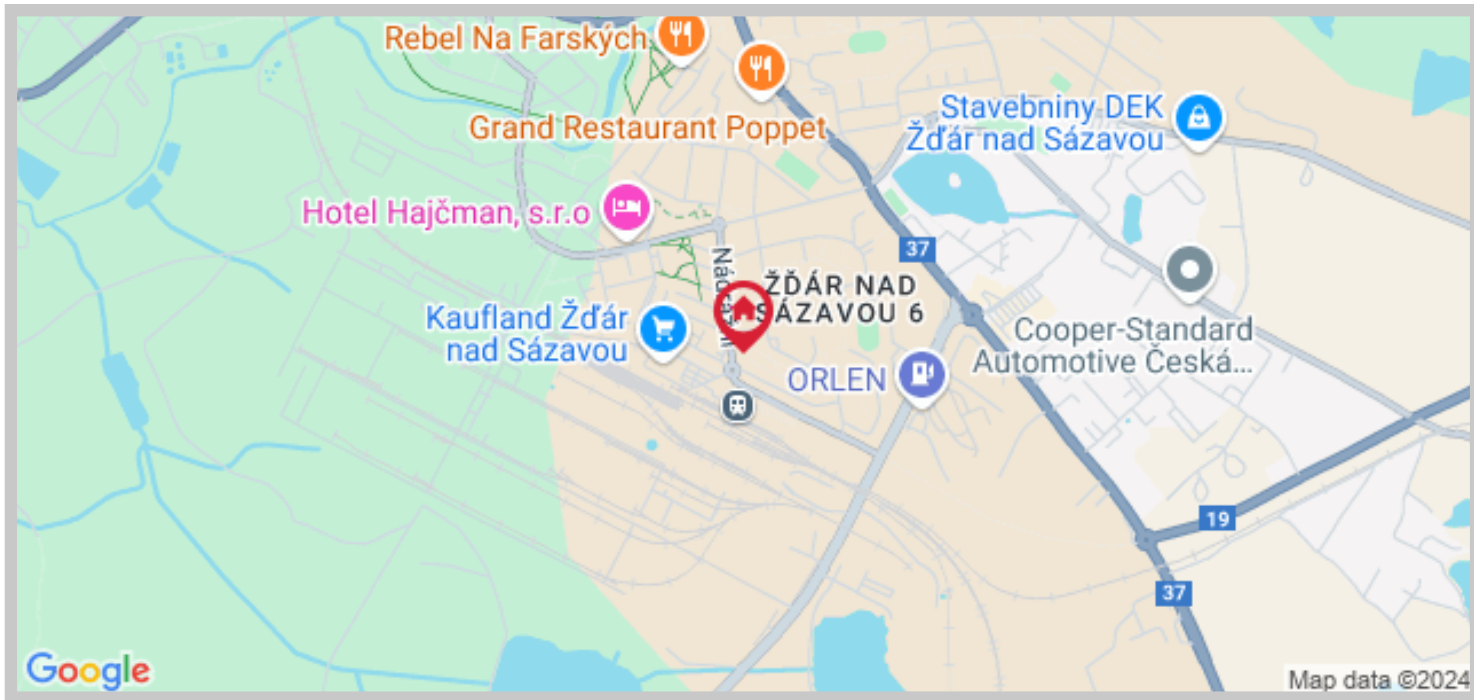
Pronájem bytu 2+1 45 m2 Nádražní, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23066
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nádražní, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	14.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 46,29 m². V této výměře není započtena plocha balkonu 3,20 m², který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. podlaží domu o výměře 1,40 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (6,00 m²), kuchyně (7,91 m²), obývací pokoj (15,00 m²), pokoj (11,00 m²), koupelna (2,90 m²) a samostatné WC (0,90 m²). Byt je po celkové rekonstrukci: PVC okna, vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, topný systém s deskovými radiátory, štukové omítky, kuchyňská linka, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba), interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, nové sanitární vybavení/keramické obklady. Interiér je z větší části vybaven. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Výhodná poloha nemovitosti s optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, MHD, vlakové a autobusové nádraží, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	46 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	45 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	300 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		